



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 280027f

FIRMA

Siebenbrunnengasse 21 GmbH & Co OG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

offene Gesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

offene Gesellschaft

PDF GENERIERT AM

05.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2361177161a9067ec610085f1181a70a

UBM Development Österreich GmbH
Firmenbuch (FN 255167x)
Mag. Franz PANWINKLER, geb 30.06.1966
am 27.06.2025

UBM Development Österreich GmbH
Firmenbuch (FN 255167x)
Dipl.-Ing. Peter SCHALLER, geb 15.05.1973
am 27.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.845.909,32	2.999
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.845.909,32	2.999
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.750.666,47	1.831
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.095.242,85	1.168
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	2.845.909,32	2.999
Eigenkapital	1.805.897,01	1.820
eingeforderte Einlage (OG)	1.819.399,76	2.856
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-13.502,75	-1.036
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	528.175,00	681
Verbindlichkeiten	511.837,31	498
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Die Bewertung der Fremdwährungsbeträge erfolgte ordnungsgemäß mit den Anschaffungskursen bzw. den Bilanzstichtagskursen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

UBM Development AG, Laaer-Berg-Straße 43, 1100 Wien

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

UBM Development Österreich GmbH -12.152,48

Gevas Beteiligungsverwaltungs GmbH -1.350,27

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	511.837,31	511.837,31	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00