



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 280599x

FIRMA

OptimaMed Gesundheitsresort
Bad St. Leonhard GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f964eede597c54a315271d8311ad7d3c

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965

am 04.06.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960

am 04.06.2025

Dr. Markus Schwarz, geb 23.10.1968

am 04.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	20.888.270,07	18.744
Anlagevermögen	13.653.691,55	12.282
Immaterielle Vermögensgegenstände	44.375,44	1
Software	44.375,44	1
Sachanlagen	13.609.316,11	12.281
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	13.207.156,19	12.043
davon Grundwert	420.550,00	421
Betriebs- und Geschäftsausstattung	375.202,92	109
Anlagen in Bau	26.957,00	128
Umlaufvermögen	7.222.127,52	6.417
Vorräte	16.366,91	13
Waren	16.366,91	13
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.201.299,55	6.366
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.352.034,85	517
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	5.832.306,28	5.754
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	5.539
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	16.958,42	95
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.461,06	38
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2
Aktive latente Steuern	12.451,00	42
PASSIVA	20.888.270,07	18.744
Eigenkapital	10.796.396,46	10.282
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
Stammkapital	35.000,00	35
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-18
davon eingezahlt	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	4.600.000,00	4.600
nicht gebundene	4.600.000,00	4.600
Gewinnrücklagen	333.564,30	334
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	333.564,30	334
Bilanzgewinn	5.845.332,16	5.331
davon Gewinnvortrag	5.330.640,57	5.000
Investitionszuschüsse	3.062.447,72	3.180
Rückstellungen	483.755,10	351
sonstige Rückstellungen	483.755,10	351
Verbindlichkeiten	6.545.670,79	4.931
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	3.456.468,05	1.223
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.089.202,74	3.708
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.774.216,62	4.319
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	685.013,88	610

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.089.202,74	3.708
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	89.900,34	255
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	89.900,34	255
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.375.211,56	194
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.375.211,56	194
sonstige Verbindlichkeiten	306.342,27	163
davon aus Steuern	185.047,88	44
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	64.372,12	63
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	306.342,27	163

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	7.091.689,74	5.686
sonstige betriebliche Erträge	163.848,33	179
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	2.031,00	4
übrige	161.817,33	175
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-1.464.873,23	-1.027
Materialaufwand	-790.569,62	-675
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-674.303,61	-352
Personalaufwand	-3.167.691,41	-2.728
Löhne	-1.269.366,25	-1.109
Gehälter	-1.183.192,75	-1.003
soziale Aufwendungen	-715.132,41	-616
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-38.127,38	-32
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-671.899,85	-572
Abschreibungen	-603.310,13	-651
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-603.310,13	-651
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.553.230,95	-1.345
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-18.945,99	-17
Zwischensumme - Betriebserfolg	466.432,35	114
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	284.432,14	307
davon aus verbundenen Unternehmen	283.955,51	307
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-95.300,37	-70
davon betreffend verbundene Unternehmen	-33.864,32	0
Zwischensumme - Finanzerfolg	189.131,77	237
Ergebnis vor Steuern	655.564,12	352
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-140.872,53	-21
Ergebnis nach Steuern	514.691,59	331
JAHRESÜBERSCHUSS	514.691,59	331
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	5.330.640,57	5.000
BILANZGEWINN	5.845.332,16	5.331

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	24.522.207,45	1.975.068,43	0,00	0,00	52.663,59	26.444.612,29	
Immaterielle Vermögensgegenstände	87.781,63	41.083,20	0,00	8.250,00	0,00	137.114,83	
Software	87.781,63	41.083,20	0,00	8.250,00	0,00	137.114,83	
Sachanlagen	24.434.425,82	1.933.985,23	0,00	-8.250,00	52.663,59	26.307.497,46	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	20.469.232,68	1.523.501,59	0,00	120.015,43	0,00	22.112.749,70	
davon Grundwert	420.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420.550,00	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.836.927,71	383.526,64	0,00	0,00	52.663,59	4.167.790,76	
Anlagen in Bau	128.265,43	26.957,00	0,00	-128.265,43	0,00	26.957,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.240.274,20	603.310,13	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	86.363,22	6.376,17	0,00	0,00
Software	86.363,22	6.376,17	0,00	0,00
Sachanlagen	12.153.910,98	596.933,96	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	8.426.010,80	479.582,71	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.727.900,18	117.351,25	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	52.663,59	12.790.920,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	92.739,39
Software	0,00	0,00	92.739,39
Sachanlagen	0,00	52.663,59	12.698.181,35
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	8.905.593,51
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	52.663,59	3.792.587,84
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.281.933,25	13.653.691,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.418,41	44.375,44
Software	1.418,41	44.375,44
Sachanlagen	12.280.514,84	13.609.316,11
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	12.043.221,88	13.207.156,19
davon Grundwert	420.550,00	420.550,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	109.027,53	375.202,92
Anlagen in Bau	128.265,43	26.957,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	6.545.670,79	3.456.468,05	2.617.386,96	471.815,78
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.774.216,62	685.013,88	2.617.386,96	471.815,78
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	89.900,34	89.900,34	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.375.211,56	2.375.211,56	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	306.342,27	306.342,27	0,00	0,00
davon aus Steuern	185.047,88	185.047,88	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	64.372,12	64.372,12	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.201.299,55	7.201.299,55	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.352.034,85	1.352.034,85	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	5.832.306,28	5.832.306,28	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	16.958,42	16.958,42	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	4.600.000,00	0,00	0,00	0,00	4.600.000,00
nicht gebundene	4.600.000,00	0,00	0,00	0,00	4.600.000,00
Gewinnrücklagen	333.564,30	0,00	0,00	0,00	333.564,30
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	333.564,30	0,00	0,00	0,00	333.564,30
Investitionszuschüsse	3.179.950,02	0,00	0,00	117.502,30	3.062.447,72

OptimaMed Gesundheitsresort Bad St. Leonhard GmbH, Bad St. Leonhard

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

A. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

B. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 99%ige Tochtergesellschaft der Gesundheitsresort Montafon GmbH und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die emeis S.A. (vormals ORPEA S.A.), Paris, Frankreich, stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Nanterre, Frankreich, hinterlegt. Ein befreiender Konzernabschluss der emeis S.A. wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Wien hinterlegt.

C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen **immateriellen Vermögensgegenstände** und der **Sachanlagen** erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die planmäßigen **Abschreibungen** erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Gegenstände des Anlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Abschreibung für Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunktes ihrer Inbetriebnahme.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt.

2. Umlaufvermögen

Vorräte

Vorräte werden nach dem Durchschnittspreisverfahren bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert. Im Fall erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

3. Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen und Rückstellungen bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt.

Eine Saldierung der aktiven latenten Steuern mit passiven latenten Steuern wurde vorgenommen, da eine Aufrechnung der tatsächlichen Steuererstattungsansprüche mit den tatsächlichen Steuerschulden rechtlich möglich war.

4. Investitionszuschüsse

Nicht rückzahlbare Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand werden analog der Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände aufgelöst und die Auflösung unter den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

5. Rückstellungen

5.1. Jubiläumsgeldrückstellungen

Die Ermittlung der Rückstellung für die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristige fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" (März 2018) nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach der Methode der laufenden Einmalprämien unter Zugrundelegung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P.

Die Berechnung der Jubiläumsgeldrückstellung erfolgt mit dem Rechnungszinssatz von 3,21 % (Vorjahr: 3,70 %) für Jubiläumsgelder und einem Pensionseintrittsalter laut Pensionsreform Herbst 2004, ohne Einrechnung der Korridor pension. Der Berechnung wurde ein Gehaltstrend von 3 % (Vorjahr: 3 %) zugrunde gelegt. Zusätzlich wurde eine einmalige Erhöhung der Bezugsbasen um 5 % vorgenommen. Es wurde ein Fluktuationsabschlag von 25 % (Vorjahr: 25 %) berücksichtigt.

