



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 282710a

FIRMA

Kirchdorfer Fertigteilholding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Kirchdorfer Fertigteil Holding GmbH

Michael Wardian, geb 12.11.1971

am 03.09.2025

PRÜFWERT: de960a40504d2a5bd490e865ba948658

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	54.679.061,99	64.202
Anlagevermögen	47.019.137,58	47.877
Immaterielle Vermögensgegenstände	573.914,00	634
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	573.914,00	260
Geschäfts(Firmen)wert	0,00	0
geleistete Anzahlungen	0,00	374
Sachanlagen	22.612,00	220
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	22.612,00	5
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	215
Finanzanlagen	46.422.611,58	47.023
Anteile an verbundenen Unternehmen	44.221.908,89	44.822
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0
Beteiligungen	2.200.702,69	2.201
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0
sonstige Ausleihungen	0,00	0
Umlaufvermögen	7.457.310,76	16.029
Vorräte	0,00	0
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0
unfertige Erzeugnisse	0,00	0
fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0
noch nicht abrechenbare Leistungen	0,00	0
geleistete Anzahlungen	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.421.844,51	16.009
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.106,96	160
davon	29.106,96	160
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	7.256.948,70	15.679
davon	7.256.948,70	15.679
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	14.654,53	2
davon	14.654,53	2
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	121.134,32	168
davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern	121.134,32	168
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0

Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0
sonstige Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	35.466,25	21
Rechnungsabgrenzungsposten	38.923,65	64
Aktive latente Steuern	163.690,00	232
PASSIVA	54.679.061,99	64.202
Eigenkapital	39.143.438,01	39.297
eingefordertes Stammkapital	2.000.000,00	2.000
Stammkapital	2.000.000,00	2.000
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	0,00	0
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	0
Nennbetrag / rechnerischer Wert eigener Anteile	0,00	0
davon eingezahlt	2.000.000,00	2.000
Kapitalrücklagen	31.900.000,00	31.500
gebundene	0,00	0
nicht gebundene	31.900.000,00	31.500
Gewinnrücklagen	0,00	0
gesetzliche Rücklage	0,00	0
satzungsmäßige Rücklagen	0,00	0
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	0,00	0
Bilanzgewinn	5.243.438,01	5.797
davon Gewinnvortrag	2.797.275,14	3.212
Investitionszuschüsse	0,00	0
Rückstellungen	476.000,50	570
Rückstellungen für Abfertigungen	179.404,77	165
Rückstellungen für Pensionen	0,00	0
Steuerrückstellungen	0,00	0
sonstige Rückstellungen	296.595,73	405
Verbindlichkeiten	14.859.623,48	24.335
Anleihen	0,00	0
davon konvertibel	0,00	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.049.762,44	10.415
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.963.911,88	4.193
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.085.850,56	6.222
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	273.146,73	139
davon	0,00	0

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	273.146,73	139
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.277.178,98	11.305
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.277.178,98	11.305
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	627.910,57	320
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	627.910,57	320
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Verbindlichkeiten	2.631.624,76	2.157
davon aus Steuern	0,00	0
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	41.705,74	48
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.285,03	11
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	200.000,00	0

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	3.930.312,37	3.944
Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	0,00	0
andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0
sonstige betriebliche Erträge	147.031,96	36
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	28.396,65	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	0
übrige	118.635,31	36
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-245.186,36	-250
Materialaufwand	-8.190,27	0
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-236.996,09	-249
Personalaufwand	-2.277.768,36	-2.438
Löhne	0,00	0
Gehälter	-1.757.037,30	-1.896
soziale Aufwendungen	-520.731,06	-543
davon Aufwendungen für Altersversorgung	0,00	0
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-40.608,15	-50
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-428.135,54	-441
Abschreibungen	-179.976,82	-99
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	-179.976,82	-99
auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0
sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.430.620,83	-4.495
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-8.076,21	-9
Zwischensumme - Betriebserfolg	-3.056.208,04	-3.301
Erträge aus Beteiligungen	6.219.270,00	5.453
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	342.378,47	299
davon aus verbundenen Unternehmen	337.611,40	295
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-1.000.000,00	0
davon Abschreibungen	-1.000.000,00	0
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	0

Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-846.128,56	-690
davon betreffend verbundene Unternehmen	-275.781,05	-133
Zwischensumme - Finanzerfolg	4.715.519,91	5.062
Ergebnis vor Steuern	1.659.311,87	1.761
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	786.851,00	824
Ergebnis nach Steuern	2.446.162,87	2.585
JAHRESÜBERSCHUSS	2.446.162,87	2.585
BILANZGEWINN	2.446.162,87	2.585

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2024 KIRCHDORFER FERTIGTEILVERWALTUNG GMBH WÖLLERSDORF

I. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurde vom Geschäftsführer der Gesellschaft nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinn des § 221 UGB.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die bisherigen angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten. Pauschale Wertberichtigungen werden jedoch nicht mehr gebildet.

Zuschreibungen werden generell bei Wegfall der Gründe für eine außerplanmäßige Abschreibung bzw bei einer Wertaufholung vorgenommen, wobei auf maximal jenen Wert zugeschrieben wird, der sich unter Berücksichtigung einer durchgängigen Normalabschreibung als Restbuchwert ergibt.

Die Bewertung der Abfertigungs-, Pensions- und Jubiläumsgeldrückstellungen wurde wie folgt angepasst:

- Der verwendete Rechnungszinssatz wurde auf Grund der neuen Ableitung vom 10-jährigen Durchschnittszinssatz (entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank) auf 1,90 % geändert.
- In der Basis werden künftige Gehaltssteigerungen berücksichtigt.

Die Darstellung der Rücklagenbewegungen erfolgt am Ende der Gewinn- und Verlustrechnung.

Langfristige Rückstellungen werden nunmehr mit dem Erfüllungsbetrag erfasst.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis der Hofmann Holding GmbH, Kirchdorf an der Krems, an und steht mit deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis. Der Konzernabschluss ist beim Landes- als Handelsgericht Steyr hinterlegt.

Als verbundene Unternehmen werden jene Unternehmen des Konsolidierungskreises der Hofmann Holding GmbH, Kirchdorf an der Krems, bezeichnet, an der die Gesellschaft unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist.

Als Forderungen/Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, werden Forderungen/Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungsunternehmen des gesamten Konsolidierungskreises der Hofmann Holding GmbH, Kirchdorf an der Krems, ausgewiesen.

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied einer Unternehmensgruppe im Sinn des § 9 KStG. Gruppenträger ist die Hofmann Holding GmbH, Kirchdorf an der Krems. Zwischen dem Gruppenträger und der Gesellschaft wurde ein Gruppen- bzw. Steuerumlagevertrag vereinbart.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2019 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisherigen angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten. Pauschale Wertberichtigungen werden jedoch nicht mehr gebildet.

Anlagevermögen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet.

Die Nutzungsdauer beträgt für technische Anlagen und Maschinen 5 bis 10 Jahre, für andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 5 bis 10 Jahre, für den Fuhrpark 3 bis 8 Jahre und für immaterielle Vermögensgegenstände 2 bis 5 Jahre.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist, mit diesem angesetzt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, soweit der Ansatz mit einem niedrigeren Wert erforderlich oder nach steuerlichen Sondervorschriften zulässig ist.

Zuschreibungen zum Anlagevermögen

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt maximal auf die fortgeführten Anschaffungskosten. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs 2 UGB die Zuschreibung.

Finanzanlagevermögen

Die Aufgliederung der Beteiligungen ist der Beteiligungsliste (Anlage 2 zum Anhang) zu entnehmen. Die Bewertung der Beteiligungen erfolgt mit dem geringeren Wert aus Anschaffungskosten und beizulegenden Wert am Bilanzstichtag. Bei einer voraussichtlich dauerhaften Wertminderung erfolgt eine außerplanmäßige Abschreibung auf den beizulegenden Wert, der aufgrund einer 3 Jahresplanung ermittelt wird.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet. Für das Kreditrisiko erfolgt eine gruppenweise Einzelwertberichtigung in Höhe von 10 % bis 33 % der nicht einzelwertberichtigten Nettoforderungen.

Zuschreibungen zum Umlaufvermögen

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Umlaufvermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die Abschreibung weggefallen sind.

Rückstellungen

Bei der Bemessung der Rückstellungen wurden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt.

