



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 281925x

FIRMA

Witago Immobilien GesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Komm. Rat Herbert Konrad, geb 10.11.1958

am 24.07.2025

PRÜFWERT: db7e54973db99e9c122f3d033395a93b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	676.654,72	688
Anlagevermögen	615.230,79	505
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	498.004,29	505
Finanzanlagen	117.226,50	0
Umlaufvermögen	61.423,93	183
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	39.207,38	29
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	22.216,55	155
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	676.654,72	688
Negatives Eigenkapital	-63.546,44	-69
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-81.046,44	-87
<i>davon Verlustvortrag</i>	-86.742,25	-95
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	740.201,16	757
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	528.134,12	549
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die wirtschaftliche Überschuldung liegt nicht vor, weil Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 428.319,53 als nachrangig zu qualifizieren sind.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Jahresabschluss zum 30. April 2025 wurde nach den Vorschriften des Dritten Buches des UGB und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung aufgestellt. Neben den gesetzlich geforderten Angaben in der Bilanz, der GuV und im Anhang sind keine weiteren Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft erforderlich (§§ 222 Abs 2 und 236 erster Satz UGB).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
Anlagevermögen	704.053,27	122.615,77	0,00	0,00	0,00	826.669,04	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	704.053,27	5.389,27	0,00	0,00	0,00	709.442,54	
Finanzanlagen	0,00	117.226,50	0,00	0,00	0,00	117.226,50	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	199.390,88	12.047,37	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	199.390,88	12.047,37	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	211.438,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	211.438,25
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
Anlagevermögen	504.662,39	615.230,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	504.662,39	498.004,29
Finanzanlagen	0,00	117.226,50