



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 283674v

---

FIRMA

Baumeister Heigl GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Herbert Heigl, geb 09.06.1964

am 02.09.2025

PRÜFWERT: 87838553e495c2f0b6a41ac71805f180

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.848.935,90</b>	<b>9.501</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.382.633,90</b>	<b>4.620</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>14.182,55</b>	<b>9</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.101.048,02</b>	<b>4.582</b>
Grundstücke und Bauten	2.744.818,08	2.819
davon Grundwert	266.912,76	267
Maschinen	1.071.820,72	1.457
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	284.409,22	305
<b>Finanzanlagen</b>	<b>267.403,33</b>	<b>29</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	266.673,33	28
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	730,00	1
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>6.466.302,00</b>	<b>4.882</b>
<b>Vorräte</b>	<b>3.285.424,84</b>	<b>1.387</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.122.484,33</b>	<b>3.414</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	558.958,43	703
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	469.454,02	0
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	477.172,27	333
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	275.452,17	269
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.086.353,63	2.378
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>58.392,83</b>	<b>81</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>10.848.935,90</b>	<b>9.501</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.147.697,96</b>	<b>1.460</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>238.673,33</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.874.024,63</b>	<b>1.425</b>
davon Gewinnvortrag	1.424.780,34	1.313
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>97.316,05</b>	<b>125</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>363.431,68</b>	<b>918</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.240.490,21</b>	<b>6.998</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>1.727.133,96</b>	<b>2.101</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>2.722.553,80</b>	<b>2.819</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.727.133,96	2.101
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>3.143.752,20</b>	<b>443</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>2.374.184,21</b>	<b>3.736</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>7.654.040,21</b>	<b>5.908</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>283.448,00</b>	<b>175</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	4.800,00	13
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	189.124,67	0
übrige	89.523,33	162
<b>Personalaufwand</b>	<b>-4.550.515,74</b>	<b>-3.719</b>
Löhne	-2.668.345,24	-2.086
Gehälter	-869.743,54	-839
soziale Aufwendungen	-1.012.426,96	-794
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-15.511,97	-15
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-952.635,50	-727
<b>Abschreibungen</b>	<b>-612.630,17</b>	<b>-626</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-612.630,17	-626
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-2.023.135,76</b>	<b>-1.432</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-54.161,12	-72
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>751.206,54</b>	<b>306</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>41.001,40</b>	<b>36</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	19.966,09	13
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-256.133,34</b>	<b>-197</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	-28.194,61	0
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-215.131,94</b>	<b>-161</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>536.074,60</b>	<b>146</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-86.830,31</b>	<b>-34</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>449.244,29</b>	<b>112</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>449.244,29</b>	<b>112</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>1.424.780,34</b>	<b>1.313</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>1.874.024,63</b>	<b>1.425</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.973.832,33</b>	<b>375.725,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.211,16</b>	<b>7.343.346,25</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>53.612,84</b>	<b>8.502,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.114,84</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.891.489,49</b>	<b>128.549,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.211,16</b>	<b>7.013.828,08</b>	
Grundstücke und Bauten	3.123.590,84	0,00	0,00	0,00	0,00	3.123.590,84	
davon Grundwert	266.912,76	0,00	0,00	0,00	0,00	266.912,76	
Maschinen	3.059.169,87	10.192,00	0,00	0,00	0,00	3.069.361,87	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	708.728,78	118.357,75	0,00	0,00	6.211,16	820.875,37	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>28.730,00</b>	<b>238.673,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.403,33</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	28.000,00	238.673,33	0,00	0,00	0,00	266.673,33	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.354.293,34</b>	<b>612.630,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>44.311,33</b>	<b>3.620,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.309.982,01</b>	<b>609.009,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	304.227,44	74.545,32	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	1.602.389,21	395.151,94	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	403.365,36	139.311,95	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.211,16</b>	<b>2.960.712,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.932,29</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.211,16</b>	<b>2.912.780,06</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	378.772,76
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	0,00	1.997.541,15
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	6.211,16	536.466,15
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.619.538,99</b>	<b>4.382.633,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.301,51</b>	<b>14.182,55</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.581.507,48</b>	<b>4.101.048,02</b>
Grundstücke und Bauten	2.819.363,40	2.744.818,08
davon Grundwert	266.912,76	266.912,76
Maschinen	1.456.780,66	1.071.820,72
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	305.363,42	284.409,22
<b>Finanzanlagen</b>	<b>28.730,00</b>	<b>267.403,33</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	28.000,00	266.673,33

