



Jahresabschluss 30.11.2024

FN 282007t

FIRMA

Hohe Warte 28 Immobilienentwicklungs
und -Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Alexandra Vietinghoff-Scheel, geb 25.04.1965
am 21.08.2025

PRÜFWERT: 8a5bd08bbbf87cd62b3f75be3723caa1

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.131.325,34	6.227
Anlagevermögen	5.976.321,86	6.006
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	5.976.321,85	6.006
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	145.462,95	211
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	75.473,55	118
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	69.989,40	93
Rechnungsabgrenzungsposten	9.540,53	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.131.325,34	6.227
Eigenkapital	5.712.925,07	5.747
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	5.900.000,00	5.900
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-204.574,93	-171
<i>davon Verlustvortrag</i>	-170.703,67	-160
Rückstellungen	13.172,97	10
Verbindlichkeiten	405.181,29	470
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	375
Rechnungsabgrenzungsposten	46,01	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Nein

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

Nein

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Nein