5.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

6. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Derivative Finanzinstrumente gemäß § 238 Abs. 1 Z 1 UGB bestanden wie im Vorjahr zum Bilanzstichtag nicht.

D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz**Aktiva****1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Beilage dargestellt.

Der Grundwert der Grundstücke beträgt EUR 420.550,00 (Vorjahr: TEUR 421).

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
Software	3 - 5
Gebäude und Grundstückseinrichtungen	10 - 40
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 15

Die **finanziellen Verpflichtungen** der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	<u>22.508,64</u>	<u>77.069,74</u>
Vorjahr:	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>13.646,51</u>	<u>42.867,91</u>

2. Umlaufvermögen**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.036,77	34.839,05
Forderungen Sonstige	5.027,12	2.073,70
Forderungen aus Finanzierungen	<u>5.823.242,39</u>	<u>5.717.292,48</u>
	<u>5.832.306,28</u>	<u>5.754.205,23</u>

3. Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern in Höhe von EUR 12.451,00 (Vorjahr: TEUR 42) beruhen auf unterschiedlichen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen im Bereich des Anlagevermögens (TEUR -27), der Geldbeschaffungskosten (TEUR 39) und der Personalarückstellungen (TEUR 43). Die Bewertung der Differenzen erfolgte mit dem Körperschaftsteuersatz von 23%.

Für Verlustvorträge wurden keine latenten Steuern gebildet.

P a s s i v a

1. Eigenkapital

Vorschlag Ergebnisverwendung:

Zum Zeitpunkt der Abschlusserstellung lag noch kein Vorschlag zur Ergebnisverwendung vor.

2. Investitionszuschüsse

	Stand 1.1.2024	Auflösung	Stand 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
Investitionszuschüsse			
Bauten	3.179.950,02	117.502,30	3.062.447,72

Die Auflösung erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer des Gebäudes.

3. Rückstellungen

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	117.317,00	112.597,00
Rückstellung Jubiläumsgelder	70.408,00	53.533,00
Rückstellung Überstunden	12.508,00	15.578,00
Rückstellung Mitarbeiterprämien	11.700,00	3.250,00
Rückstellung n.n.abger.Leistungen VU	0,00	119.203,00
Übrige	271.822,10	46.984,27
	<u>483.755,10</u>	<u>351.145,27</u>

4. Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 471.815,78 (Vorjahr: TEUR 1.142).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind wie im Vorjahr mit eingetragenen Hypotheken im Grundbuch besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18.355,03	23.989,24
Verbindlichkeiten aus Steuerumlagen	110.856,53	57.767,83
Verbindlichkeiten aus Finanzierungen	<u>2.246.000,00</u>	<u>112.073,11</u>
	<u>2.375.211,56</u>	<u>193.830,18</u>

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten folgende wesentliche Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	64.372,12	63.112,38
Lohn- und Gehaltsabgaben	<u>21.971,26</u>	<u>30.034,25</u>
	<u>86.343,38</u>	<u>93.146,63</u>

E. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

1. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt auf:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Betriebskosten (Kanal, Wasser, Müll, Energie)	482.796,90	558
Instandhaltung/Reparaturen und Wartung	326.513,75	144
Dienstleistungshonorare	298.702,16	273
EDV-Kosten (Wartung, Betreuung, Schulung und Lizenzgebühren)	108.073,73	82
Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, Werbung, Aktivprogramm	95.800,84	102
Transporte durch Dritte, Fahrt- und Kraftfahrzeugkosten	62.438,61	67
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	41.803,12	45
Telefon, Porto, Rundfunkgebühren	21.426,14	20
Fachliteratur und Büromaterial	18.859,84	11
Miet- und Leasingaufwand	18.511,81	13
Verwaltungsaufwand Personal (Schulung, Inserate, Abrechnung)	10.871,90	5
Spesen des Geldverkehrs	1.583,13	2
Andere	65.849,02	23
	<u>1.553.230,95</u>	<u>1.345</u>

2. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 7.910,00 (Vorjahr: TEUR 7).