Die Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder werden für gesetzliche und vertragliche Ansprüche vereinfachend nach finanzmathematischen Grundsätzen, nach dem Teilwertverfahren, unter Zugrundelegung eines Rechnungszinssatzes von -0,62 % (Vorjahr: -1,14 %), ein Valorisierungssatz von 1,90% (Vorjahr: 1,82%) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren (Vorjahr: 60 Jahren) bei Frauen und 65 Jahren (Vorjahr: 65 Jahren) bei Männern ermittelt. Der Rechnungszinssatz setzt sich zusammen aus einer künftigen Gehaltssteigerung von 2,54% (Vorjahr: 3,00 %) und dem 10-jährigen Durchschnittszinssatz von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %). Soweit sich auf Grund der derzeit geltenden Rechtslage bei einzelnen Mitarbeitern voraussichtlich ein früheres Pensionsalter ergibt, wurde dieses individuell bei der Berechnung berücksichtigt. Der Dienstzeitaufwand wird bis zum Pensionsantritt verteilt. Ein Fluktuationsabschlag wurde für die Jubiläumsgeldrückstellung mit 50 % (Vorjahr: 25 %) für Angestellte und Arbeiter berücksichtigt. Für die Rückstellungen für Abfertigungen wurde im Geschäftsjahr 2024, wie im Vorjahr, kein Fluktuationsabschlag angesetzt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Währungsumrechnung

Die Währungsumrechnung erfolgt zum Zeitpunkt des Geschäftsvorfalles mit dem aktuellen Kurs, der monatlich an die aktuelle Entwicklung angepasst wird.

Die Bewertung von Forderungen erfolgt zum Bilanzstichtag mit dem Stichtagskurs, sofern dieser niedriger als der Entstehungskurs ist, bei den Verbindlichkeiten, sofern dieser Stichtagskurs höher als der Entstehungskurs ist.

Ertragsteuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt.

Die aktiven latenten Steuern sind vollständig unter dem Punkt D (aktive latente Steuern) erfasst.

III. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenspiegel angeführt (vergleiche Anlage 1 zum Anhang).

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von € 676.940,82 (Vorjahr: T€ 399), aus Finanzierung in Höhe von € 5.724.846,88 (Vorjahr: T€ 14.364) und aus sonstigen Forderungen in der Höhe von € 855.161,-- (Vorjahr: T€ 915).

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, bestehen in Höhe von € 14.654,53 (Vorjahr: T€ 2) aus Lieferungen und Leistungen.

Aktive/passive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	2024	2023
Software, Lizenzen und Rechte	40 250,00	51 750,00
Geschäfts(Firmen)wert	5 370,00	10 730,00
Sonstige immaterielle Vermögensgegenstände	300,00	600,00
Anteile an verbundene Unternehmen	96 860,00	145 980,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	-	-
Rechnungsabgrenzungsposten	3 540,00	3 780,00
Rückstellungen für Abfertigungen	11 190,00	10 140,00
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	6 180,00	9 020,00
Summe latente Steuern zum 31.12.	163 690,00	232 000,00

Entwicklung der Bilanzwerte**2024**

Anfangsbestand Latente Steuer	232 000,00
Umgründungen	-
Effekt aus Steuersatzänderungen	-
Veränderung temporäre Differenzen	- 68 310,00
Effekt aus dem Ansatz steuerlicher Verlustvorträge	-
Wertberichtigung aktive latente Steuern	-
Endbestand Latente Steuer	163 690,00

Rückstellungen

Im Posten "Sonstige Rückstellungen" sind Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube in Höhe von € 64.776,20 (Vorjahr: T€ 66) und nicht konsumierten Zeitausgleich in Höhe von € 15.665,41 (Vorjahr: T€ 10) sowie für Jubiläumsgeld in Höhe von € 60.416,54 (Vorjahr: T€ 82), Prämien in Höhe von € 138.100,-- (Vorjahr: T€ 138) und Rechts- und Beratungsaufwand in Höhe von € 15.970,-- (Vorjahr: T€ 43) enthalten.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von über 5 Jahren stellen sich wie folgt dar:

	hievon mit einer Rest- laufzeit über fünf Jahre EUR
	<u>EUR</u>
Verbindlichkeiten gegen- über Kreditinstituten	729 729,76
Vorjahr	0,00
Verbindlichkeiten aus Liefe- rungen und Leistungen	0,00
Vorjahr	0,00
Verbindlichkeiten gegen- über verbundenen Unternehmen	0,00
Vorjahr	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00
Vorjahr	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	0,00
Vorjahr	0,00
	<u>729 729,76</u>
Vorjahr	<u>1 054 054,08</u>

