



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 281039v

FIRMA

Novares Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 130d2195720a60d00c05f20df03d742f

Dipl.-Ing. Knut Drugowitsch, geb 21.05.1947

am 24.09.2025

Ing. Bernhard Pözlberger, geb 23.03.1974

am 24.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.392.353,90	9.120
Anlagevermögen	1.705.462,81	2.960
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.763,33	5
Sachanlagen	496.163,20	1.918
Die Buchwerte wurden aufgrund der Aufteilung Grund und Boden und Gebäude nur anders verteilt.		
Finanzanlagen	1.207.536,28	1.037
Umlaufvermögen	4.686.891,09	6.161
Vorräte	2.275.112,29	1.322
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.231.826,79	4.830
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	179.952,01	9
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.392.353,90	9.120
Eigenkapital	2.679.419,97	2.538
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.643.419,97	2.502
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.502.235,69	532
Rückstellungen	28.092,00	700
Verbindlichkeiten	3.684.841,93	5.882
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.676.670,03	1.035.515,42	0,00	0,00	1.973.469,17	1.738.716,28	
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.580,00	
Sachanlagen	1.629.368,53	364.201,94	0,00	0,00	1.472.970,47	520.600,00	
Finanzanlagen	1.036.721,50	671.313,48	0,00	0,00	500.498,70	1.207.536,28	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.549,35	44.787,19	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.290,00	3.526,67	0,00	0,00
Sachanlagen	19.259,35	41.260,52	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	36.083,07	33.253,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	8.816,67
Sachanlagen	0,00	36.083,07	24.436,80
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.652.120,68	1.705.462,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.290,00	1.763,33
Sachanlagen	1.610.109,18	496.163,20
Finanzanlagen	1.036.721,50	1.207.536,28