



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 287881f

FIRMA

"Concordia" Liegenschaftsverwaltungs-
und Vermietungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Stessl, geb 19.03.1970
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 4395535184f798a92f7652c0fe4308ee

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	35.017.425,90	35.927
Anlagevermögen	34.268.352,75	35.297
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	34.268.352,75	35.297
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	749.770,04	630
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	384.829,23	291
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	364.940,81	339
Rechnungsabgrenzungsposten	-696,89	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	35.017.425,90	35.927
Eigenkapital	1.298.835,27	1.541
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.666.618,41	1.667
Gewinnrücklagen	135.904,50	136
Bilanzverlust	-538.687,64	-297
<i>davon Verlustvortrag</i>	-538.687,64	-297
Investitionszuschüsse	6.611,28	7
Rückstellungen	6.066.949,70	6.684
Verbindlichkeiten	27.645.029,65	27.695
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	27.243.208,12	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	45.914.942,36	0,00	0,00	0,00	0,00	45.914.942,36	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	45.914.942,36	0,00	0,00	0,00	0,00	45.914.942,36	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	10.617.660,95	1.028.928,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	10.617.660,95	1.028.928,66	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	11.646.589,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	11.646.589,61
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	35.297.281,41	34.268.352,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	35.297.281,41	34.268.352,75
Finanzanlagen	0,00	0,00