

---

# Jahresabschluss 30.11.2024

---

FN 282592b

**FIRMA**

Harisch Hotel GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

01.10.2025

**UNTERZEICHNET VON**

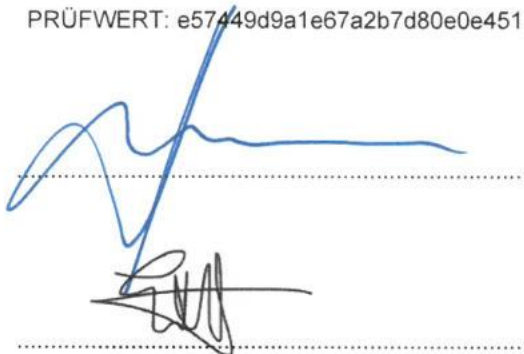
Dr. Christian Harisch, geb 24.03.1966

am 01.10.2025

Mag. Eva-Maria Hasenauer, geb 15.04.1988

am 01.10.2025

PRÜFWERT: e57449d9a1e67a2b7d80e0e4513249e9





---

Jahresabschluss 30.11.2024

FN 282592b

---

FIRMA

Harisch Hotel GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Christian Harisch, geb 24.03.1966  
am 01.10.2025

Mag. Eva-Maria Hasenauer, geb 15.04.1988  
am 01.10.2025

PRÜFWERT: e57449d9a1e67a2b7d80e0e4513249e9

**Bilanz**

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.822.541,22</b>	<b>9.988</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>904.024,60</b>	<b>1.119</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>10.543,12</b>	<b>16</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>701.281,48</b>	<b>911</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	199.948,88	222
Betriebs- und Geschäftsausstattung	501.332,60	689
<b>Finanzanlagen</b>	<b>192.200,00</b>	<b>192</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	185.000,00	185
Beteiligungen	7.200,00	7
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.901.894,48</b>	<b>8.832</b>
<b>Vorräte</b>	<b>255.003,92</b>	<b>303</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>8.351.471,45</b>	<b>8.243</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.978.808,15	3.825
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.978.808,15	3.825
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.372.663,30	4.418
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>295.419,11</b>	<b>285</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>16.622,14</b>	<b>36</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.822.541,22</b>	<b>9.988</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-4.946.035,03</b>	<b>-4.957</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>3.535.354,00</b>	<b>3.535</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-8.516.389,03</b>	<b>-8.528</b>
davon Verlustvortrag	-8.527.696,94	-7.171
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>16.084,92</b>	<b>21</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>313.736,52</b>	<b>346</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>37.502,00</b>	<b>34</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>276.234,52</b>	<b>311</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>14.429.588,14</b>	<b>14.578</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.000.000,00	4.203
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>3.043.811,17</b>	<b>3.150</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.000.000,00	2.964
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>11.385.776,97</b>	<b>11.428</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.166,67</b>	<b>0</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>9.828.929,94</b>	<b>7.558</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>376.423,02</b>	<b>350</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	3
übrige	376.423,02	347
<b>Personalaufwand</b>	<b>-5.544.955,63</b>	<b>-5.067</b>
Löhne	-5.487.643,39	-4.994
soziale Aufwendungen	-57.312,24	-73
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-34.087,24	-51
<b>Abschreibungen</b>	<b>-372.257,88</b>	<b>-403</b>
auf Sachanlagen	-372.257,88	-403
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-4.191.508,15</b>	<b>-4.190</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-49.821,33	-54
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>96.631,30</b>	<b>-1.752</b>
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	167.541,22	159
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-237.329,74	-195
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-69.788,52</b>	<b>-36</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>26.842,78</b>	<b>-1.787</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-15.534,87</b>	<b>431</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>11.307,91</b>	<b>-1.356</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>11.307,91</b>	<b>-1.356</b>
<b>VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>-8.527.696,94</b>	<b>-7.171</b>
<b>BILANZVERLUST</b>	<b>-8.516.389,03</b>	<b>-8.528</b>

**Anlagepiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.214.088,57</b>	<b>157.101,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71,04</b>	<b>3.371.119,22</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>204.910,35</b>	<b>2.077,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>206.988,12</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.816.978,22</b>	<b>155.023,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71,04</b>	<b>2.971.931,10</b>	
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	476.757,91	0,00	0,00	0,00	0,00	476.757,91	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.340.220,31	155.023,92	0,00	0,00	71,04	2.495.173,19	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>192.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192.200,00</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	185.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.000,00	
Beteiligungen	7.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.200,00	

**Anlagepiegel**

Teil 2

	Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)				in EUR
	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.094.836,74</b>	<b>372.257,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>188.517,40</b>	<b>7.927,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.906.319,34</b>	<b>364.330,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	254.732,51	22.076,52	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.651.586,83	342.253,76	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.467.094,62</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>196.445,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.270.649,62</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	276.809,03
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	1.993.840,59
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>			<b>1.119.251,83</b>	<b>904.024,60</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>16.392,95</b>	<b>10.543,12</b>
<b>Sachanlagen</b>			<b>910.658,88</b>	<b>701.281,48</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund			222.025,40	199.948,88
Betriebs- und Geschäftsausstattung			688.633,48	501.332,60
<b>Finanzanlagen</b>			<b>192.200,00</b>	<b>192.200,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen			185.000,00	185.000,00
Beteiligungen			7.200,00	7.200,00

Rückstellungenspiegel	Teil 1					in EUR
	Stand 01.12.2023	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.11.2024	
<b>Rückstellungen</b>	<b>345.575,28</b>	<b>105.478,87</b>	<b>80.898,52</b>	<b>56.419,11</b>	<b>313.736,52</b>	
Rückstellungen für Abfertigungen	34.151,30	3.350,70	0,00	0,00	37.502,00	

Rücklagenspiegel	Teil 1				in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.11.2024	
Kapitalrücklagen	3.535.354,00	0,00	0,00	0,00	3.535.354,00	
Investitionszuschüsse	21.388,61	0,00	0,00	5.303,69	16.084,92	

## 9. Anhang

### 9.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### 9.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gruppenbesteuerung: Seit 2019 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.

