



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 282010x

FIRMA

Mayer IMMO Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d8de5f552d77d3f7f7a4a643ec0277e4

C Ing. Daniel Mayer
am 29.07.2025

D Clemens Mayer
am 29.07.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	13.801.782,76	15.519.075,25
Anlagevermögen	7.831.526,11	7.985.610,45
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	6.703.501,82	6.857.586,16
Finanzanlagen	1.128.024,26	1.128.024,26
Umlaufvermögen	5.958.953,83	7.533.464,80
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.646.378,01	6.280.055,19
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.946.521,78	2.049.376,63
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	312.575,82	1.253.409,61
Rechnungsabgrenzungsposten	11.302,82	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	13.801.782,76	15.519.075,25
Eigenkapital	9.491.247,89	9.575.970,58
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40.000,00
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40.000,00
Kapitalrücklagen	147.316,19	147.316,19
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	9.303.931,70	9.388.654,39
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.388.654,39	9.319.964,68
Rückstellungen	93.343,64	1.700.635,91
Verbindlichkeiten	4.217.191,23	4.242.468,76
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.122.899,62	3.633.834,66
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Anwendung der Vorschriften des Unternehmensgesetzbuch in der zum Bilanzstichtag geltenden Fassung erstellt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.342.466,52

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.402.790,58

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte an Liegenschaften, Wechsel

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

22

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.386.020,25	18.511,32	0,00	0,00	85.792,54	10.318.739,03	
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.141,51	0,00	0,00	0,00	0,00	6.141,51	
Sachanlagen	9.221.612,06	18.511,32	0,00	0,00	85.792,54	9.154.330,84	
Finanzanlagen	1.158.266,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1.158.266,68	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.400.409,80	172.595,52	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.141,48	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.364.025,90	172.595,52	0,00	0,00
Finanzanlagen	30.242,42	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	85.792,40	2.487.212,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	6.141,48
Sachanlagen	0,00	85.792,40	2.450.829,02
Finanzanlagen	0,00	0,00	30.242,42

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.985.610,45	7.831.526,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	6.857.586,16	6.703.501,82
Finanzanlagen	1.128.024,26	1.128.024,26