



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 280564w

FIRMA

P & R Park and Ride Donaustadtbrücke
Garagenerrichtungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Hans Christoph List, geb 22.01.1971

am 27.03.2025

PRÜFWERT: e6883ca66c6c23664668daa69c0590e5

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.193.209,09	7.581
Anlagevermögen	6.297.921,84	6.716
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.297.921,84	6.716
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	888.574,78	860
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	855.751,50	777
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32.823,28	84
Rechnungsabgrenzungsposten	6.712,47	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.193.209,09	7.581
Negatives Eigenkapital	-1.831.183,82	-2.316
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	825.942,82	76
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.692.126,64	-2.427
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.427.241,33	-2.312
Rückstellungen	6.622,40	0
Verbindlichkeiten	9.017.770,51	9.897
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.899.669,60	6.999
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Zum Jahresende 2024 wird eine buchmäßige Überschuldung von EUR -1 831 183,82 ausgewiesen. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts ist jedoch auf Grund der voraussichtlich langfristig positiven Entwicklung nicht gegeben, sämtliche Verbindlichkeiten können fristgerecht beglichen werden. Für Gesellschafterdarlehen in Höhe von bis zu EUR 2.500.000,- besteht eine Rangrücktrittserklärung zugunsten der Gesellschaft.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.503.270,60

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 6.998.769,35

Art und Form dieser Sicherheiten:

Gegenüber der Stadt Wien besteht ein im Grundbuch eingetragenes Pfandrecht in Höhe von EUR 9.660.716,00 ob der Liegenschaft GB 01665, EZ 654.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.200.795,12	3.691,49	0,00	0,00	177.847,38	10.026.639,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.200.795,12	3.691,49	0,00	0,00	177.847,38	10.026.639,23	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.484.911,38	421.653,39	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.484.911,38	421.653,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	177.847,38	3.728.717,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	177.847,38	3.728.717,39
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.715.883,74	6.297.921,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.715.883,74	6.297.921,84
Finanzanlagen	0,00	0,00