#### 9.1.2. Anlagevermögen

##### 9.1.2.1. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3,00 - 5,00

##### 9.1.2.2. Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

**Harisch Hotel GmbH**

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9,00 - 15,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 15,00

**9.1.2.3. Finanzanlagen**

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

**9.1.3. Umlaufvermögen****9.1.3.1. Vorräte****9.1.3.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

**9.1.4. Rückstellungen****9.1.4.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen****9.1.4.2. Rückstellungen für Jubiläumsgeld**

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,80% (Vorjahr: 2,50 %) (UR), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 0,00 % (Vorjahr: 0,00 %) (UR) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 25,00 % (Vorjahr: 25,00 %) wurde berücksichtigt (SR).

**9.1.4.3. Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

**9.1.5. Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Für Disagios im Anwendungsbereich des RÄG 2014 wurde ein aktiver Rechnungsabgrenzungsposten gebildet, der über die Laufzeit der Verbindlichkeit nach der Effektivzinsmethode abgeschrieben wird.

**Harisch Hotel GmbH****9.1.6. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

**9.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****9.2.1. Erläuterungen zur Bilanz****9.2.1.1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert 01.12.2023 30.11.2024
	01.12.2023 30.11.2024	Zugänge Abgänge	01.12.2023 30.11.2024	Abschreibungen Zuschreibungen	
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>					
Immaterielle					
Vermögensgegenstände					
Konzessionen, gewerbliche					
Schutzrechte und ähnliche					
Rechte und Vorteile und					
Software	204.910,35 206.988,12	2.077,77 0,00	188.517,40 196.445,00	7.927,60 0,00	16.392,95 10.543,12
Sachanlagen					
Bauten, einschließlich der					
Bauten auf fremdem Grund	476.757,91 476.757,91	0,00 0,00	254.732,51 276.809,03	22.076,52 0,00	222.025,40 199.948,88
davon Investitionen in fremde					
Gebäude	445.597,91 445.597,91	0,00 0,00	229.747,52 249.354,04	19.606,52 0,00	215.850,39 196.243,87
Betriebs- und					
Geschäftsausstattung	2.340.220,31 2.495.173,19	155.023,92 71,04	1.651.586,83 1.993.840,59	342.253,76 0,00	688.633,48 501.332,60
	2.816.978,22 2.971.931,10	155.023,92 71,04	1.906.319,34 2.270.649,62	364.330,28 0,00	910.658,88 701.281,48
Finanzanlagen					
Anteile an verbundenen					
Unternehmen	185.000,00 185.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	185.000,00 185.000,00
Beteiligungen	7.200,00 7.200,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	7.200,00 7.200,00
	192.200,00 192.200,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	192.200,00 192.200,00
<b>SUMME</b>					
<b>ANLAGENSPIEGEL</b>	<b>3.214.088,57</b> <b>3.371.119,22</b>	<b>157.101,69</b> <b>71,04</b>	<b>2.094.836,74</b> <b>2.467.094,62</b>	<b>372.257,88</b> <b>0,00</b>	<b>1.119.251,83</b> <b>904.024,60</b>

Das Wahlrecht zur Aktivierung von Zinsen für das zur Finanzierung der Herstellung von Gegenständen des Anlagevermögens verwendete Fremdkapital, unter den Herstellungskosten wurde nicht ausgeübt.

**9.2.1.2. Vorräte**

Das Wahlrecht zur Aktivierung von Zinsen für das zur Finanzierung der Herstellung von Gegenständen des

**Harisch Hotel GmbH**

Umlaufvermögens verwendete Fremdkapital, unter den Herstellungskosten wurde nicht ausgeübt.

**9.2.1.3. Negatives Eigenkapital**

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

zum 30.11. 2024 existieren verbindliche Nachrangerklärungen folgender Gesellschaften:

<b>Art:</b>	<b>Stichtag:</b>	<b>Gesellschaft:</b>	<b>Betrag:</b>
Verb. LuL	30.11.2024	CH Hotel Vermietung GmbH	1.668.752,52
Barvorlage	30.11.2024	Dr. Harisch Vermittlung	181.737,96
Barvorlage	30.11.2024	CH Hotel Vermietung GmbH	462.115,94
Barvorlage	30.11.2024	Dr. Harisch SAD	276.503,25
Barvorlage	30.11.2024	Harisch Beteiligung und Beratung GmbH	319.238,26
Barvorlage	30.11.2024	Harisch Immobilieninvest GmbH	319.238,26
Barvorlage	30.11.2024	TBR Vermietung GmbH	298.798,63
Verb. LuL	30.11.2024	TBR Vermietung GmbH	1.846.000,00
			<b>5.372.384,82</b>

**9.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**9.2.2.1. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag**

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 2.768.208,18 (Vorjahr: EUR 2.763.031,72) die Steuerumlage an den Gruppenträger.

**9.3. Sonstige Angaben****9.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Dr. Harisch Christian  
Mag. Hasenauer Eva-Maria

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2023/2024 beträgt 108 (Vorjahr: 88).

07.10.2025

Datum, Unterschriften der Geschäftsführer