



Jahresabschluss 31.05.2025

FN 290101w

FIRMA

s.nahwaerme.at Energiecontracting GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2024 bis 31.05.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2023 bis 31.05.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Harald Kaufmann, geb 19.05.1970

am 09.12.2025

Otto Oberascher, geb 04.10.1969

am 09.12.2025

PRÜFWERT: 182bfec2be065425ef6e0d190980aebb

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.378.372,66	15.506
Anlagevermögen	12.620.309,60	12.208
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,05	0
Sachanlagen	12.390.079,94	11.875
Finanzanlagen	230.229,61	333
Umlaufvermögen	2.724.519,39	3.268
Vorräte	526.349,43	688
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.002.157,94	2.283
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	196.012,02	297
Rechnungsabgrenzungsposten	33.543,67	30
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	15.378.372,66	15.506
Eigenkapital	2.401.935,52	2.011
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	35.017,37	35
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.331.918,15	1.941
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.833.291,35	1.623
Investitionszuschüsse	3.132.313,86	3.463
Rückstellungen	142.915,15	63
Verbindlichkeiten	7.615.419,27	7.910
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.151.789,07	5.129
Rechnungsabgrenzungsposten	2.085.788,86	2.058

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.386.534,11

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.312.002,05

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, Eigentumsvorbehalt, Hypothek, Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.06.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.05.2025	
Anlagevermögen	17.705.320,51	1.476.197,72	0,00	0,00	238.807,57	18.941.560,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.150,00	
Sachanlagen	17.226.181,02	1.464.529,72	0,00	0,00	47.529,57	18.643.181,17	
Finanzanlagen	410.989,49	11.668,00	0,00	0,00	191.278,00	230.229,61	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.06.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.497.383,26	942.211,45	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.149,95	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.351.595,31	942.211,45	0,00	0,00
Finanzanlagen	77.638,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.05.2025
Anlagevermögen	0,00	118.343,53	6.321.251,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	68.149,95
Sachanlagen	0,00	40.705,53	6.253.101,23
Finanzanlagen	0,00	77.638,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.06.2024	Buchwert 31.05.2025
Anlagevermögen	12.207.937,25	12.620.309,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,05	0,05
Sachanlagen	11.874.585,71	12.390.079,94
Finanzanlagen	333.351,49	230.229,61