



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 287516v

FIRMA

PBS Immobilienprojektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 753c83b2331c05b11c1aec34b1387949

Mag. (FH) Anton Witz, geb 31.12.1964

am 21.01.2025

Dipl.-Ing. Albana Dibra-Ahmetaj, geb 19.04.1982

am 21.01.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	7.572.261,58	7.808.948,22
Anlagevermögen	6.656.421,11	6.767.867,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.656.421,11	6.767.867,51
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	915.840,47	1.041.080,71
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	915.840,47	1.041.080,71
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	7.572.261,58	7.808.948,22
Eigenkapital	4.524.524,85	4.288.870,30
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.121.117,41	3.121.117,41
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.368.407,44	1.132.752,89
<i>davon Gewinnvortrag</i>	932.752,89	735.875,35
Investitionszuschüsse	29.564,11	30.990,82
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	3.018.172,62	3.489.087,10
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.501.641,55	60.566,93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

An Bauzinsen wurden 2008 EUR 139.286,05 aktiviert, die zum Bilanzstichtag mit einem Buchwert in Höhe von EUR 66.573,62 berücksichtigt sind.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.135.135,16

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.000.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Verbindlichkeiten gegenüber RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien, sind durch ein eingetragenes Pfandrecht in Höhe von EUR 3.000.000,00 besichert.

Weiters besteht eine Globalzession hinsichtlich der Miet- und Pachtforderungen des Kreditnehmers aus der Vermietung/Verpachtung der Projektgesellschaft und allfälliger Forderungen im Zusammenhang mit der Veräußerung der Projektgesellschaft, sowie eine Verpfändung des Kontoguthabens (Konto IBAN AT58 3200 0000 0065 9706).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Raiffeisen-Holding Niederösterreich-Wien reg.GenmbH, mit Sitz in Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.848.674,75	0,00	0,00	0,00	0,00	10.848.674,75	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.848.674,75	0,00	0,00	0,00	0,00	10.848.674,75	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.080.807,24	111.446,40	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.080.807,24	111.446,40	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.192.253,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.192.253,64
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.767.867,51	6.656.421,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.767.867,51	6.656.421,11
Finanzanlagen	0,00	0,00