



---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 281080d

**FIRMA**

LT Liegenschaftstreuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 10.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

27.01.2026

**AUFGESTELLT VON**

Eduard Halmschlager , geb. 20.06.1954

**PRÜFWERT:**

83221C4136606BF97EAC13CC745C78581788A7A1  
716B8FC2E393A0BAE2D9CE21

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	43.337,39	41.180,63
<b>AKTIVA</b>		
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>43.337,39</b>	<b>41.180,63</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	16.000,00	20.316,59
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	27.337,39	20.864,04
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>43.337,39</b>	<b>41.180,63</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>40.901,39</b>	<b>39.680,63</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>17.500,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-17.500,00
einbezahltes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>23.401,39</b>	<b>22.180,63</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	180,63	41,11
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.436,00</b>	<b>1.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Anlagenpiegel	Teil 4	Nettobuchwerte		in EUR
		Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25	
<b>Anlagevermögen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	