



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 279738f

---

FIRMA

Master Immo-Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a38fd310a215baf40c07bbf1f0bcd4e1

DI MBA Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 10.10.2025

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967

am 10.10.2025

Yakov Uston, geb 23.10.1971

am 10.10.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.543.456,72</b>	<b>10.310.700,21</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.723.815,48</b>	<b>2.809.901,07</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.718.815,48</b>	<b>2.804.901,07</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.819.641,24</b>	<b>7.500.799,14</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>8.774.429,95</b>	<b>7.460.207,11</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>4.369.136,48</b>	<b>3.905.853,77</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>45.211,29</b>	<b>40.592,03</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>11.543.456,72</b>	<b>10.310.700,21</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.079.837,12</b>	<b>-1.135.501,11</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-1.114.837,12</b>	<b>-1.170.501,11</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-1.170.501,11</b>	<b>-573.833,60</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.025,00</b>	<b>3.050,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>12.620.268,84</b>	<b>11.443.151,32</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>10.415.446,82</b>	<b>9.363.696,10</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil-)Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfreien (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 9.254.338,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 9.254.338,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht und Bürgschaft*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*