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.240.490,21</b>	<b>6.513.356,25</b>	<b>1.132.664,74</b>	<b>594.469,22</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>2.722.553,80</b>	<b>995.419,84</b>	<b>1.132.664,74</b>	<b>594.469,22</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>3.143.752,20</b>	<b>3.143.752,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.173.238,69</b>	<b>Hypothek, persönliche Bürgschaft, persönliche Bürgschaft, Blanko-Rekta-Wechsel</b>	<b>0,00</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.173.238,69	Hypothek, persönliche Bürgschaft, persönliche Bürgschaft, Blanko-Rekta-Wechsel	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.122.484,33</b>	<b>1.194.010,00</b>	<b>1.928.474,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>558.958,43</b>	<b>89.504,41</b>	<b>469.454,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>477.172,27</b>	<b>201.720,10</b>	<b>275.452,17</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein     Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>918.463,48</b>	<b>216.518,60</b>	<b>574.352,10</b>	<b>197.198,30</b>	<b>363.431,68</b>

Baumeister Heigl GmbH

## 1. Anhang

### 1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### 1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

#### 1.1.2. Anlagevermögen

##### 1.1.2.1. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Konzessionen und Software	3,00 - 5,00

##### 1.1.2.2. Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 266.912,76 (Vorjahr: EUR 266.912,76) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden in den Vorjahren voll abgeschrieben und im Anlagevermögen als Zu- und Abgang dargestellt. Ab dem Jahr 2023 wurden diese aktiviert und mit einer Nutzungsdauer von 4 Jahren angesetzt.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

## Baumeister Heigl GmbH

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten	10,00 - 50,00
Maschinen	3,00 - 12,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,50 - 20,00

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

### 1.1.2.3. Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

### 1.1.3. Umlaufvermögen

#### 1.1.3.1. Vorräte

#### 1.1.3.2. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

#### 1.1.3.3. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Es wurden keine Fremdkapitalzinsen sowie keine angemessenen Verwaltungs- und Vertriebskosten angesetzt.

#### 1.1.3.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 2,00 % der nicht einzelwertberechtigten Nettoforderungen gebildet. Zum Bilanzstichtag wurden Pauschalwertberichtigungen in Höhe von € -23.016,91 (Vorjahr € -45.576,00) gebildet.

Baumeister Heigl GmbH

---

**1.1.4. Rückstellungen****1.1.4.1. Sonstige Rückstellungen**

Die Urlaubsrückstellung wurde unter Berücksichtigung der anteiligen Sonderzahlungen und Lohnnebenkosten, mit einem Monatsteiler von 18 UR und 22 STR angesetzt.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

**1.1.5. Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**1.1.6. Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

**1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

## Baumeister Heigl GmbH

**1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****1.2.1. Allgemeine Angaben****1.2.2. Erläuterungen zur Bilanz****1.2.2.1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
Konzessionen und Software	53.612,84 62.114,84	8.502,00 0,00	44.311,33 47.932,29	3.620,96 0,00	0,00	9.301,51 14.182,55
<b>Sachanlagen</b>						
Grundstücke und Bauten	3.123.590,84 3.123.590,84	0,00 0,00	304.227,44 378.772,76	74.545,32 0,00	0,00	2.819.363,40 2.744.818,08
<i>davon Grundwert</i>	266.912,76 266.912,76	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	266.912,76 266.912,76
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	28.003,57 28.003,57	0,00 0,00	14.001,80 16.802,16	2.800,36 0,00	0,00	14.001,77 11.201,41
Maschinen	3.059.169,87 3.069.361,87	10.192,00 0,00	1.602.389,21 1.997.541,15	395.151,94 0,00	0,00	1.456.780,66 1.071.820,72
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	708.728,78 820.875,37	118.357,75 6.211,16	403.365,36 536.466,15	139.311,95 0,00	6.211,16	305.363,42 284.409,22
	6.891.489,49 7.013.828,08	128.549,75 6.211,16	2.309.982,01 2.912.780,06	609.009,21 0,00	6.211,16	4.581.507,48 4.101.048,02
<b>Finanzanlagen</b>						
Anteile an verbundenen Unternehmen	28.000,00 266.673,33	238.673,33 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	28.000,00 266.673,33
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	730,00 730,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	730,00 730,00
	28.730,00 267.403,33	238.673,33 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	28.730,00 267.403,33
Summe Anlagenspiegel	6.973.832,33 7.343.346,25	375.725,08 6.211,16	2.354.293,34 2.960.712,35	612.630,17 0,00	6.211,16	4.619.538,99 4.382.633,90

## Baumeister Heigl GmbH

**Beteiligungen**

Name	Sitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Austro Metall GmbH	Unterbachstraße 4 5522 Sankt Martin am Tennengebirge	234.489,71	80,0	44.737,01	31.12.2024
Austro Top GmbH Tauern Residence GmbH	Unterbachstraße 4 5522 Sankt Martin am Tennengebirge Taxerweg 13 5550 Radstadt	320.846,66 -250.068,54	80,0 2,9	89.083,03 115.806,45	31.12.2024 31.12.2024
DUO Wohnbau GmbH	5541 Altenmarkt im Pongau Hallergasse 8 5541 Altenmarkt im Pongau	-151.867,99	100,0	-156.867,99	31.12.2024
W8 Immo GmbH	Pongau	-211.345,08	66,7	-115.371,68	31.12.2024

Die Unternehmen Austro Metall GmbH und Austro Top GmbH bieten grundsätzlich eigenständige Leistungen an (Metallbau und Dachdeckerei). Von Zeit zu Zeit werden von der Baumeister Heigl GmbH Aufträge in diesem Bereich an diese Unternehmen weitergegeben.

**1.2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Vorjahr	1.543.389,86 1.710.193,88	899.034,80 1.710.193,88	644.355,06 0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen Vorjahr	558.958,43 703.044,71	89.504,41 395.356,13	469.454,02 307.688,58
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen Vorjahr</i>	<i>88.754,41</i>	<i>88.754,41</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige Vorjahr</i>	<i>394.606,13</i>	<i>394.606,13</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige Vorjahr</i>	<i>470.204,02</i>	<i>750,00</i>	<i>469.454,02</i>
<i>davon sonstige Vorjahr</i>	<i>308.438,58</i>	<i>750,00</i>	<i>307.688,58</i>
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht Vorjahr	477.172,27 332.879,42	201.720,10 64.194,91	275.452,17 268.684,51
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen Vorjahr</i>	<i>201.720,10</i>	<i>201.720,10</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige Vorjahr</i>	<i>64.194,91</i>	<i>64.194,91</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige Vorjahr</i>	<i>275.452,17</i>	<i>0,00</i>	<i>275.452,17</i>
<i>davon sonstige Vorjahr</i>	<i>268.684,51</i>	<i>0,00</i>	<i>268.684,51</i>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände Vorjahr	542.963,77 667.502,83	3.750,69 160.494,23	539.213,08 507.008,60
Summe Forderungen Vorjahr	3.122.484,33 3.413.620,84	1.194.010,00 2.330.239,15	1.928.474,33 1.083.381,69

## Baumeister Heigl GmbH

**1.2.2.3. Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:**

In den sonstigen Forderungen sind folgende wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Aktivierung Körperschaftsteuer	0,00	118.942,00
Zinserträge Verrechnungskonten und gegebene Darlehen	40.799,27	41.573,60
Sonstige Forderungen	3.321,47	41.036,27
	<u>44.120,74</u>	<u>201.551,87</u>