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich aus € - 33.600,51 (Vorjahr: T€ 253) aus Lieferungen und Leistungen, in Höhe von € 1.310.779,49 (Vorjahr: T€ 11.000) aus Finanzierung und in Höhe von € 0,-- (Vorjahr: T€ 52) aus sonstigen Verbindlichkeiten zusammen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betragen € 626.200,-- (Vorjahr: T€ 319) aus Finanzierung, € 1.710,57 (Vorjahr: T€ 0) aus Lieferungen und Leistungen.

Eventualverbindlichkeiten

Bürgschaften und Patronatserklärungen gegenüber verbundenen Unternehmen wurden gegenüber Finanzinstituten und Auftraggebern gegeben und sind angemessen entlohnt.

	2024 EUR	2023 EUR
Bürgschaften	5 239 974,66	10 684 177,72
Patronatserklärungen	5 085 929,46	5 469 120,14
	<u>10 325 904,12</u>	<u>16 153 297,86</u>

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**Personalaufwand**

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen betreffen mit € 25.341,55 (Vorjahr: T€ 26) Zahlungen an Mitarbeitervorsorgekassen und mit € 15.266,60 (Vorjahr: T€ 24) tatsächliche Aufwendungen für Abfertigungen.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die in den übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthaltenen auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer werden nach § 238 Z 18 UGB im Konzernabschluss angegeben.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten insbesondere Aufwände für Patent- und Lizenzkosten in Höhe von € 42.933,48 (Vorjahr: T€ 50), Entwicklungsaufwand in Höhe von € 39.791,78 (Vorjahr: T€ 86), Rechts- und Beratungsaufwand in Höhe von € 157.046,67 (Vorjahr: T€ 356), Konzernleistungen in Höhe von € 1.204.608,80 (Vorjahr: T€ 1.263), Betriebskosten € 19.348,68,-- (Vorjahr: T€ 21), Aufwendungen für Miete und Pacht in

Höhe von € 34.609,64 (Vorjahr: T€ 30), sowie Betriebsberatung in Höhe von € 513.053,82 (Vorjahr: T€ 301).

Erträge aus Beteiligungen

Die Beteiligungserträge in Höhe von € 4.857.000,-- (Vorjahr: T€ 4.440) resultieren aus sonstigen verbundenen Unternehmen und in Höhe von € 1.362.270,-- (Vorjahr: T€ 1.013) aus beteiligten Unternehmen.

Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

Im Jahr 2024 wurden Beteiligungsabschreibungen in Höhe von € 1.000.000,-- (Vorjahr: T€ 0) vorgenommen.

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Der Steuerertrag exklusive Veränderung latenter Steuern in Höhe von € 855.161,-- (Vorjahr: T€ 915) setzt sich aus dem Ertrag der negativen Steuerumlage in Höhe von € 855.161,-- (Vorjahr: T€ 915) zusammen.

Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen aus dem Bilanzgewinn € 2.000.000,00 an die Gesellschafterin auszuschütten und den Rest in Höhe von € 3.243.438,01 auf neue Rechnung vorzutragen.

V. Sonstige Angaben

Im abgelaufenen Geschäftsjahr gab es keine Ereignisse von besonderer Bedeutung.

Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2024 23 (Vorjahr: 23) Angestellte.

Geschäftsführung:

