



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 288982z

FIRMA

Dürnberg Fine Wine AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Aktiengesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 75e7489c9aa08a577c0014a4ea08ba08

Georg Klein, geb 25.04.1960

am 11.08.2025

Matthias Marchesani, geb 26.01.1970

am 11.08.2025

Michael Preyer, geb 20.07.1993

am 11.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	8.730.105,72	9.550.962,20
Anlagevermögen	4.696.337,31	4.596.083,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.373,56	29.373,56
davon übrige immaterielle Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	24.373,56	29.373,56
Sachanlagen	4.582.213,75	4.476.959,68
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.582.983,62	3.621.421,62
technische Anlagen und Maschinen	513.127,00	413.686,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	373.501,13	366.852,06
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	112.602,00	75.000,00
Finanzanlagen	89.750,00	89.750,00
Beteiligungen	35.000,00	35.000,00
davon übrige Finanzanlagen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	54.750,00	54.750,00
Umlaufvermögen	4.029.428,02	4.952.371,90
Vorräte	2.177.883,89	2.111.326,23
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	291.341,90	417.843,57
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	61.130,40	90.827,40
davon übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	230.211,50	327.016,17
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.560.202,23	2.423.202,10
Rechnungsabgrenzungsposten	4.340,39	2.507,06
PASSIVA	8.730.105,72	9.550.962,20
Eigenkapital	7.568.005,38	7.912.825,56
eingefordertes Grundkapital	180.000,00	180.000,00
Grundkapital	180.000,00	180.000,00
davon Nennkapital eingezahlt	180.000,00	180.000,00
Kapitalrücklagen	6.840.000,00	6.840.000,00
gebundene Kapitalrücklage	5.940.000,00	5.940.000,00
nicht gebundene Kapitalrücklage	900.000,00	900.000,00
Gewinnrücklagen	13.219,36	12.460,37
gesetzliche Rücklage	13.219,36	12.460,37
Bilanzgewinn	534.786,02	880.365,19
davon Gewinnvortrag	520.365,19	877.227,41
Investitionszuschüsse	284.202,95	267.655,41
Rückstellungen	45.100,00	44.000,00
davon übrige Rückstellungen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	45.100,00	44.000,00
Verbindlichkeiten	832.797,39	1.326.481,23
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	331.919,01	12.500,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	635.618,01	1.031.451,34
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	33.333,34	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	320.919,01	0,00

davon übrige Verbindlichkeiten (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)

197.179,38

295.029,89

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	1.706.634,62	1.828.179,85
sonstige betriebliche Erträge	117.240,39	131.148,27
Personalaufwand	-865.387,26	-905.766,06
Löhne und Gehälter	-658.371,86	-698.833,70
soziale Aufwendungen	-207.015,40	-206.932,36
Abschreibungen	-227.590,09	-209.850,77
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-227.590,09	-209.850,77
sonstige betriebliche Aufwendungen	-718.998,45	-836.903,64
Zwischensumme - Betriebserfolg	11.899,21	6.807,65
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	40.282,01	35.315,95
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-33.501,40	-38.820,67
Zwischensumme - Finanzerfolg	6.780,61	-3.504,72
Ergebnis vor Steuern	18.679,82	3.302,93
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.500,00	0,00
Ergebnis nach Steuern	15.179,82	3.302,93
JAHRESÜBERSCHUSS	15.179,82	3.302,93
ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN	-758,99	-165,15
Zuweisung zur gesetzlichen Rücklage	-758,99	-165,15
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	520.365,19	877.227,41
BILANZGEWINN	534.786,02	880.365,19

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.470.608,74	327.844,16	0,00	0,00	7.965,62	6.790.487,28	
Immaterielle Vermögensgegenstände	57.077,31	0,00	0,00	0,00	0,00	57.077,31	
Sachanlagen	6.323.781,43	327.844,16	0,00	0,00	7.965,62	6.643.659,97	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4.579.640,01	45.454,86	0,00	0,00	0,00	4.625.094,87	
technische Anlagen und Maschinen	869.647,85	167.063,79	0,00	0,00	0,00	1.036.711,64	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	799.493,57	77.723,51	0,00	0,00	7.965,62	869.251,46	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	75.000,00	37.602,00	0,00	0,00	0,00	112.602,00	
Finanzanlagen	89.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.750,00	
Beteiligungen	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.874.525,50	227.590,09	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	27.703,75	5.000,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.846.821,75	222.590,09	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	958.218,39	83.892,86	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	455.961,85	67.622,79	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	432.641,51	71.074,44	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	7.965,62	2.094.149,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	32.703,75
Sachanlagen	0,00	7.965,62	2.061.446,22
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	1.042.111,25
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	523.584,64
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	7.965,62	495.750,33
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.596.083,24	4.696.337,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.373,56	24.373,56
Sachanlagen	4.476.959,68	4.582.213,75
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.621.421,62	3.582.983,62
technische Anlagen und Maschinen	413.686,00	513.127,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	366.852,06	373.501,13
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	75.000,00	112.602,00
Finanzanlagen	89.750,00	89.750,00
Beteiligungen	35.000,00	35.000,00

