



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 280690f

FIRMA

Falkensteiner Hotel Cristallo
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 868f4edcaa94502d973090f1f4159aa5

P Till Schäfer
am 22.04.2025

R Markus Röder
am 22.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.056.842,63	2.647
Anlagevermögen	1.188.401,04	1.163
Immaterielle Vermögensgegenstände	128.754,66	197
Sachanlagen	1.059.646,38	966
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	856.755,49	1.465
Vorräte	127.093,19	116
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	678.624,06	1.249
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	51.038,24	100
Rechnungsabgrenzungsposten	11.686,10	20
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.056.842,63	2.647
Negatives Eigenkapital	-1.716.495,31	-919
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.781.671,06	1.782
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.533.166,37	-2.735
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.735.336,88	-2.259
Rückstellungen	455.045,01	241
Verbindlichkeiten	3.318.292,93	3.324
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	530.000,00	330
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine insolvenzrechtliche Überschuldung der Gesellschaft liegt insofern nicht vor, da die FMTG Services GmbH eine harte Patronatserklärung zugunsten der Falkensteiner Hotel Cristallo GmbH abgegeben hat. Die Patronatserklärung behält ihre Gültigkeit bis zum 30.6.2026.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss ist unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Die Vorräte sind mit den durchschnittlichen Einstandspreisen oder mit niedrigeren Tageswerten bewertet.

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Rückstellungen werden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Personalarückstellungen werden finanzmathematisch gemäß den Vorgaben der AFRAC Stellungnahme über Personalarückstellungen gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, aufgelöst.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

Die Nutzungsdauer des Firmenwertes wird mit 10 Jahren angenommen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

59

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, Wien, Österreich

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.819.767,29	241.116,05	0,00	0,00	130.643,63	2.930.239,71	
Immaterielle Vermögensgegenstände	748.416,39	499,00	0,00	0,00	27.426,43	721.488,96	
Sachanlagen	2.071.350,90	240.617,05	0,00	0,00	103.217,20	2.208.750,75	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.657.023,96	214.983,63	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	551.689,94	68.470,77	0,00	0,00
Sachanlagen	1.105.334,02	146.512,86	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	130.168,92	1.741.838,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	27.426,41	592.734,30
Sachanlagen	0,00	102.742,51	1.149.104,37
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.162.743,33	1.188.401,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	196.726,45	128.754,66
Sachanlagen	966.016,88	1.059.646,38
Finanzanlagen	0,00	0,00