



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 280434d

---

FIRMA

Vorarlberger Fliesen Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Werner Beck MBA, geb 25.04.1968

am 03.07.2025

Alexander Bell, geb 17.12.1981

am 03.07.2025

PRÜFWERT: 44797460657d786716a0f06d3de5b6f2

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.397.078,48</b>	<b>4.914.001,97</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.814.607,94</b>	<b>3.262.364,72</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	49.872,66	40.168,89
Sachanlagen	60.833,57	85.794,12
Finanzanlagen	4.703.901,71	3.136.401,71
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.522.469,89</b>	<b>1.629.049,91</b>
Vorräte	1.054.519,16	948.709,57
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	426.545,27	575.602,57
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	41.405,46	104.737,77
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>60.000,65</b>	<b>22.587,34</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.397.078,48</b>	<b>4.914.001,97</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.960.088,94</b>	<b>3.619.585,77</b>
eingefordertes Stammkapital	67.000,00	67.000,00
<i>Stammkapital</i>	67.000,00	67.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	67.000,00	67.000,00
Kapitalrücklagen	74.000,00	74.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	4.819.088,94	3.478.585,77
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.478.585,77	2.211.024,50
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>9.294,21</b>	<b>7.788,42</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>24.368,60</b>	<b>174.987,88</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.403.326,73</b>	<b>1.111.639,90</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	780.086,88	540.233,95
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

*Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.*

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 5.168.786,68

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 5.168.786,68

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Gegenüber der Fliesenpool GmbH besteht eine Bürge & Zahlerhaftung iHv EUR 65.138,36. Gegenüber der Pool Immobilien GmbH besteht eine Bürge & Zahlerhaftung iHv EUR 3.253.648,32. Gegenüber der Immopool GmbH besteht eine Bürge & Zahlerhaftung iHv EUR 1.850.000,00.*

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 77.853,39

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 167.783,55

Art und Form dieser Sicherheiten:

*grundbücherliche Sicherstellung*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.399.451,10</b>	<b>1.633.649,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.076,69</b>	<b>5.010.023,96</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>151.116,08</b>	<b>34.008,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.900,01</b>	<b>178.224,94</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>279.031,30</b>	<b>32.140,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.176,68</b>	<b>294.995,30</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.969.303,72</b>	<b>1.567.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.536.803,72</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>137.086,38</b>	<b>81.406,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>110.947,19</b>	<b>24.305,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>193.237,18</b>	<b>57.101,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>-167.097,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>23.076,68</b>	<b>195.416,02</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>6.900,00</b>	<b>128.352,28</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>16.176,68</b>	<b>234.161,73</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-167.097,99</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.262.364,72</b>	<b>4.814.607,94</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>40.168,89</b>	<b>49.872,66</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>85.794,12</b>	<b>60.833,57</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.136.401,71</b>	<b>4.703.901,71</b>