
Jahresabschluss 31.12.2014

FN 280139w

FIRMA

Dr. Furlinger Mietkauf Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2014 bis 31.12.2014

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2015

UNTERZEICHNET VON

Dr. Johannes Furlinger, geb 25.06.1958

am 29.09.2015

PRÜFWERT: 50fc426f3dc5eebda217643a90a1bf78

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.080.516,16	1.672
Anlagevermögen	1.840.031,61	1.227
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.819.848,26	1.159
Finanzanlagen	20.183,35	68
Umlaufvermögen	215.419,72	420
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	215.419,72	417
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	2
Rechnungsabgrenzungsposten	25.064,83	25
PASSIVA	2.080.516,16	1.672
Eigenkapital	82.049,81	104
Nennkapital (Stammkapital)	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	47.049,81	69
<i>davon Gewinnvortrag</i>	68.712,05	36
Unversteuerte Rücklagen	0,00	0
Rückstellungen	79.078,00	13
Verbindlichkeiten	1.661.788,35	1.356
Rechnungsabgrenzungsposten	257.600,00	199

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB)

insgesamt:	0
davon Arbeiter:	0
davon Angestellte:	0

Mitglieder (Familienname und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats

Geschäftsführer:

Dr. Furlinger Johannes

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB); zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 221 Abs. 5 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 25:

Aufgrund der zivilrechtlichen Besonderheit von Immobilien (Grundbucheintragung) und zur Wahrung der Identität vom wirtschaftlichen und zivilrechtlichen Eigentum wurde, dadurch, dass keine Grundmietzeit vereinbart ist, welche typisch für die eventuelle Betrachtung in Analogie zu Leasingverträgen wäre, und unbefristete Mietverträge abgeschlossen werden, trotz nicht unerheblicher anderer Argumente die für Bilanzierung in Form von abgezinsten Zahlungsströmen im Umlaufvermögen sprächen, der bisher erfolgten Bilanzierung des Grundvermögens als Anlagevermögen der FMI GmbH gefolgt.

Hinsichtlich der ausgewiesenen PRA: Die Optionsentgelte werden über eine durchschnittliche Laufzeit von 10 Jahren (diese entspricht in etwa der durchschnittlichen Behaltdauer von Privatimmobilien laut Kammer der Immobilienreuhänder) ertragswirksam aufgelöst. Als Gegenposten wurde wie in den Vorjahren eine ARA berücksichtigt, die diese Position teilweise ausgleicht.

Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 01.01.2014	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.2014
Anlagevermögen	1.320.705,08	881.956,08	268.695,65	0,00	1.933.965,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.253.185,70	872.102,58	211.506,12	0,00	1.913.782,16
Finanzanlagen	67.519,38	9.853,50	57.189,53	0,00	20.183,35

Anlagenspiegel

Teil 2

in EUR

	Kumulierte Abschreibungen 31.12.2014	Buchwert 31.12.2014	Buchwert 01.01.2014	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Zuschreibungen
Anlagevermögen	93.933,90	1.840.031,61	1.226.940,28	20.473,70	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	93.933,90	1.819.848,26	1.159.420,90	20.473,70	0,00
Finanzanlagen	0,00	20.183,35	67.519,38	0,00	0,00