



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 285879k

FIRMA

POLYTEC Immobilien Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4309618e156b2e3210e4a801b94c1346

Markus Huemer, geb 15.01.1981

am 03.07.2025

Dr. Gisela Edelbauer, geb 28.10.1972

am 03.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	36.470.903,38	48.611
Anlagevermögen	36.427.201,10	47.369
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	36.427.201,10	47.369
Umlaufvermögen	43.702,28	1.242
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	39.354,57	1.237
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.347,71	5
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	36.470.903,38	48.611
Eigenkapital	36.470.903,38	48.172
eingefordertes Stammkapital	35.010,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.010,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.010,00	35
Kapitalrücklagen	36.307.091,22	47.249
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	128.802,16	889
<i>davon Gewinnvortrag</i>	412.590,01	387
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	0,00	439
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	47.368.654,10	0,00	0,00	0,00	10.941.453,00	36.427.201,10	
Finanzanlagen	47.368.654,10	0,00	0,00	0,00	10.941.543,00	36.427.201,10	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	47.368.654,10	36.427.201,10
Finanzanlagen	47.368.654,10	36.427.201,10

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	0,00		0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	Keine Verbindlichkeiten	0,00