



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 286157w

FIRMA

IRZ Liegenschaftsverwertung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 57408aec145fee8dba52eba90e42086c

Dr. Christian Kuhn, geb 03.02.1954

am 22.08.2025

Dr. Gerhard Wüest, geb 19.12.1969

am 22.08.2025

Hon.Prof. Dr. Bernhard Vanas, geb 10.07.1954

am 22.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	41.769.986,47	41.630
Anlagevermögen	40.428.340,21	40.921
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	24.853.387,68	25.347
Finanzanlagen	15.574.952,53	15.575
Umlaufvermögen	1.341.646,26	708
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	45.817,95	34
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.295.828,31	674
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	41.769.986,47	41.630
Eigenkapital	41.646.487,83	41.350
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	40.000.000,00	40.000
Gewinnrücklagen	3.135,85	3
Bilanzgewinn	1.608.351,98	1.312
<i>davon Gewinnvortrag</i>	684.588,93	27
Rückstellungen	7.800,00	8
Verbindlichkeiten	115.698,64	272
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	48.169.144,92	0,00	0,00	0,00	66.035,78	48.103.109,14	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	32.594.192,39	0,00	0,00	0,00	66.035,78	32.528.156,61	
Finanzanlagen	15.574.952,53	0,00	0,00	0,00	0,00	15.574.952,53	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.247.684,39	493.120,32	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.247.684,39	493.120,32	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	66.035,78	7.674.768,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	66.035,78	7.674.768,93
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	40.921.460,53	40.428.340,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	25.346.508,00	24.853.387,68
Finanzanlagen	15.574.952,53	15.574.952,53