



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 281797h

FIRMA

FKF Forst- und Gutsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Ludwig Germann, geb 02.03.1991

am 11.09.2025

Marc Buchli, geb 26.04.1980

am 11.09.2025

PRÜFWERT: bc2277a9f1e856003067a99c1534b379

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	23.614.449,19	34.977
Anlagevermögen	18.734.890,32	31.082
Immaterielle Vermögensgegenstände	485.531,49	522
Sachanlagen	18.249.358,82	18.228
Finanzanlagen	0,01	12.332
Umlaufvermögen	4.872.836,96	3.893
Vorräte	71.746,29	42
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	404.687,68	681
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.396.402,99	3.170
Rechnungsabgrenzungsposten	6.721,91	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	23.614.449,19	34.977
Eigenkapital	20.159.134,23	32.107
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	7.289.148,73	19.621
Gewinnrücklagen	446.485,22	446
Bilanzgewinn	12.388.500,28	12.004
<i>davon Gewinnvortrag</i>	12.004.257,81	9.979
Investitionszuschüsse	1.153.368,40	1.215
Rückstellungen	180.997,91	227
Verbindlichkeiten	2.120.948,65	1.428
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	68.265.138,61	6.413.470,97	0,00	0,00	1.651.343,18	73.027.266,40	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.860.203,17	0,00	0,00	0,00	0,00	5.860.203,17	
Sachanlagen	33.834.935,44	1.032.470,97	0,00	0,00	1.651.343,18	33.216.063,23	
Finanzanlagen	28.570.000,00	5.381.000,00	0,00	0,00	0,00	33.951.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	37.182.973,44	18.755.705,75	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.338.429,32	36.242,36	0,00	0,00
Sachanlagen	15.606.544,13	1.006.463,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	16.237.999,99	17.713.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.646.303,11	54.292.376,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.374.671,68
Sachanlagen	0,00	1.646.303,11	14.966.704,41
Finanzanlagen	0,00	0,00	33.950.999,99

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	31.082.165,17	18.734.890,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	521.773,85	485.531,49
Sachanlagen	18.228.391,31	18.249.358,82
Finanzanlagen	12.332.000,01	0,01