



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 286948h

FIRMA

Herrenstraße Immobilien-
verwaltungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Martin Pirklbauer, geb 25.08.1955

am 07.04.2025

Ulrike Pirklbauer-Altzinger, geb 17.04.1954

am 07.04.2025

PRÜFWERT: 91f2df25f9fcadf692cd4c4fbc392103

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.760.038,65	2.870
Anlagevermögen	2.717.476,31	2.774
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.717.476,31	2.774
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	42.562,34	96
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.346,85	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	38.215,49	96
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.760.038,65	2.870
Eigenkapital	653.128,08	592
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	300.000,00	300
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	318.128,08	257
<i>davon Gewinnvortrag</i>	256.987,28	217
Investitionszuschüsse	1.907,11	2
Rückstellungen	7.018,00	10
Verbindlichkeiten	2.097.985,46	2.266
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.610.485,72	61.855,45	0,00	0,00	0,00	4.672.341,17	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.610.485,72	61.855,45	0,00	0,00	0,00	4.672.341,17	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.836.803,09	118.061,77	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.836.803,09	118.061,77	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.954.864,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.954.864,86
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.773.682,63	2.717.476,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.773.682,63	2.717.476,31
Finanzanlagen	0,00	0,00