Anhang

zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. Dezember 2024

der

Dürnberg Fine Wine AG

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1 Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.2 Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen bewertet. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Die Nutzungsdauer beträgt 3 - 5 Jahre.

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen werden gem. § 7 EStG linear vorgenommen.

Der Berechnung der planmäßigen Abschreibungen wurden folgende Nutzungsdauern zugrunde gelegt:

Bepflanzung Weingärten	20 - 30 Jahre
Betriebs- und Geschäftsgebäude	25 - 40 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	5 - 25 Jahre
Betriebs- und Geschäftsaustattung, Fässer und Tanks	3 - 25 Jahre

Geringwertige Wirtschaftsgüter bis zu einem Einzelwert von EUR 1.000,-- werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und als Abgang ausgebucht.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert soweit nicht Abwertungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert notwendig waren.

1.3 Umlaufvermögen

Vorräte

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Die unfertigen und fertigen Erzeugnisse wurden zu Herstellungskosten angesetzt.

Forderungen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht bei Fremdwährungspositionen der niedrigere Geldkurs des Bilanzstichtages oder im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert anzusetzen ist.

1.4 Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzierung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

1.5 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag unter Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten werden zum Briefkurs des Bilanzstichtages bewertet, sofern dieser über dem Buchungskurs liegt.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresab-schreibung nach einzelnen Posten ist im angeschlossenen Anlagenspiegel ersichtlich.

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Abgang dargestellt.

2.2 Umlaufvermögen

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich kurzfristig, mit einer Rest-laufzeit bis zu einem Jahr.

2.3 Eigenkapital

Das Grundkapital der Gesellschaft bestand am 31.12.2024 aus 180.000 Stück Namensaktien (iV 180.000 Stück Namensaktien) und betrug EUR 180.000,00 (iV EUR 180.000,00).

Es wird zum 31.12.2024 ein Bilanzgewinn in der Höhe von EUR 534.786,02 (iV EUR 880.365,19) aus-gewiesen.

2.4 Rücklagen

Kapitalrücklagen

Die gebundene Kapitalrücklage resultiert aus einer Kapitalerhöhung im Geschäftsjahr 2022.

Die Kapitalrücklagen entwickeln sich wie folgt:

	Stand am 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Verwendung EUR	Stand am 31.12.2024 EUR
gebundene	5.940.000,00	0,00	0,00	5.940.000,00
nicht gebundene	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00
	6.840.000,00	0,00	0,00	6.840.000,00

Gewinnrücklagen

Die gesetzliche Rücklage gemäß § 229 (6) UGB wurde im abgelaufenen Geschäftsjahr um EUR 758,99 erhöht. (iV EUR 165,15).

2.5 Sonderposten Investitionszuschüsse

Die Investitionszuschüsse werden über die Nutzungsdauer der Anlagegegenstände, für die sie gewährt wurden, gegen sonstige betriebliche Erträge verrechnet.

Sie setzen sich wie folgt zusammen:

	Stand am 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Auflösung EUR	Stand am 31.12.2024 EUR
aus öffentlichen Mitteln für den Umbau	221.434,13	0,00	-9.732,79	211.701,34
aus öffentlichen Mitteln für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen	8.111,27	0,00	-2.433,38	5.677,89
Covid-19 Investitionsprämie	4.106,01	0,00	-1.911,29	2.194,72
Weinmarktordnung	34.004,00	39.602,56	-8.977,56	64.629,00
	267.655,41	39.602,56	-23.055,02	284.202,95

2.6 Sonstige Rückstellungen

Rückstellungen für Jubiläumsgelder

Die Rückstellung für Jubiläumsgelder wurde nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,9 % sowie einer Gehaltssteigerung von 4,16% und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen bzw. von 65 Jahren bei Männern ermittelt.

