



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 289709v

FIRMA

Kleinsölk
Forstwirtschaftsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7eeef9f79c28f93b9668b5ef1b98b75d

Dkfm. Michael M.F. Kaufmann, geb 26.10.1948
am 09.07.2025

Johannes Kaufmann B.Sc., geb 05.09.1991
am 09.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.809.624,62	13.877
Anlagevermögen	13.570.460,65	13.552
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.591.245,13	2.591
Sachanlagen	10.845.343,28	10.827
Finanzanlagen	133.872,24	134
Umlaufvermögen	160.894,45	231
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	90.931,67	196
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	69.962,78	35
Rechnungsabgrenzungsposten	78.269,52	94
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.809.624,62	13.877
Eigenkapital	13.662.883,72	13.719
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	16.036.968,22	15.677
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.391.584,50	-1.976
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.975.871,29	-1.675
Rückstellungen	36.333,64	30
Verbindlichkeiten	96.583,26	103
Rechnungsabgrenzungsposten	13.824,00	26

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Immaterielle Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen bewertet.

Das Finanzanlagevermögen wird grundsätzlich mit den Anschaffungskosten bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen angesetzt.

Rückstellungen sind mit dem bestmöglich geschätzten Erfüllungswert angesetzt.

Die Verbindlichkeiten werden grundsätzlich mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen (going concern).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	14.967.893,49	85.183,05	0,00	0,00	2.019,90	15.051.056,64	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.591.245,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2.591.245,13	
Sachanlagen	12.242.776,12	85.183,05	0,00	0,00	2.019,90	12.325.939,27	
Finanzanlagen	133.872,24	0,00	0,00	0,00	0,00	133.872,24	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.415.867,27	66.656,50	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.415.867,27	66.656,50	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.927,78	1.480.595,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.927,78	1.480.595,99
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.552.026,22	13.570.460,65
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.591.245,13	2.591.245,13
Sachanlagen	10.826.908,85	10.845.343,28
Finanzanlagen	133.872,24	133.872,24