**1.2.2.4. Latente Steuerschulden und Steueransprüche**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Buchwert		Latente Steuer				Veränderung EUR
	UB EUR	StB EUR	aktiv 31.12.2024 EUR	passiv 31.12.2024 EUR	aktiv 31.12.2023 EUR	passiv 31.12.2023 EUR	
<b>Anlagevermögen</b>							
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>							
Sachanlagen	4.101.048,02	3.743.508,83	1.170,70	-83.404,71	0,00	-93.955,10	11.721,09
Finanzanlagen	267.403,33	267.403,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.382.633,90	4.025.094,71	1.170,70	-83.404,71	0,00	-93.955,10	11.721,09
<b>Umlaufvermögen</b>							
<b>Vorräte</b>	3.285.424,84	3.285.424,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	3.032.955,28	3.032.955,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	58.392,83	58.392,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.376.772,95	6.376.772,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	16.025,60	3.685,89	0,00	1.145,66	-273,14	2.813,37
<b>Eigenkapital eingefordertes Stammkapital</b>	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzgewinn</b>	1.424.780,34	1.424.780,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.459.780,34	1.459.780,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Investitionszuschüsse</b>	97.316,05	97.316,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Rückstellungen</b>	291.551,68	256.469,90	8.068,81	0,00	14.529,64	0,00	-6.460,83
<b>Verbindlichkeiten</b>	7.389.987,71	7.389.987,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Latente Steuern	<u>19.998.042,63</u>	<u>19.621.447,26</u>	<u>12.925,40</u>	<u>-83.404,71</u>	<u>15.675,30</u>	<u>-94.228,24</u>	<u>8.073,63</u>

Der Bewertung wurde ein Steuersatz von 23 % zu Grunde gelegt.

**1.2.2.5. Eigenkapital**

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 35.000,00 zu Buche.

## Baumeister Heigl GmbH

**1.2.2.6. Investitionszuschüsse**

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verbrauch EUR	Stand 31.12.2024 EUR
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und Bauten	45.291,80	1.258,10	44.033,70
Maschinen	61.095,28	17.162,23	43.933,05
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	18.698,61	9.349,31	9.349,30
<b>Summe Investitionszuschüsse</b>	<b>125.085,69</b>	<b>27.769,64</b>	<b>97.316,05</b>

**1.2.2.7. Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
<b>Steuerrückstellungen</b>					
Rückstellung für Körperschaftsteuer	298.721,00	298.721,00	0,00	71.880,00	71.880,00
Rückstellung für latente Steuern § 198 (9) UGB	78.552,94	0,00	8.073,63	0,00	70.479,31
	<b>377.273,94</b>	<b>298.721,00</b>	<b>8.073,63</b>	<b>71.880,00</b>	<b>142.359,31</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>					
Rückstellungen sonstige	250.000,00	93.333,33	156.666,67	0,00	0,00
Urlaubsrückstellung	164.847,77	164.847,77	0,00	101.648,78	101.648,78
Rückstellungen für Gutstunden	0,00	0,00	0,00	24.231,80	24.231,80
Rückstellung Jahresabschlusskosten	7.700,00	7.700,00	0,00	8.000,00	8.000,00
Rückstellung Wirtschaftsprüfungskosten	9.750,00	9.750,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Rückstellungen für Gewährleistungen	100.511,00	0,00	32.458,00	0,00	68.053,00
Rückstellung für Skonto	8.380,77	0,00	0,00	758,02	9.138,79
	<b>541.189,54</b>	<b>275.631,10</b>	<b>189.124,67</b>	<b>144.638,60</b>	<b>221.072,37</b>
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>918.463,48</b>	<b>574.352,10</b>	<b>197.198,30</b>	<b>216.518,60</b>	<b>363.431,68</b>

