



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 288870i

FIRMA

SeneCura Region Salzburg gemeinnützige
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fa04d3ba5ef8883ded7e2f5f80abae5a

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965
am 04.06.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960
am 04.06.2025

Dr. Markus Schwarz, geb 23.10.1968
am 04.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.047.343,82	4.965
Anlagevermögen	220.793,92	130
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Software	0,00	0
Sachanlagen	220.793,92	130
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	42.771,12	26
Betriebs- und Geschäftsausstattung	103.859,92	104
Anlagen in Bau	74.162,88	0
Umlaufvermögen	1.826.549,90	4.829
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.682.988,93	4.246
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.158.521,78	1.214
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	1
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	524.467,15	3.032
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	508.064,00	3.006
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	143.560,97	582
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	7
PASSIVA	2.047.343,82	4.965
Negatives Eigenkapital	-2.881.688,81	-2.365
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.435.215,00	1.435
gebundene	70.000,00	70
nicht gebundene	1.365.215,00	1.365
Gewinnrücklagen	1.294,79	1
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.294,79	1
Bilanzverlust	-4.353.198,60	-3.836
davon Verlustvortrag	-3.836.083,48	-2.249
Investitionszuschüsse	3.355,81	4
Rückstellungen	1.103.403,01	1.233
Rückstellungen für Abfertigungen	41.486,00	34
sonstige Rückstellungen	1.061.917,01	1.198
Verbindlichkeiten	3.822.273,81	6.093
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	791.651,13	3.295
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.030.622,68	2.799
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	58.296,20	211
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	58.296,20	211
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.469.824,00	5.516
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	439.201,32	2.718
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.030.622,68	2.799
sonstige Verbindlichkeiten	294.153,61	366

davon aus Steuern	87.441,09	113
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	157.331,35	200
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	294.153,61	366

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	12.031.015,11	12.793
sonstige betriebliche Erträge	208.694,44	166
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	179.000,00	6
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	28.988,00	102
übrige	706,44	58
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-3.033.735,23	-3.308
Materialaufwand	-1.471.025,85	-1.667
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.562.709,38	-1.641
Personalaufwand	-7.178.370,76	-8.524
Gehälter	-5.606.018,79	-6.655
soziale Aufwendungen	-1.572.351,97	-1.869
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-97.587,14	-115
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.440.281,31	-1.718
Abschreibungen	-73.774,50	-52
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-73.774,50	-52
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.228.022,44	-2.566
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-6.734,66	-6
Zwischensumme - Betriebserfolg	-274.193,38	-1.491
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	11.884,27	12
davon aus verbundenen Unternehmen	2.134,38	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-254.805,94	-108
davon betreffend verbundene Unternehmen	-254.805,94	-108
Zwischensumme - Finanzerfolg	-242.921,67	-96
Ergebnis vor Steuern	-517.115,05	-1.587
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-0,07	0
Ergebnis nach Steuern	-517.115,12	-1.587
JAHRESFEHLBETRAG	-517.115,12	-1.587
VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR	-3.836.083,48	-2.249
BILANZVERLUST	-4.353.198,60	-3.836

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.640.847,71	177.369,13	0,00	0,00	447.883,30	1.370.333,54	
Immaterielle Vermögensgegenstände	63.678,88	0,00	0,00	0,00	29.076,44	34.602,44	
Software	63.678,88	0,00	0,00	0,00	29.076,44	34.602,44	
Sachanlagen	1.577.168,83	177.369,13	0,00	0,00	418.806,86	1.335.731,10	
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	328.411,56	20.479,64	0,00	0,00	28.959,00	319.932,20	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.248.757,27	82.726,61	0,00	0,00	389.847,86	941.636,02	
Anlagen in Bau	0,00	74.162,88	0,00	0,00	0,00	74.162,88	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.511.155,05	73.774,50	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	63.678,88	0,00	0,00	0,00
Software	63.678,88	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.447.476,17	73.774,50	0,00	0,00
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	302.679,76	3.440,32	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.144.796,41	70.334,18	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	435.389,93	1.149.539,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	29.076,44	34.602,44
Software	0,00	29.076,44	34.602,44
Sachanlagen	0,00	406.313,49	1.114.937,18
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	28.959,00	277.161,08
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	377.354,49	837.776,10
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	129.692,66	220.793,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Software	0,00	0,00
Sachanlagen	129.692,66	220.793,92
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	25.731,80	42.771,12
Betriebs- und Geschäftsausstattung	103.960,86	103.859,92
Anlagen in Bau	0,00	74.162,88

