



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 282188h

FIRMA

MSC Verwaltungs- und Betriebs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Dieter Schneider, geb 02.10.1970

am 10.09.2025

PRÜFWERT: cfde85b878b733b0ce9afd23249bc0c5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.645.985,00	7.838
Anlagevermögen	7.517.935,52	7.735
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.517.935,52	7.717
Finanzanlagen	0,00	18
Umlaufvermögen	127.830,51	103
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.142,74	20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	200,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	124.687,77	83
Rechnungsabgrenzungsposten	218,97	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.645.985,00	7.838
Eigenkapital	1.324.736,00	1.137
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	314.846,44	315
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	969.889,56	782
<i>davon Gewinnvortrag</i>	782.290,35	695
Investitionszuschüsse	39.883,71	43
Rückstellungen	150.074,67	130
Verbindlichkeiten	6.129.384,72	6.527
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.416.589,64	5.749
Rechnungsabgrenzungsposten	1.905,90	1

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.831.841,17

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.937.978,19

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht, Bürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.217.563,90	809,62	0,00	0,00	18.309,62	10.200.063,90	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.999,00	
Sachanlagen	10.196.064,90	809,62	0,00	0,00	809,62	10.196.064,90	
Finanzanlagen	17.500,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.483.048,05	199.889,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.499,13	499,87	0,00	0,00
Sachanlagen	2.479.548,92	199.390,08	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	809,62	2.682.128,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.999,00
Sachanlagen	0,00	809,62	2.678.129,38
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.734.515,85	7.517.935,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	499,87	0,00
Sachanlagen	7.716.515,98	7.517.935,52
Finanzanlagen	17.500,00	0,00