



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 30.09.2025**

---

FN 286964g

**FIRMA**

EMEA Handelsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025

aufgestellt am 20.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

28.05.2026

**AUFGESTELLT VON**

Martina Swerak , geb. 19.01.1965

**PRÜFWERT:**

EF07D4187ECAD8D176001EAC602F6A44EE710A3  
631B962EBF09D906AE3A8FB0C

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>11.893.093,97</b>	<b>11.733</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>661.871,42</b>	<b>610</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>206.746,00</b>	<b>185</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>63.354,11</b>	<b>151</b>
Maschinen	10.549,62	14
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	43.960,49	50
geleistete Anzahlungen	8.844,00	86
<b>Finanzanlagen</b>	<b>391.771,31</b>	<b>274</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>11.143.872,69</b>	<b>11.050</b>
<b>Vorräte</b>	<b>7.443.040,00</b>	<b>9.061</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.817.039,90</b>	<b>1.920</b>
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.883.792,79</b>	<b>68</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>87.349,86</b>	<b>73</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>11.893.093,97</b>	<b>11.733</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.764.430,46</b>	<b>2.279</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.729.430,46</b>	<b>2.244</b>
davon Gewinnvortrag	2.244.195,89	1.991
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>2.436,40</b>	<b>14</b>
<b>Nachrangige Darlehen</b>	<b>527.342,12</b>	<b>506</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.638.112,70</b>	<b>1.787</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>371.986,08</b>	<b>281</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>112</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>1.266.126,62</b>	<b>1.394</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.960.772,29</b>	<b>7.146</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>2.460.772,29</b>	<b>4.101</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>3.045</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>4.812.500,00</b>	<b>3.670</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	312.500,00	625
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.500.000,00	3.045
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1.251.774,41</b>	<b>2.794</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.251.774,41	2.794
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>896.497,88</b>	<b>682</b>
davon aus Steuern	783.432,65	594
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	56.575,23	50
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	896.497,88	682

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	8.165.629,27	8.054
sonstige betriebliche Erträge	400.291,97	120
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.657,00	5
übrige	398.634,97	115
Personalaufwand	-3.677.984,00	-3.737
Löhne	-87.387,46	-63
Gehälter	-2.846.822,71	-2.987
soziale Aufwendungen	-743.773,83	-688
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-96.610,31	-101
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-46.184,82	-42
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-591.041,78	-539
Abschreibungen	-714.830,07	-647
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-73.381,07	-90
auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	-641.449,00	-557
sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.180.966,04	-2.867
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-3.343,77	-6
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>992.141,13</b>	<b>922</b>
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	6.141,60	3
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-291.034,16	-406
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-284.892,56</b>	<b>-404</b>
Ergebnis vor Steuern	707.248,57	519
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-222.014,00	-265
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>485.234,57</b>	<b>254</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>485.234,57</b>	<b>254</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>2.244.195,89</b>	<b>1.991</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>2.729.430,46</b>	<b>2.244</b>

## Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.10.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.9.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>962.381,86</b>	<b>203.769,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>225.730,76</b>	<b>0,00</b>	<b>940.420,68</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>343.227,85</b>	<b>56.392,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399.619,85</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>345.647,01</b>	<b>29.113,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>225.730,76</b>	<b>0,00</b>	<b>149.029,52</b>
Maschinen	37.343,67	0,00	0,00	0,00	21.248,32	0,00	16.095,35
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	221.978,34	29.113,27	0,00	0,00	127.001,44	0,00	124.090,17
geleistete Anzahlungen	86.325,00	0,00	0,00	0,00	77.481,00	0,00	8.844,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>273.507,00</b>	<b>118.264,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>391.771,31</b>

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.10.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>352.522,54</b>	<b>73.381,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>157.918,68</b>	<b>34.955,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>194.603,86</b>	<b>38.425,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Maschinen	22.902,28	3.891,75	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	171.701,58	34.534,15	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>147.354,35</b>	<b>0,00</b>	<b>278.549,26</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192.873,85</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>147.354,35</b>	<b>0,00</b>	<b>85.675,41</b>
Maschinen	0,00	21.248,30	0,00	5.545,73
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	126.106,05	0,00	80.129,68
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Anlagenpiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.10.24	Buchwert 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>			<b>609.859,32</b>	<b>661.871,42</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>185.309,17</b>	<b>206.746,00</b>
<b>Sachanlagen</b>			<b>151.043,15</b>	<b>63.354,11</b>
Maschinen			14.441,39	10.549,62
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			50.276,76	43.960,49
geleistete Anzahlungen			86.325,00	8.844,00
<b>Finanzanlagen</b>			<b>273.507,00</b>	<b>391.771,31</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.960.772,29</b>	<b>2.460.772,29</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>4.812.500,00</b>	<b>312.500,00</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1.251.774,41</b>	<b>1.251.774,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>896.497,88</b>	<b>896.497,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	783.432,65	783.432,65	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	56.575,23	56.575,23	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbriefte
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.817.039,90</b>	<b>1.817.039,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Entwicklung der  
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.10.24	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.9.25
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.787.474,93</b>	<b>1.183.312,77</b>	<b>1.331.018,00</b>	<b>1.657,00</b>	<b>1.638.112,70</b>
Rückstellungen für Pensionen	281.260,32	90.725,76	0,00	0,00	371.986,08
Steuerrückstellungen	112.394,00	0,00	112.394,00	0,00	0,00
sonstige Rückstellungen	1.393.820,61	1.092.587,01	1.218.624,00	1.657,00	1.266.126,62

## Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

---

frei

frei

frei

frei

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

---

Stand 1.10.24	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.9.25
---------------	-----------	------------	-----------	---------------

---

# Rücklagenspiegel

Teil 2

in EUR

---

frei

frei

frei

frei

## 8. Anhang

### 8.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### 8.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

#### 8.1.2. Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	3,00 - 15,00

##### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Maschinen	4,00 - 8,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 25,00

### 8.1.3. Umlaufvermögen

#### Vorräte

#### Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden auf Basis des gewogenen Durchschnittspreisverfahrens ermittelt.

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

### 8.1.4. Rückstellungen

#### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

### 8.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### 8.1.6. Währungsumrechnung

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

### 8.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

## 8.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

### 8.2.1. Allgemeine Angaben

#### Erläuterungen zur Aussagefähigkeit des Jahresabschlusses

Um im Jahresabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, werden folgende zusätzliche Angaben gemacht und deren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens wie folgt dargelegt:

### 8.2.2. Erläuterungen zur Bilanz

#### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert	
	01.10.2024 30.09.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.10.2024 30.09.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.10.2024 30.09.2025 EUR	
<b>Anlagevermögen</b>							
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>							
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	343 227,85	16 392,00	157 918,68	34 955,17	0,00	185 309,17	
	359 619,85	0,00	192 873,85	0,00		166 746,00	
geleistete Anzahlungen	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	40 000,00	0,00	0,00	0,00		40 000,00	
	343 227,85	56 392,00	157 918,68	34 955,17	0,00	185 309,17	
	399 619,85	0,00	192 873,85	0,00		206 746,00	
<b>Sachanlagen</b>							
Maschinen	37 343,67	0,00	22 902,28	3 891,75	21 248,30	14 441,39	
	16 095,35	21 248,32	5 545,73	0,00		10 549,62	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	221 978,34	29 113,27	171 701,58	34 534,15	126 106,05	50 276,76	
	124 090,17	127 001,44	80 129,68	0,00		43 960,49	
geleistete Anzahlungen	86 325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 325,00	
	8 844,00	77 481,00	0,00	0,00		8 844,00	
	345 647,01	29 113,27	194 603,86	38 425,90	147 354,35	151 043,15	
	149 029,52	225 730,76	85 675,41	0,00		63 354,11	
<b>Finanzanlagen</b>							
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	273 507,00	118 264,31	0,00	0,00	0,00	273 507,00	
	391 771,31	0,00	0,00	0,00		391 771,31	
<b>Summe Anlagenspiegel</b>	<b>962 381,86</b>	<b>203 769,58</b>	<b>352 522,54</b>	<b>73 381,07</b>	<b>147 354,35</b>	<b>609 859,32</b>	
	<b>940 420,68</b>	<b>225 730,76</b>	<b>278 549,26</b>	<b>0,00</b>		<b>661 871,42</b>	

### Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.10.2024 EUR	Verbrauch EUR	Stand 30.09.2025 EUR
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen			
Software			
Investitionsförderung WienDigital/21 - Digitalisierung der Wertschöpfungskette	13 660,54	11 224,14	2 436,40

### Rückstellungen

#### Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 6,00 % (Vorjahr: 6 %), des gesetzlichen Pensionsantrittsalters und unter Zugrundelegung der Berechnungstabellen von Ettl-Pagler berechnet.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 221.539,51 (Vorjahr: EUR 161.497,49).

#### Verpflichtungen, für die dingliche Sicherheit bestellt wurden

Teile des Vorratsvermögens dienen als dingliche Sicherheit zur Besicherung aufgenommener Kredite.

#### Nachrangiges Darlehen mit Eingekapitalcharakter

Es gibt nachrangige Darlehen mit Eigenkapitalcharakter in Höhe von EUR 527.342,12 (Vorjahr: EUR 506.329,45).

Im Juli wurden auf Wunsch der Gesellschafter langfristige nachrangige Darlehen in Höhe von insgesamt EUR 500.000,00 gewährt. Diese Darlehen wurden gegenüber allen Gläubigern gemäß § 67 Abs. 3 IO oder im Fall der Liquidation und sämtlichen Forderungen daraus gegenüber den anderen Projektfinanzierern sowie allfälligen Rückforderungen der öffentlichen Hand aus Projektzuschüssen nachrangig gestellt und sind daher als Eigenkapital zu sehen.

Die Rückzahlung dieser nachrangigen Darlehen sowie der dafür vereinbarten, marktüblichen Zinsen darf nur unter Einhaltung speziell vereinbarten Klauseln für bestehende und im Folgejahr aufgenommenen und klar definierten Finanzierungen erfolgen.

Die Rückzahlung dieser, die nachrangigen Darlehen einschränkenden, Finanzierungen endet planmäßig mit 30.6.2029 und damit auch die Einschränkungen der Bedienung der nachrangigen Darlehen.

Die Restlaufzeit der nachrangigen Darlehen in Höhe von EUR 527.342,12 (Vorjahr TEUR 506) beträgt somit planmäßig knapp 4 Jahre.

EMEA Handelsgesellschaft mbH

**Verbindlichkeiten**

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

**Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen**

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein neuer Mietvertrag abgeschlossen. Anstelle einer Barkaution wurde ein Garantievertrag über eine Summe von € 48.000,00 mit der Unicredit Bank Austria AG als Garant abgeschlossen. Mit einer Inanspruchnahme ist aus aktueller Sicht nicht zu rechnen.

**Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	82.360,80	411.804,00
Verpflichtungen aus Mietverträgen	171.657,72	858.288,60
	<u>254.018,52</u>	<u>1.270.092,60</u>

**1.2.3 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**8.3. Sonstige Angaben****8.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Swerek Martina

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	2	2
Angestellte	22	22
Gesamt	<u>24</u>	<u>24</u>

20. Jänner 2026

Datum, Unterschrift des Geschäftsführers