



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 288131y

FIRMA

"Urbanes Wohnen" Wohnbaugesellschaft
mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

B Mag. Thomas Kollaczia-Putz
am 17.06.2025

PRÜFWERT: 1a023bf6aa1adc00b55a94f9f0fef585

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	8.512.075,08	11.886.312,74
Anlagevermögen	6.940.779,72	7.023.773,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.743.279,72	3.757.273,37
Finanzanlagen	3.197.500,00	3.266.500,00
Umlaufvermögen	1.512.142,36	4.810.215,37
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.510.541,68	4.331.575,65
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.000.000,00	1.100.000,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.600,68	478.639,72
Rechnungsabgrenzungsposten	59.153,00	52.324,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	8.512.075,08	11.886.312,74
Eigenkapital	3.031.011,41	2.987.514,94
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
obligationsähnliches Kapital	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn	2.996.011,41	2.952.514,94
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.773.070,50	819.829,29
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Substanzgenussrechte	0,00	0,00
Rückstellungen	13.238,00	12.741,00
atypisch stille Beteiligung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	5.467.825,67	8.886.056,80
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.964.821,50	7.509.644,40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.029.383,44

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.585.743,54

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.048.470,19	4.300,00	0,00	0,00	69.000,00	6.983.770,19	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.781.970,19	4.300,00	0,00	0,00	0,00	3.786.270,19	
Finanzanlagen	3.266.500,00	0,00	0,00	0,00	69.000,00	3.197.500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.696,82	18.293,65	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	24.696,82	18.293,65	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	42.990,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	42.990,47
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.023.773,37	6.940.779,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.757.273,37	3.743.279,72
Finanzanlagen	3.266.500,00	3.197.500,00