## Baumeister Heigl GmbH

## 1.2.2.8. Verbindlichkeiten

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR	davon dinglich besichert Art der Sicherung EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>						
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.722.553,80	995.419,84	1.727.133,96	1.132.664,74	594.469,22	2.173.238,69 Hypothek, persönliche Bürgschaft, persönliche Bürgschaft, Blanko-Rekta-Wech sel
Vorjahr	2.818.704,84	717.664,09	2.101.040,75	1.527.398,93	573.641,82	2.333.033,33 Hypothek, persönliche Bürgschaft, Pfandrecht, persönliche Bürgschaft, persönliche Bürgschaft, Blanko-Rekta-Wech sel
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	317.575,10	317.575,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	1.644.219,56	1.644.219,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.335.709,16	1.335.709,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	1.273.523,05	1.273.523,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.143.752,20	3.143.752,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	442.651,59	442.651,59	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>13.717,59</i>	<i>13.717,59</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>442.651,59</i>	<i>442.651,59</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>3.130.034,61</i>	<i>3.130.034,61</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
sonstige Verbindlichkeiten	720.899,95	720.899,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	818.686,36	818.686,36	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>davon aus Steuern</i>	<i>218.324,07</i>	<i>218.324,07</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>424.365,78</i>	<i>424.365,78</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>173.988,11</i>	<i>173.988,11</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>94.551,17</i>	<i>94.551,17</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Summe Verbindlichkeiten	8.240.490,21	6.513.356,25	1.727.133,96	1.132.664,74	594.469,22	2.173.238,69
Vorjahr	6.997.785,40	4.896.744,65	2.101.040,75	1.527.398,93	573.641,82	2.333.033,33

## Baumeister Heigl GmbH

**1.2.2.9. Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:**

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind folgende wesentliche Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verr.Kto. L, DB, DZ	70.865,55	36.408,18
Gemeinde Altenmarkt Verbindlichkeiten	6.511,94	5.339,21
Gemeinde St.Martin/Tg. Verbindlichkeiten	2.860,25	1.239,82
Verr.Kto Gebietskrankenkasse	111.234,80	66.450,63
Verrechnung Bauarbeiter Urlaubskasse	62.753,31	28.100,54
Personlaverrechnung	168.515,04	127.378,62
Sonstige Verbindlichkeiten	4.593,48	20.734,54
	<u>427.334,37</u>	<u>285.651,54</u>

**1.2.2.10. Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen**

Aufgliederung und Erläuterung der Haftungsverhältnisse:

	31.12.2024 EUR
Bankgarantien R+V	1.679.542,05
Bankgarantien Sparkasse	8.112,03
Bürgschaften Austro Metall GmbH	84.145,57
Sonstige Haftungen gegenüber Dritten (Leasing, Miete)	0,00
	<u>1.771.799,65</u>

**1.2.2.11. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	305.395,52	685.677,62
Verpflichtungen aus Mietverträgen	59.741,76	298.708,80
Sonstige Verpflichtungen	0,00	0,00
	<u>365.137,28</u>	<u>984.386,42</u>

## Baumeister Heigl GmbH

**1.2.3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt. Die Veränderungen der Personalrückstellungen sind zur Gänze im Personalaufwand enthalten.

**1.2.3.1. Zusammensetzung der Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:**

	2024 EUR	2023 EUR
BV-Beitrag Personal	<u>15.511,97</u>	<u>14.789,47</u>

**1.2.4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 10.113,80 (Vorjahr: EUR 9.916,50) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

**1.3. Sonstige Angaben****1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Heigl Herbert

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Der Geschäftsführung gewährte Vorschüsse und Kredite:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung		
gewährte Kredite	414.222,95	387.559,62
davon Zinsen	14.354,33	11.386,89

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	40	34
Angestellte	16	14
Gesamt	<u>56</u>	<u>48</u>

Als Full-Time-Equivalent (FTE) ergibt sich für das Geschäftsjahr 2024 in Summe 54,47 (Vorjahr: 48,49), was einer Erhöhung des Gesamtpersonalstands gegenüber dem Vorjahr um 12,34 % entspricht.

Baumeister Heigl GmbH

---

### 1.3.2. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn 2024 in Höhe von EUR 1.874.024,63 auf neue Rechnung vorzutragen.

### 1.3.3. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.



.....  
28. August 2025, Ing. Herbert Heigl