



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 281348y

FIRMA

Agros Immobilien Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Bernd Stein, geb 04.05.1948

am 30.09.2025

Romeo Stein, geb 02.04.1991

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 40a07e8fa69226b6a991db0d3c4412b4

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.927.866,92	4.766
Anlagevermögen	2.319.040,71	2.364
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.510.051,97	1.640
Finanzanlagen	808.988,74	724
Umlaufvermögen	2.564.058,00	2.353
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.537.667,56	2.347
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	26.390,44	6
Rechnungsabgrenzungsposten	44.768,21	48
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.927.866,92	4.766
Eigenkapital	595.659,01	36
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	560.659,01	1
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.372,65	551
Rückstellungen	18.000,00	215
Verbindlichkeiten	4.281.439,27	4.509
Rechnungsabgrenzungsposten	32.768,64	5

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.215.204,50	84.861,60	0,00	0,00	105.223,33	3.194.842,77	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.491.077,36	0,00	0,00	0,00	105.223,33	2.385.854,03	
Finanzanlagen	724.127,14	84.861,60	0,00	0,00	0,00	808.988,74	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	850.793,99	41.640,84	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	850.793,99	41.640,84	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	16.632,77	875.802,06
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	16.632,77	875.802,06
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.364.410,51	2.319.040,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.640.283,37	1.510.051,97
Finanzanlagen	724.127,14	808.988,74