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	3.822.273,81	791.651,13	3.030.622,68	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	58.296,20	58.296,20	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.469.824,00	439.201,32	3.030.622,68	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	294.153,61	294.153,61	0,00	0,00
davon aus Steuern	87.441,09	87.441,09	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	157.331,35	157.331,35	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.682.988,93	1.174.924,93	508.064,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.158.521,78	1.158.521,78	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	524.467,15	16.403,15	508.064,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	1.435.215,00	0,00	0,00	0,00	1.435.215,00
gebundene	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
nicht gebundene	1.365.215,00	0,00	0,00	0,00	1.365.215,00
Gewinnrücklagen	1.294,79	0,00	0,00	0,00	1.294,79
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.294,79	0,00	0,00	0,00	1.294,79
Investitionszuschüsse	4.062,25	0,00	0,00	706,44	3.355,81

SeneCura Region Salzburg gemeinnützige GmbH, Wien

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

A. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Die Gesellschaft strebt weder einen Gewinn an noch verfolgt sie in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke, sondern ist ausschließlich und unmittelbar auf eine gemeinnützige oder mildtätige Tätigkeit im Sinne des § 34 ff BAO beschränkt. Die Gesellschafter dürfen keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Gesellschafter auch keine sonstigen Zuwendungen aus den Mitteln der Gesellschaft erhalten. Daher wird das positive Ergebnis auf neue Rechnung vorgetragen.

Dementsprechend werden auch keine latenten Steuern berechnet und es kommt zu keinem Steueraufwand.

B. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die emeis S.A. (vormals ORPEA S.A.), Paris, Frankreich, stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Nanterre, Frankreich, hinterlegt. Ein befreiender Konzernabschluss der emeis S.A. wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Wien hinterlegt.

C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen **immateriellen Vermögensgegenstände** und der **Sachanlagen** erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die planmäßigen **Abschreibungen** erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Gegenstände des Anlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Abschreibung für Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunktes ihrer Inbetriebnahme.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt.

2. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert. Im Fall erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

3. Investitionszuschüsse

Nicht rückzahlbare Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand werden analog der Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände aufgelöst und die Auflösung unter den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

4. Rückstellungen

4.1. Abfertigungsrückstellungen

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 „Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches“ nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach der Methode der laufenden Einmalprämien unter Zugrundelegung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P für Angestellte (Vorjahr: AVÖ 2018-P für Angestellte). Die Berechnung erfolgt mit einem Rechnungszinssatz von 3,04 % (Vorjahr: 3,60 %) für Abfertigungen und einem Pensionseintrittsalter laut Pensionsreform Herbst 2004, ohne Einrechnung der Korridor pension. Der Berechnung wurde ein Gehaltstrend von 3 % (Vorjahr: 3 %) zugrunde gelegt. Zusätzlich wurde eine einmalige Erhöhung der Bezugsbasen um 5 % vorgenommen. Es wurde keine Fluktuation berücksichtigt.

Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen Stichtagszinssatz. Der Stichtagszinssatz ist jener Zinssatz, zu dem sich ein Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung am Abschlussstichtag, unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Restlaufzeit der Verpflichtungen, im Wesentlichen entsprechendes Fremdkapital beschaffen kann.

Die Zinsaufwendungen betreffend die Abfertigungsrückstellung sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im betreffenden Personalaufwand erfasst.

4.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Derivative Finanzinstrumente gemäß § 238 Abs. 1 Z 1 UGB bestanden wie im Vorjahr zum Bilanzstichtag nicht.

D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz**A k t i v a****1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Beilage dargestellt.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
grundstücksgleiche Rechte und Bauten auf fremdem Grund	10
diverse Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

Die **finanziellen Verpflichtungen** der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>130.611,16</u>	<u>384.946,12</u>
Vorjahr:	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>206.753,49</u>	<u>973.937,77</u>

2. Umlaufvermögen**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	<u>0,00</u>	<u>500,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>500,00</u>

Passiva

1. Negatives Eigenkapital

Die Geschäftsführung der SeneCura Region Salzburg gemeinnützige GmbH nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Trotz des Ausweises eines negativen Eigenkapitals liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor, da eine Patronatserklärung der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. vorliegt. Die Patronatserklärung ist bis 30.06.2026 gültig und in ihrer Höhe unbegrenzt. Aus Sicht der Geschäftsführung ist der Fortbestand des Unternehmens gesichert.

2. Investitionszuschüsse

	Stand	Auflösung	Stand
	01.01.2024		31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
Investitionszuschüsse	4.062,25	706,44	3.355,81

Die Auflösung erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer der Sachanlage.