Die sonstigen Rückstellungen tragen allen erkennbaren Risiken angemessen Rechnung. Sie gliedern sich wie folgt:

	Stand am 01.01.2024 EUR	Zuführung EUR	Auflösung/ Ver- wendung EUR	Stand am 31.12.2024 EUR
Rechts- und Beratungskosten	13.500,00	13.500,00	-13.500,00	13.500,00
fehlende Eingangsrechnungen	1.000,00	1.000,00	-1.000,00	1.000,00
nicht konsumierte Urlaube	21.600,00	0,00	-800,00	20.800,00
Jubiläumsgelder	7.900,00	1.900,00	0,00	9.800,00
	44.000,00	16.400,00	-15.300,00	45.100,00

2.7 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

31.12.2024

	Kredit- institute EUR	Lieferungen und Leistungen EUR	Gesell- schafter EUR	Sonstige Ver- bindlichkeiten EUR	Summe EUR
bis 1 Jahr	314.699,00	126.850,84	14.967,18	44.361,36	500.878,38
1 bis 5 Jahre	320.919,01	0,00	0,00	11.000,00	331.919,01
über 5 Jahre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	635.618,01	126.850,84	14.967,18	55.361,36	832.797,39

31.12.2023

	Kredit- institute EUR	Lieferungen und Leistungen EUR	Gesell- schafter EUR	Sonstige Ver- bindlichkeiten EUR	Summe EUR
bis 1 Jahr	361.527,84	193.920,94	17.575,23	83.533,72	656.557,73
1 bis 5 Jahre	669.923,50	0,00	0,00	0,00	669.923,50
über 5 Jahre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.031.451,34	193.920,94	17.575,23	83.533,72	1.326.481,23

Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse sowie sonstige wesentlichen finanziellen Verpflichtungen, gewährte dingliche Sicherheiten zu vermerken:

Ein Pfandrecht für die HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG in Höhe von EUR 400.000,-.

Die Kredite der Erste Bank der Österreichischen Sparkassen AG werden mit einer Höchstbetragshypothek in Höhe von EUR 330.000,- besichert.

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Zuführung zur Rückstellung für Jubiläumsgelder in Höhe von EUR 1.900,- (iV EUR 2.300,00) wird im Personalaufwand unter der Position Gehälter ausgewiesen.

4. Sonstige Angaben

Angaben über den Anteilsbesitz an anderen Unternehmen mit einem Betrag von mindestens 20 % der Anteile

Gemäß § 238 Abs. 1 Z 4 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Firmenname	Sitz der Gesellschaft	Anteilshöhe		Eigenkapital 31.12.2024	Jahres- ergebnis
		in Euro	in %		
Dürnberg Fine Wine GmbH	2193 Erdberg	35.000,00	100	16.432,70	- 23.151,31

4.1 Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer

Arbeitnehmergruppen	Zahl	Vorjahr
Arbeiter	15	18
Angestellte	9	9
leitende Angestellte	0	0
davon vollzeitbeschäftigte Mitarbeiter	17	21
davon teilzeitbeschäftigte Mitarbeiter	7	6

Die Gesellschaft beschäftigte während des Geschäftsjahres durchschnittlich 24 Dienstnehmer (iV 27).

4.2 Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Der Vorstand besteht aus

Herrn Dr. Georg Klein
Herrn Matthias Marchesani und
Herrn Ing. Michael Preyer, BEd.

Dem Aufsichtsrat gehörten im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Personen an:

Vorsitzender	Herr Mag. Josef Ischepp
Stellvertreter	Herr Manfred Tautscher
Mitglied	Herr Thomas Zichtl
Mitglied	Herr Dr. Erwin Klein (bis 14.05.2024)
Mitglied	Frau Heidi Strobl
Mitglied	Herr Mag. Klaus Dundalek

Vergütungen, Kredite oder Vorschüsse wurden an die Mitglieder des Aufsichtsrats keine gewährt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Das im Lagebericht beschriebene schwierige wirtschaftliche Umfeld hat sich auch in den ersten Monaten des Jahres 2025 nicht verbessert. Eine Maßnahme zur Kosteneinsparung ist unter anderem die Rückgabe von Pachtflächen.

Falkenstein, am 09.05.2025



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and a smaller one on the right.