3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Seit dem Geschäftsjahr 2018 ist die Gesellschaft als Gruppenmitglied in einen Gruppenbesteuerungsvertrag mit der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H., Wien (Gruppenträger) eingebunden.

Die Steuerumlage wird im Wege einer fiktiven Veranlagung der einzelnen Vertragsparteien durch den Gruppenträger ermittelt. Für das Jahr 2024 resultiert daraus eine Verbindlichkeit gegenüber dem Gruppenträger in Höhe von EUR 110.856,53 (Vorjahr: TEUR 58). Weiters ist in den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag ein Aufwand aus latenten Steuern in Höhe von EUR 30.016,00 (Vorjahr: Ertrag TEUR 38) enthalten.

Unsere oberste Konzerngesellschaft (emeis S.A.) hat die Auswirkungen der globalen Mindestbesteuerung der OECD (Pillar 2) für die Gruppe beurteilt und dabei bestehende Übergangsregelungen auf die österreichischen Gesellschaften und deren ausländische Tochtergesellschaften für anwendbar befunden. Infolgedessen wurden für das Geschäftsjahr keine steuerlichen Verpflichtungen im Zusammenhang mit Pillar 2 erfasst und die Anwendung des Mindestbesteuerungsgesetzes hat keine Auswirkung auf die Gesellschaft.

F. Sonstige Angaben

1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug 61 (Vorjahr: 60).

	2024	Vorjahr
Arbeiter	39	39
Angestellte	<u>22</u>	<u>21</u>
Gesamt	<u><u>61</u></u>	<u><u>60</u></u>

Die angeführte durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl errechnet sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

1.2. Organe

a) Aufwendungen für Abfertigungen

Es wurden wie im Vorjahr keine Aufwendungen für Abfertigungen für Mitglieder der Geschäftsführung geleistet.

b) Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Die Mitglieder der Geschäftsführung erhalten wie im Vorjahr keine Bezüge von der Gesellschaft.

c) Zusammensetzung der Geschäftsführung

Anton Kellner, Wien
 Markus Schwarz, Wien
 Wolfgang Kaltenecker, Korneuburg (bis 31.03.2025)
 Mag. Martin Kaltenecker, Wien (seit 01.12.2024)

2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Bad St. Leonhard im Lavanttal, den 3. Juni 2025

Anton Kellner

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Anton Kellner

Die Geschäftsführer:



3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Markus Schwarz

Martin Kaltenecker

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Mag. Martin Kaltenecker

OptimaMed Gesundheitsresort Bad St. Leonhard GmbH
Bad St. Leonhard

Anlagenpiegel zum 31. Dezember 2024
(Beiträge in EUR)

	Anschaffungs-/Herstellungskosten				kumulierte Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand	Zugänge	Umbuchung	Abgänge	Stand	Zugänge	Abgänge	Stand	Stand	Stand
	01.01.2024 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2024 EUR	01.01.2024 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2023 EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände										
1. Software	87.781,63	41.083,20	8.250,00	0,00	137.114,83	0,00	6.376,17	0,00	92.739,39	44.375,44
II. Sachanlagen										
1. Grundstücke und Bauten	20.469.232,68	1.523.501,59	120.015,43	0,00	22.112.749,70	8.426.010,80	479.582,71	0,00	8.905.593,51	13.207.156,19
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung *)	3.836.927,71	383.526,64	0,00	52.663,59	4.167.790,76	3.727.900,18	117.351,25	52.663,59	3.792.587,84	375.202,92
3. Anlagen in Bau	128.265,43	26.957,00	-128.265,43	0,00	26.957,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.027,53
	24.434.425,82	1.933.985,23	-8.250,00	52.663,59	26.307.497,46	12.153.910,98	596.933,96	52.663,59	12.686.181,35	26.957,00
	24.522.207,45	1.975.068,43	0,00	52.663,59	26.444.612,29	12.240.274,20	603.310,13	52.663,59	12.790.920,74	13.653.691,55
										12.281.933,25

*) davon geringwertige Vermögensgegenstände gemäß § 204 (1a) UGB