



Jahresabschluss 31.12.2016

FN 286026b

FIRMA

WIENWERT Getreidemarkt 10
Immobilienbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2016 bis 31.12.2016
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2015 bis 31.12.2015
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2017

UNTERZEICHNET VON

Stefan Gruze, geb 16.09.1982
am 16.08.2017

PRÜFWERT: 143157222c565b11f14fac686b3a2415

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 12.189.735,72 | 12.429 |
| Anlagevermögen | 10.162.910,87 | 10.198 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 10.162.910,87 | 10.198 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 2.026.824,85 | 2.231 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.024.711,10 | 2.155 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 1.506.529,55 | 1.723 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 2.113,75 | 77 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 12.189.735,72 | 12.429 |
| Negatives Eigenkapital | -2.241.029,02 | -1.965 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -2.276.029,02 | -2.000 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -2.000.417,54 | -1.689 |
| Rückstellungen | 7.400,00 | 9 |
| Verbindlichkeiten | 14.423.364,74 | 14.386 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 13.582.839,73 | 13.604 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 1.550.535,44 (VJ 1.814.710,21) betreffen in Höhe von EUR 11.101,21 (VJ 0,00) Forderungen aus Lieferung und Leistung und in Höhe von EUR 1.539.434,23 (VJ 1.814.710,21) sonstige Forderungen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 419.928,59 (VJ 499.368,32) betreffen zur Gänze Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung.

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das negative Eigenkapital beträgt EUR 2.241.029,02.

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da die Gesellschaft über ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen verfügt und Nachrangigkeitserklärungen über Darlehen in Höhe von EUR 907.223,37 vorliegen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 12.759.611,95

Art und Form dieser Sicherheiten:

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen dingliche Sicherheiten ob der Liegenschaft der Gesellschaft im Höchstbetrag von EUR 15.700.000,00 aus der Abtretung der Mieteinnahmen sowie der Kaufpreisforderungen aus dem Pfandobjekt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR |
|--|----------------------|-------------------|--|-------------|-------------|----------------------|
| | Stand 01.01.2016 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2016 |
| Anlagevermögen | 10.795.559,49 | 137.646,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.933.206,20 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 10.795.559,49 | 137.646,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.933.206,20 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2016 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 597.271,69 | 173.023,64 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 597.271,69 | 173.023,64 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2016 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 770.295,33 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 770.295,33 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2016 | Buchwert 31.12.2016 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 10.198.287,80 | 10.162.910,87 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 10.198.287,80 | 10.162.910,87 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |