



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 286962d

FIRMA

Wilhelm+Mayer Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b77b79cff84b383afc04c67a9dfec2d9

DI Johannes Wilhelm, geb 26.08.1968

am 16.07.2025

Ing. Mario Postai, geb 25.04.1973

am 16.07.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	35.711.702,94	35.394
Anlagevermögen	8.648.376,72	9.147
Immaterielle Vermögensgegenstände	135.172,00	162
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	135.172,00	162
Sachanlagen	5.445.244,47	5.949
technische Anlagen und Maschinen	3.854.482,00	3.987
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.580.068,00	1.951
Anlagen in Bau	10.694,47	11
Finanzanlagen	3.067.960,25	3.036
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.413.401,00	2.413
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	654.559,25	623
Umlaufvermögen	26.601.173,26	25.755
Vorräte	7.072.748,90	7.946
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.549.254,51	1.113
noch nicht abrechenbare Leistungen	5.523.494,39	6.833
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.096.492,16	17.456
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.475.204,83	6.378
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	8.680.760,52	8.455
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.940.526,81	2.623
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.431.932,20	352
Rechnungsabgrenzungsposten	76.543,96	71
Aktive latente Steuern	385.609,00	421
PASSIVA	35.711.702,94	35.394
Eigenkapital	21.544.861,04	20.017
eingefordertes Stammkapital	250.000,00	250
Stammkapital	250.000,00	250
davon eingezahlt	250.000,00	250
Kapitalrücklagen	3.229.414,02	3.229
nicht gebundene	3.229.414,02	3.229
Gewinnrücklagen	25.000,00	25
gesetzliche Rücklagen	25.000,00	25
Bilanzgewinn	18.040.447,02	16.513
davon Gewinnvortrag	16.512.621,65	14.660
Investitionszuschüsse	73.076,18	90
Rückstellungen	3.152.919,00	3.038
Rückstellungen für Abfertigungen	1.157.094,00	1.188
Rückstellungen für Pensionen	462.688,00	438
sonstige Rückstellungen	1.533.137,00	1.411
Verbindlichkeiten	10.940.846,72	12.249
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	10.494.502,61	11.509
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	446.344,11	739

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.098.611,62	2.390
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	652.267,51	1.651
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	446.344,11	739
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	2.229.696,09	3.088
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.229.696,09	3.088
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.670.939,48	1.175
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.670.939,48	1.851
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.891.148,42	2.494
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.891.148,42	2.494
sonstige Verbindlichkeiten	2.050.451,11	3.102
davon aus Steuern	626.221,02	888
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	387.228,18	354
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.050.451,11	2.425

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	60.396.259,34	37.826
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	-4.540.000,00	14.130
sonstige betriebliche Erträge	385.770,18	297
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	31.177,33	10
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	4.595,00	7
übrige	349.997,85	279
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-26.571.137,31	-23.018
Materialaufwand	-11.522.637,90	-11.373
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-15.048.499,41	-11.644
Personalaufwand	-18.749.935,59	-17.699
Löhne	-9.625.531,82	-8.987
Gehälter	-5.625.751,55	-5.185
soziale Aufwendungen	-3.498.652,22	-3.527
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-24.867,02	-16
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-36.167,01	-258
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.354.643,93	-3.153
Abschreibungen	-1.733.365,20	-1.798
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.733.365,20	-1.798
sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.540.168,23	-7.732
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-150.468,31	-165
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.647.423,19	2.005
Erträge aus Beteiligungen	720.000,00	940
davon aus verbundenen Unternehmen	720.000,00	940
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	3.398,04	3
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	136.830,16	145
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	3.712,72	14
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-500.000,00	-700
davon Abschreibungen	-500.000,00	-700
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-500.000,00	-700
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-125.673,74	-80
davon betreffend verbundene Unternehmen	-12.364,19	0
Zwischensumme - Finanzerfolg	238.267,18	322
Ergebnis vor Steuern	1.885.690,37	2.327
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-357.865,00	-474

Ergebnis nach Steuern	1.527.825,37	1.853
JAHRESÜBERSCHUSS	1.527.825,37	1.853
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	16.512.621,65	14.660
BILANZGEWINN	18.040.447,02	16.513

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	29.424.428,82	1.771.578,41	0,00	0,00	516.912,26	30.679.094,97	
Immaterielle Vermögensgegenstände	673.866,07	26.771,00	0,00	0,00	0,00	700.637,07	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	673.866,07	26.771,00	0,00	0,00	0,00	700.637,07	
Sachanlagen	24.456.993,80	1.216.875,20	0,00	0,00	516.912,26	25.156.956,74	
technische Anlagen und Maschinen	17.563.219,17	984.391,61	0,00	0,00	338.184,89	18.209.425,89	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.883.080,16	232.483,59	0,00	0,00	178.727,37	6.936.836,38	
Anlagen in Bau	10.694,47	0,00	0,00	0,00	0,00	10.694,47	
Finanzanlagen	4.293.568,95	527.932,21	0,00	0,00	0,00	4.821.501,16	
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.612.900,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	4.112.900,00	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	680.668,95	27.932,21	0,00	0,00	0,00	708.601,16	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	20.277.040,03	2.233.365,20	3.712,72	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	511.859,07	53.606,00	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	511.859,07	53.606,00	0,00	0,00
Sachanlagen	18.507.927,33	1.679.759,20	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	13.575.924,17	1.112.222,61	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.932.003,16	567.536,59	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.257.253,63	500.000,00	3.712,72	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.199.499,00	500.000,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	57.754,63	0,00	3.712,72	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	475.974,26	22.030.718,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	565.465,07
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	0,00	0,00	565.465,07
Sachanlagen	0,00	475.974,26	19.711.712,27
technische Anlagen und Maschinen	0,00	333.202,89	14.354.943,89
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	142.771,37	5.356.768,38
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.753.540,91
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	1.699.499,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	54.041,91

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	9.147.388,79	8.648.376,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	162.007,00	135.172,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	162.007,00	135.172,00
Sachanlagen	5.949.066,47	5.445.244,47
technische Anlagen und Maschinen	3.987.295,00	3.854.482,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.951.077,00	1.580.068,00
Anlagen in Bau	10.694,47	10.694,47
Finanzanlagen	3.036.315,32	3.067.960,25
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.413.401,00	2.413.401,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	622.914,32	654.559,25

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	10.940.846,72	10.494.502,61	446.344,11	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.098.611,62	652.267,51	446.344,11	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	2.229.696,09	2.229.696,09	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.670.939,48	1.670.939,48	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.891.148,42	3.891.148,42	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2.050.451,11	2.050.451,11	0,00	0,00
davon aus Steuern	626.221,02	626.221,02	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	387.228,18	387.228,18	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	1.098.549,79	Pfandrecht, Eigentumsvorbehalt	1.424.261,36
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.098.549,79	Pfandrecht, Eigentumsvorbehalt	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		1.424.261,36
davon aus Steuern	0,00		237.329,57
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		387.228,18

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.096.492,16	18.096.492,16	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.475.204,83	6.475.204,83	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	8.680.760,52	8.680.760,52	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.940.526,81	2.940.526,81	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	424.927,76	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	424.927,76	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	3.038.127,00	1.175.288,00	1.055.901,00	4.595,00	3.152.919,00
Rückstellungen für Abfertigungen	1.188.464,00	0,00	31.370,00	0,00	1.157.094,00
Rückstellungen für Pensionen	438.355,00	24.333,00	0,00	0,00	462.688,00
sonstige Rückstellungen	1.411.308,00	1.150.955,00	1.024.531,00	4.595,00	1.533.137,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	3.229.414,02	0,00	0,00	0,00	3.229.414,02
nicht gebundene	3.229.414,02	0,00	0,00	0,00	3.229.414,02
Gewinnrücklagen	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
gesetzliche Rücklagen	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
Investitionszuschüsse	89.903,12	0,00	0,00	16.826,94	73.076,18

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Angaben zur Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG

Ab der Veranlagung 2008 besteht gemäß Gruppenfeststellungsbescheid vom 08. April 2008 (letztmalige Änderung durch Gruppenfeststellungsbescheid vom 14. Dezember 2020) eine Unternehmensgruppe, deren Gruppenträger die Wilhelm+Mayer Bau GmbH ist. Die Gruppenmitglieder sind die Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH, die Wachter Tiefbau GmbH, die W+M Wohnbau GmbH, Rümmele Wohnbau GmbH und die Rümmele Baugesellschaft m.b.H. Die Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Gruppenträger und jedes Gruppenmitglied sind berechtigt, diese Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung zum Bilanzstichtag zu kündigen.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	3	- 10

Anhang

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
technische Anlagen und Maschinen	3	- 14
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	- 20

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.

Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Anhang

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch einen Vergleich mit der bis zum Stichtag verrechenbaren Leistung bzw. der voraussichtlichen Abrechnungssumme abzüglich noch anfallender Herstellkosten gewährleistet.

Von den Vorräten werden die dafür erhaltenen Anzahlungen iHv EUR 23.924.505,61 (Vorjahr: EUR 27.155.136,09) aktivisch abgesetzt. Der die Herstellungskosten übersteigende Teil der Anzahlungen wird als Verbindlichkeit ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach vereinfachten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,73 % (Vorjahr: 1,74 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2,90 % (Vorjahr: 4,00 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Der Rechnungszinssatz für die Abfertigungsrückstellung ist ein 7-Jahres-Durchschnitt einer 9-jährigen (Vorjahr: 15-jährigen) Anleihe entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank.

Die Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Veränderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellung für Pensionen wurde nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %) und mit einer Bezugserhöhung von 2,00 % in der Anwartschaftsphase bzw 1,50 % in der Pensionsphase berechnet.

Anhang

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Ertragsteuern

Die Gesellschaft ist Gruppenträger. Durch die Verrechnung einer Steuerumlage erfolgt eine Kürzung des Steueraufwandes in der Gewinn- und Verlustrechnung des Gruppenträgers.

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23 % (Vorjahr: 23 %) gebildet.

Anhang

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024	Zugänge Abgänge	1.1.2024 31.12.2024	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	1.1.2024 31.12.2024
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	673.866,07	26.771,00	511.859,07	53.606,00	0,00	162.007,00
	700.637,07	0,00	565.465,07	0,00		135.172,00
Sachanlagen						
technische Anlagen und Maschinen	17.563.219,17	984.391,61	13.575.924,17	1.112.222,61	333.202,89	3.987.295,00
	18.209.425,89	338.184,89	14.354.943,89	0,00		3.854.482,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.883.080,16	232.483,59	4.932.003,16	567.536,59	142.771,37	1.951.077,00
	6.936.836,38	178.727,37	5.356.768,38	0,00		1.580.068,00
Anlagen in Bau	10.694,47	0,00	0,00	0,00	0,00	10.694,47
	10.694,47	0,00	0,00	0,00		10.694,47
	24.456.993,80	1.216.875,20	18.507.927,33	1.679.759,20	475.974,26	5.949.066,47
	25.156.956,74	516.912,26	19.711.712,27	0,00		5.445.244,47
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.612.900,00	500.000,00	1.199.499,00	500.000,00	0,00	2.413.401,00
	4.112.900,00	0,00	1.699.499,00	0,00		2.413.401,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	680.668,95	27.932,21	57.754,63	0,00	0,00	622.914,32
	708.601,16	0,00	54.041,91	3.712,72		654.559,25
	4.293.568,95	527.932,21	1.257.253,63	500.000,00	0,00	3.036.315,32
	4.821.501,16	0,00	1.753.540,91	3.712,72		3.067.960,25
Summe Anlagenspiegel	29.424.428,82	1.771.578,41	20.277.040,03	2.233.365,20	475.974,26	9.147.388,79
	30.679.094,97	516.912,26	22.030.718,25	3.712,72		8.648.376,72

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Bilanzstichtag	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis
Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH	6840 Götzis	31.12.2024	1.891.660,65	99,0	-269.128,69
Rümmele Baugesellschaft m.b.H.	6840 Götzis	31.12.2024	1.425.569,71	94,0	133.729,44
Wachter Tiefbau GmbH	6773 Vandans	31.12.2024	2.134.058,21	100,0	180.513,40
W+M Wohnbau GmbH	6840 Götzis	31.12.2024	378.718,54	100,0	-440.712,15
Rümmele Wohnbau GmbH	6840 Götzis	31.12.2024	293.692,73	100,0	-231.082,75

Sonstige Forderungen

In den sonstigen Forderungen sind iHv EUR 424.927,76 (Vorjahr: EUR 318.726,76) wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Anhang**Latente Steuern**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024 EUR	Passiv 31.12.2024 EUR	Aktiv 31.12.2023 EUR	Passiv 31.12.2023 EUR	Bewegungen 2024 EUR
Anlagevermögen	-803,00	0,00	-200,00	0,00	-603,00
Fünftelung Abfertigungszahlungen	128.784,38	0,00	246.075,08	0,00	-117.290,70
Rückstellungen für Abfertigungen	1.157.094,00	0,00	1.188.464,00	0,00	-31.370,00
Rückstellungen für Pensionen	239.060,53	0,00	240.256,51	0,00	-1.195,98
Sonstige Rückstellung (Rekultivierung)	0,00	0,00	988,00	0,00	-988,00
Rückstellung für Gewährleistung	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00
Geldbeschaffungskosten	2.426,27	0,00	3.081,67	0,00	-655,40
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	1.676.562,18	0,00	1.828.665,26	0,00	-152.103,08
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	385.609,30	0,00	420.593,01	0,00	
Aktive/passive Saldogröße	385.609,00	0,00	420.593,00	0,00	
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	-34.984,00				

Investitionszuschüsse

Entwicklung der Investitionszuschüsse

	Stand 1.1.2024	Auflösung	Stand 31.12.2024
Investitionszuschüsse	89.903,12	16.826,94	73.076,18
Vorjahr	108.853,89	18.950,77	89.903,12

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen für Abfertigungen					
Abfertigungsrückst.Ang.gem. HR	1.188.464,00	31.370,00	0,00	0,00	1.157.094,00
Vorjahr	992.541,00	0,00	0,00	195.923,00	1.188.464,00
Rückstellungen für Pensionen					
Pensionsrückstellung	438.355,00	0,00	0,00	24.333,00	462.688,00
Vorjahr	420.223,00	0,00	0,00	18.132,00	438.355,00
Steuerrückstellungen					
Rückstellung für Körperschaftsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	1.749,00	1.749,00	0,00	0,00	0,00

Götzis

Anhang

Rückstellung für Körperschaftsteuer Verluste Gruppe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	107.267,00	107.267,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	109.016,00	109.016,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Rückstellungen					
Rückst. f. Gewährleistungen (pauschal)	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
<i>Vorjahr</i>	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
Garantierückstellung (einzel)	142.518,00	14.697,00	0,00	40.500,00	168.321,00
<i>Vorjahr</i>	126.423,00	126.423,00	0,00	142.518,00	142.518,00
Rückst. f. Rechts-, Prüfungs- u. Beratungsaufw.	63.850,00	63.365,00	485,00	70.750,00	70.750,00
<i>Vorjahr</i>	78.675,00	76.160,00	2.515,00	63.850,00	63.850,00
Rückst. f. nicht konsum. Urlaube Angestellte	399.029,00	399.029,00	0,00	429.263,00	429.263,00
<i>Vorjahr</i>	408.963,00	408.963,00	0,00	399.029,00	399.029,00
Rückst. f. LNK nicht konsum. Url. Arbeiter	77.730,00	77.730,00	0,00	87.900,00	87.900,00
<i>Vorjahr</i>	76.820,00	76.820,00	0,00	77.730,00	77.730,00
Rückst. f. Invaliden-Ausgleich	44.388,00	40.278,00	4.110,00	50.000,00	50.000,00
<i>Vorjahr</i>	46.560,00	41.904,00	4.656,00	44.388,00	44.388,00
Rückst. für Einbringzeitstunden	365.968,00	365.968,00	0,00	359.503,00	359.503,00
<i>Vorjahr</i>	308.854,00	308.854,00	0,00	365.968,00	365.968,00
Rückst. f. nachlaufende Kosten	63.464,00	63.464,00	0,00	112.400,00	112.400,00
<i>Vorjahr</i>	70.740,00	70.739,10	0,90	63.464,00	63.464,00
Sonstige Rückstellungen (Rekultivierung)	104.361,00	0,00	0,00	639,00	105.000,00
<i>Vorjahr</i>	99.736,00	0,00	0,00	4.625,00	104.361,00
<i>Vorjahr</i>	1.411.308,00	1.024.531,00	4.595,00	1.150.955,00	1.533.137,00
<i>Vorjahr</i>	1.366.771,00	1.109.863,10	7.171,90	1.161.572,00	1.411.308,00
Summe Rückstellungen	3.038.127,00	1.055.901,00	4.595,00	1.175.288,00	3.152.919,00
<i>Vorjahr</i>	2.888.551,00	1.218.879,10	7.171,90	1.375.627,00	3.038.127,00

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 1.098.549,79 (Vorjahr: EUR 2.383.880,91). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in Eigentumsvorbehalten und Pfandrechten.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind iHv EUR 1.424.261,36 (Vorjahr: EUR 1.596.950,28) wesentliche Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Anhang**Haftungsverhältnisse**

Aufgliederung der Haftungsverhältnisse:

	31.12.2024	31.12.2023	<i>davon gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen</i>	
	EUR	EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Haftungen (Bank)	4.639.527,44	4.768.257,64	0,00	0,00
Bürgschaften	16.252.187,76	11.499.120,02	11.499.120,02	11.499.120,02
	<u>20.891.715,20</u>	<u>16.267.377,66</u>	<u>11.499.120,02</u>	<u>11.499.120,02</u>

Bei den Haftungen handelt es sich um branchenübliche Haftungen iHv EUR 4.639.527,44 (Vorjahr: EUR 4.768.257,64) aufgrund von Gewährleistungsgarantien (Hafrücklässe). Die Haftungen iHv EUR 112.500,00 (Vorjahr: EUR 120.000,00) betreffen Bürge- und Zahlerhaftungen zugunsten der Rümmele Baugesellschaft m.b.H. Die Haftungen iHv EUR 4.366.332,21 (Vorjahr: EUR 1.950.998,83) betreffen Bürge- und Zahlerhaftungen zugunsten der Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH. Die Haftungen iHv EUR 191.062,74 (Vorjahr: EUR 156.548,50) betreffen Wechselhaftungen zugunsten der Wachter Tiefbau GmbH. Die Haftungen iHv EUR 9.705.322,94 (Vorjahr: EUR 8.007.933,92) betreffen Bürge- und Zahlerhaftungen zugunsten der W+M Wohnbau GmbH. Die Haftungen iHv EUR 1.876.969,88 (Vorjahr: EUR 1.263.638,77) betreffen Bürge- und Zahlerhaftungen zugunsten der Rümmele Wohnbau GmbH.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen Gebäude	523.649,83	2.618.302,20
Verpflichtungen aus Mietverträgen Geräte	51.259,85	190.597,14
Verpflichtungen aus PKW Leasing	42.442,32	111.004,01
	<u>617.352,00</u>	<u>2.919.903,35</u>

Die Verpflichtungen gegenüber verbundenen Unternehmen betragen im nächsten Jahr EUR 509.880,00 und in den nächsten fünf Jahren EUR 2.549.400,00. Darüber hinaus liegen übliche kurzfristige Leasing- und Mietverträge betreffend Betriebs- und Geschäftsausstattung vor.

Anhang**Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Aufgliederung der Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt (Angaben in TEUR):

	2024	2023	Veränderung
Umsatzerlöse			
Erlöse Inland	59.394,525	35.965,713	23.428,813
Erlöse Ausland	0,000	-203,094	203,094
Erlöse Arbeitsgemeinschaften	2.348,146	2.954,093	-605,947
Miet- und Pächterlöse	60,736	59,139	1,597
Skonti und andere Erlösminderungen	-1.407,148	-950,230	-456,918
	60.396,259	37.825,620	22.570,639

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:

	2024	2023
MVK-Beiträge (Abfertigung neu Angestellte)	67.537,01	62.290,18
Angleichung Abfert.rstllg.Ang.gem.HRrecht	-31.370,00	195.923,00
	36.167,01	258.213,18

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Prüfung des Jahresabschlusses	26.000,00	23.275,00
Steuerberatungsleistungen	2.083,75	2.038,55
	28.083,75	25.313,55

Sonstige Angaben**Zahl der Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten (§ 239 Abs 1 Z 1 UGB) beträgt:

	2024	2023
Arbeiter	184	178
Angestellte	61	61
Gesamt	245	239

Anhang

Angaben zu Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist

Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftender Gesellschafter bei folgenden Bau-Arbeitsgemeinschaften:

Name	Rechtsform
ARGE Blum Werk 4/16. Bregenz	GesbR
ARGE OCW-Treff Lustenau	GesbR
ARGE Beiser Galvanik Schruns	GesbR
ARGE Rheinbrücke Hard-Fußach	GesbR
ARGE Blum W6	GesbR
ARGE Fahrzeugbau Wohlgenannt	GesbR
ARGE Neu Amerika	GesbR
ARGE Garnmarkt Ost	GesbR
ARGE Blum W2/14+15 BE Bregenz	GesbR
ARGE Reichshofstadion Lustenau	GesbR

Ergebnisverwendung

Vom Bilanzgewinn 2024 iHv EUR 18.040.447,02 werden EUR 2.000.000,00 an die Gesellschafter ausgeschüttet. Der Rest iHv EUR 16.040.447,02 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Unternehmen, das den Konzernabschluss aufstellt

Gemäß § 237 Abs.1 Z 7 UGB und § 238 Abs.1 Z 7 und 8 UGB wird wie folgt berichtet:

Name des Mutterunternehmens:	Wilhelm Beteiligungs GmbH
Sitz des Mutterunternehmens:	Dr.-A.-Heinzle Straße 38, 6840 Götzis
Ort der Offenlegung:	Landesgericht Feldkirch

Anhang

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name	seit
	Ing. Mario Postai	1.4.2021
	DI Johannes Wilhelm	21.12.2006

Unter Hinweis auf § 242 Abs 4 UGB wird auf die Darstellung gem § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB verzichtet.

Götzis, am 17. Juni 2025

Unterschrift der Geschäftsführer



DI Johannes Wilhelm



Ing. Mario Postai