



Jahresabschluss 31.10.2024

FN 285459v

FIRMA

EM Outlet Center GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2022 bis 31.10.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.03.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Kurt Rusam, geb 10.02.1965

am 12.03.2025

PRÜFWERT: 73017031a08e371429c595c7efdfe962

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	759.038,19	775
Anlagevermögen	745.350,39	758
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	745.350,39	758
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	13.687,80	17
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.520,26	15
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.167,54	2
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	759.038,19	775
Negatives Eigenkapital	-433.905,46	-392
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-533.905,46	-492
<i>davon Verlustvortrag</i>	-492.079,23	-410
Rückstellungen	156.810,96	161
Verbindlichkeiten	1.036.132,69	1.006
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	480.290,27	407
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Zum 31.10.2024 bestehen folgende Haftungsverhältnisse:

Die Gesellschaft hat die in den Aktiven ausgewiesene Liegenschaft EZ 707, KG 57319 Zell am See bis zu einem Höchstbetrag in Höhe von EUR 3.880.000,00 als Besicherungsobjekt für Anleiheverbindlichkeiten der Eyemaxx Real Estate AG zur Verfügung gestellt.

Diese Besicherung ist Gegenstand eines Rechtsverfahrens. Die Geschäftsführung geht zum Zeitpunkt der Aufstellung des Jahresabschlusses mit überwiegender Wahrscheinlichkeit, davon aus, dass die Haftung nicht bzw. nicht im vollen Umfang schlagend wird.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: