



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 287053m

FIRMA

OKU Immobilienverwaltung
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e2f76364f6230d4aea0b631e2d7ca5fe

- A Mag. arch. Heinz Pedrini
am 04.09.2025

- E Mag. Nicole Vetter von der Lilie
am 04.09.2025

- F Dr. Georg Vetter von der Lilie
am 04.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	11.913.632,28	12.989.085,17
Anlagevermögen	11.683.153,11	11.885.163,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.403.153,11	7.605.163,16
Finanzanlagen	4.280.000,00	4.280.000,00
Umlaufvermögen	229.814,68	1.103.922,01
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	62.197,34	1.061.678,78
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	167.617,34	42.243,23
Rechnungsabgrenzungsposten	664,49	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	11.913.632,28	12.989.085,17
Eigenkapital	11.530.359,30	12.707.463,30
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	6.216.700,37	6.216.700,37
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	5.278.658,93	6.455.762,93
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.640.273,69	5.748.927,85
Rückstellungen	138.724,60	210.072,70
Verbindlichkeiten	223.002,66	48.655,74
Rechnungsabgrenzungsposten	21.545,72	22.893,43

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	15.846.410,93	16.217,57	0,00	0,00	0,00	15.862.628,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	11.566.410,93	16.217,57	0,00	0,00	0,00	11.582.628,50
Finanzanlagen	4.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.280.000,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.961.247,77	218.227,62	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.961.247,77	218.227,62	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.179.475,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.179.475,39
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.885.163,16	11.683.153,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.605.163,16	7.403.153,11
Finanzanlagen	4.280.000,00	4.280.000,00