



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 280047i

FIRMA

Die Wohnraum Sanierer + Installateure
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Claus Rechberger, geb 13.05.1974
am 28.08.2025

PRÜFWERT: 81ee9660b733c583aaf73480f81a5cf3

Mag. (FH) Emil Mackowiak, geb 03.07.1984
am 28.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.245.642,69	2.029
Anlagevermögen	28.708,80	70
Immaterielle Vermögensgegenstände	825,45	4
Sachanlagen	27.883,35	66
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.200.481,35	1.954
Vorräte	716.578,67	742
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	456.183,19	1.116
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.450,00	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	27.719,49	96
Rechnungsabgrenzungsposten	16.452,54	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.245.642,69	2.029
Eigenkapital	385.340,59	304
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	350.340,59	269
<i>davon Gewinnvortrag</i>	269.027,25	211
Investitionszuschüsse	68,26	1
Rückstellungen	74.428,33	66
Verbindlichkeiten	785.805,51	1.658
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

22

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	598.193,86	13.912,39	0,00	0,00	39.889,58	572.216,67	
Immaterielle Vermögensgegenstände	71.746,40	0,00	0,00	0,00	0,00	71.746,40	
Sachanlagen	526.447,46	13.912,39	0,00	0,00	39.889,58	500.470,27	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	528.303,33	36.264,29	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	67.686,22	3.234,73	0,00	0,00
Sachanlagen	460.617,11	33.029,56	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	21.059,75	543.507,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	70.920,95
Sachanlagen	0,00	21.059,75	472.586,92
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	69.890,53	28.708,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.060,18	825,45
Sachanlagen	65.830,35	27.883,35
Finanzanlagen	0,00	0,00