



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 284984w

FIRMA

Donaumarina Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.10.2024

UNTERZEICHNET VON

Mag. Markus Neurauter, geb 12.05.1964

am 08.10.2024

PRÜFWERT: 7f4ea6cab774aecdb8418c0f94bb361b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 27.959.959,34 | 28.628 |
| Anlagevermögen | 9.749.003,36 | 12.631 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0 |
| Finanzanlagen | 9.749.003,36 | 12.631 |
| Umlaufvermögen | 18.210.955,98 | 15.996 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 18.209.929,36 | 15.988 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.026,62 | 9 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 27.959.959,34 | 28.628 |
| Eigenkapital | 6.244.379,39 | 24.967 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 4.888 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 6.209.379,39 | 20.044 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 2.044.120,36 | 8.539 |
| Rückstellungen | 2.576.300,00 | 3 |
| Verbindlichkeiten | 19.139.279,95 | 3.657 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG bzw. § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der SIGNA Development Selection AG. Vom Wahlrecht des § 245 a UGB wird Gebrauch gemacht, womit per 31. Dezember 2023 ein Konzernabschluss nach international anerkannten Rechnungslegungsstandards (IFRS), soweit diese von der EU übernommen wurden, erstellt wird.

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Die Gesellschaft ist, insbesondere was ihre Liquidität betrifft, abhängig von SDS. In der Vergangenheit hat SDS für den Fall, dass die Gesellschaft aus eigenem nicht in der Lage war, fällige Verbindlichkeiten zu bezahlen, die dafür erforderlichen Mittel zur Verfügung gestellt und damit die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft aufrecht erhalten. Es besteht für den Fall des Fortbestandes der SDS keine Zweifel daran, dass dies auch in der Zukunft der Fall sein wird, obwohl keine explizite Finanzierungszusage der SDS vorliegt, da SDS ein evidenten Interesse hat, die Insolvenz der Gesellschaft zu vermeiden (OGH 26.02.2002 1 Ob 144/01k). Lediglich für den Fall, dass der Sanierungsplan der SDS nicht bestätigt werden würde, wäre der Fortbestand der Gesellschaft nicht ohne weitere Maßnahmen gewährleistet.

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|----------------------|-------------|--|-------------|---------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2023 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2023 | |
| Anlagevermögen | 13.362.950,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.490.900,00 | 9.872.050,60 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Finanzanlagen | 13.362.950,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.490.900,00 | 9.872.050,60 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 731.569,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 731.569,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 608.522,36 | 123.047,24 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 608.522,36 | 123.047,24 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2023 | Buchwert 31.12.2023 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 12.631.381,00 | 9.749.003,36 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 12.631.381,00 | 9.749.003,36 |