3. Rückstellungen

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	497.213,00	643.239,00
Rückstellung Überstunden	199.839,00	179.178,00
Rückstellung n.n.abger.Leistungen VU	150.682,00	239.037,00
Rückstellung Entlastungswoche	11.779,54	39.717,23
Rückstellung Mitarbeiterprämien	9.750,00	22.880,00
Übrige	192.653,47	74.315,77
	<u>1.061.917,01</u>	<u>1.198.367,00</u>

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Finanzierungen	3.305.622,68	5.241.663,62
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	164.201,32	274.776,43
	<u>3.469.824,00</u>	<u>5.516.440,05</u>

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten folgende wesentliche Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	157.331,35	199.581,14
Lohn- und Gehaltsabgaben	44.975,82	68.842,20
	<u>202.307,17</u>	<u>268.423,34</u>

E. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 7.173,00 (Vorjahr: TEUR 7) enthalten.

2. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt auf:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Betriebskosten (Versicherung, Kanal, Wasser, Müll, Energie)	487.495,06	695
Dienstleistungshonorare	657.351,09	588
Instandhaltung/Reparaturen und Wartung	343.229,05	261
Miet-, Pacht- und Leasingaufwand	162.219,26	257
EDV-Kosten (Wartung, Betreuung, Schulung und Lizenzgebühren)	112.649,20	102
Verwaltungsaufwand Personal (Schulung, Insetate, Abrechnung)	75.010,78	54
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	80.613,82	56
Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, Werbung, Aktivprogramm	47.355,73	31
Telefon, Porto, Rundfunkgebühren	11.600,82	19
Transporte durch Dritte, Fahrt- und Kraftfahrzeugkosten	42.903,25	42
Spesen des Geldverkehrs	2.041,68	7
Fachliteratur und Büromaterial	12.785,32	8
Mitgliedsbeiträge, Spenden	1.689,00	2
sonstige betriebsbedingte Schadensfälle	49.337,34	341
andere	141.741,04	103
	<u>2.228.022,44</u>	<u>2.566</u>

3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 9.310,00 (Vorjahr: TEUR 9).

F. Sonstige Angaben

1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug 111 (Vorjahr: 150).

	2024	Vorjahr
Angestellte	<u>111</u>	<u>150</u>
Gesamt	<u>111</u>	<u>150</u>

Die angeführte durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl errechnet sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

1.2. Organe

a) Aufwendungen für Abfertigungen

Es wurden wie im Vorjahr keine Aufwendungen für Abfertigungen für Mitglieder der Geschäftsführung geleistet.

b) Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Die Mitglieder der Geschäftsführung erhalten wie im Vorjahr keine Bezüge von der Gesellschaft.

c) Zusammensetzung der Geschäftsführung

Anton Kellner, Wien
 Markus Schwarz, Wien
 Wolfgang Kaltenegger, Korneuburg (bis 31.03.2025)
 Mag. Martin Kaltenecker, Wien (seit 01.12.2024)

2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Wien, den 3. Juni 2025

Anton Kellner

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Anton Kellner

Die Geschäftsführer:



3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Markus Schwarz

Martin Kaltenecker

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Mag. Martin Kaltenecker

SeneCura Region Salzburg gemeinnützige BetriebsGmbH
Wien

Anlagenpiegel zum 31. Dezember 2024
(Beträge in EUR)

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		kumulierte Abschreibungen		Restbuchwerte					
	Stand 01.01.2024	Zugänge 31.12.2024	Abgänge 01.01.2024	Stand 31.12.2024	Abgänge 31.12.2024	Stand 31.12.2024	Stand 31.12.2023			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände										
1. Software	63.678,88	0,00	29.076,44	34.602,44	63.678,88	0,00	29.076,44	34.602,44	0,00	0,00
	63.678,88	0,00	29.076,44	34.602,44	63.678,88	0,00	29.076,44	34.602,44	0,00	0,00
II. Sachanlagen										
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	328.411,56	20.479,54	28.959,00	319.932,20	302.679,76	3.440,32	28.959,00	277.161,08	42.771,12	25.731,80
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung *)	1.248.757,27	82.726,61	389.847,86	941.636,02	1.144.796,41	70.334,18	377.354,49	837.776,10	103.859,92	103.960,86
3. Anlagen in Bau	0,00	74.162,88	0,00	74.162,88	0,00	0,00	0,00	0,00	74.162,88	0,00
	1.577.168,83	177.369,13	418.806,86	1.335.731,10	1.447.476,17	73.774,50	406.313,49	1.114.937,18	220.793,92	129.692,66
	1.640.847,71	177.369,13	447.883,30	1.370.333,54	1.511.155,05	73.774,50	435.389,93	1.149.539,62	220.793,92	129.692,66
		56.430,90	56.430,90			56.430,90	56.430,90			

*) davon geringwertige Vermögensgegenstände gemäß § 204 (1a) UGB