



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 284607s

---

FIRMA

TB Invest Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f9d955de215a9db559cdf1d173b63542

Mag. Klaus Fritsch, geb 02.04.1966

am 13.03.2025

Mag. Egmont Fröhlich, geb 01.06.1966

am 13.03.2025

Thomas Bogdanowicz, geb 10.12.1965

am 13.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.064.421,25</b>	<b>6.034</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.234.964,33</b>	<b>1.526</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	15.672,08	43
Finanzanlagen	1.219.292,25	1.483
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.822.932,82</b>	<b>4.508</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.469.340,25	4.215
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	353.592,57	293
Rechnungsabgrenzungsposten	6.524,10	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.064.421,25</b>	<b>6.034</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.055.531,59</b>	<b>4.014</b>
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	1.400.279,13	1.400
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.585.252,46	2.543
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.543.385,13	2.346
<b>Rückstellungen</b>	<b>40.392,89</b>	<b>80</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.968.496,77</b>	<b>1.940</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.929.954,49	1.930
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 1.929.954,49*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.642.161,69</b>	<b>5.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144.903,13</b>	<b>1.502.758,56</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>143.185,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>143.185,98</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.498.975,71</b>	<b>5.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144.903,13</b>	<b>1.359.572,58</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>116.219,89</b>	<b>151.574,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>99.838,56</b>	<b>27.675,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>16.381,33</b>	<b>123.899,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.794,23</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.513,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140.280,33</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.525.941,80</b>	<b>1.234.964,33</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>43.347,42</b>	<b>15.672,08</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.482.594,38</b>	<b>1.219.292,25</b>