Herr Mag. Michael Wardian, Aigen

Wöllersdorf, am 08.03.2025

Die Geschäftsführung



Mag. Michael Wardian

*Anlage 1 zum Anhang: Anlagenspiegel
Anlage 2 zum Anhang: Beteiligungsliste*

Kirchdorfer Fertigteilverwaltung GmbH, Wöllersdorf

Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2024

	Anschaffungs- und Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen					Nettobuchwerte		
	Stand 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Um- buchungen EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Zu- schreibungen EUR	Um- buchungen EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Buchwert 31.12.2024 EUR	Buchwert 31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen													
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
1. Rechte und Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	1.525.944,93	77.904,65	374.183,96	0,00	1.978.033,54	1.266.288,93	137.830,61	0,00	0,00	0,00	1.404.119,54	573.914,00	259.656,00
2. In Bau bef. Immat. Anlagen	374.183,96	0,00	-374.183,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374.183,96
	1.900.128,89	77.904,65	0,00	0,00	1.978.033,54	1.266.288,93	137.830,61	0,00	0,00	0,00	1.404.119,54	573.914,00	633.839,96
II. Sachanlagen													
1. Technische Anlagen und Maschinen	31.914,89	418.817,65	149.100,00	567.917,65	31.914,89	31.914,89	28.396,65	0,00	0,00	28.396,65	31.914,89	0,00	0,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	49.368,90	31.382,56	0,00	1.938,79	78.812,67	44.389,90	13.749,56	0,00	0,00	1.938,79	56.200,67	22.612,00	4.979,00
3. Geleistete Anzahlungen und in Bau bef. Sachanlagen	215.400,68	7.505,24	-149.100,00	73.805,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.400,68
	296.684,47	457.705,45	0,00	643.662,36	110.727,56	76.304,79	42.146,21	0,00	0,00	30.335,44	88.115,56	22.612,00	220.379,68
III. Finanzanlagen													
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	64.799.054,35	400.000,00	0,00	0,00	65.199.054,35	19.977.145,46	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	20.977.145,46	44.221.908,89	44.821.908,89
2. Beteiligungen	2.464.507,29	0,00	0,00	0,00	2.464.507,29	263.804,60	0,00	0,00	0,00	0,00	263.804,60	2.200.702,69	2.200.702,69
	67.263.561,64	400.000,00	0,00	0,00	67.663.561,64	20.240.950,06	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	21.240.950,06	46.422.611,58	47.022.611,58
	69.460.375,00	935.610,10	0,00	643.662,36	69.752.322,74	21.583.543,78	1.179.976,82	0,00	0,00	30.335,44	22.733.185,16	47.019.137,58	47.876.831,22

Beteiligungsliste zum 31. Dezember 2024

Die Gesellschaft hält bei folgenden Unternehmen mindestens 20,00 % Anteilsbesitz:

Verbundene Unternehmen	Kapital- anteil %	Wäh- rung	Eigenkapital/ Negatives Eigenkapital	Jahres- fehl- betrag/ -über- schuss	Bilanz- stichtag
MABA Fertigteilverwaltung GmbH, Wöllersdorf	100,00	TEUR	26 886	3 251	31.12.2024
MABA Montagebau GmbH, Wöllersdorf	100,00	TEUR	33	-156	31.12.2024
MABA Prefa spol. s r.o., Veseli nad Luznici, Tschechien	100,00	TCZK	23 228	-12 723	31.12.2024
LH Haus GmbH, Wöllersdorf	100,00	TEUR	-103	-27	31.12.2024
Rauter Fertigteilverwaltung GmbH, Niederwölz	100,00	TEUR	3 167	170	31.12.2024
MABA-T Ihracat lthalat ve. Ticaret Limited Sirketi, Istanbul, Türkei	100,00	TTRY	6 502	4 124	31.12.2024
Správa nemovitostí Kirchdorfer CZ s.r.o., Krakovany, Tschechien	100,00	TCZK	-19 776	6 367	31.12.2024
MABA Hungaria Vasbetonelemgyarto Kft., Varpalota, Ungarn	51,00	THUF	407 873	-279 921	31.12.2024
MABA Romania S.R.L., Bukarest, Rumänien	100,00	TRON	-96 949	-1 222	31.12.2024
TIBA Austria GmbH, Lebring	74,00	TEUR	10 491	1 817	31.12.2024
Katzenberger Fertigteilverwaltung GmbH, Wöllersdorf	51,00	TEUR	3 115	652	31.12.2024
KAMAROM PREFABRICATE DIN BETON SRL., Bukarest, Rumänien	88,00	TRON	-6 926	-188	31.12.2024
Beteiligungen					
TSF-A GmbH, Wöllersdorf	49,90	TEUR	4 035	2 731	31.03.2024
MMK Holz- Beton- Fertigteile GmbH, Wöllersdorf	50,00	TEUR	-323	64	31.12.2024