



---

Jahresabschluss 30.11.2024

FN 290876i

---

FIRMA

Golf-Ski Immobilien Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5d39b782de1b865ddd57f8c1b6de5af4

Peter Bo Hansen, geb 03.11.1958

am 20.08.2025

Sören Christophersen Jelstrup, geb 21.03.1960

am 20.08.2025

Michael Casper Henriksen, geb 08.12.1964

am 20.08.2025

Morten Casper Henriksen, geb 01.07.1963

am 20.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.719.641,84</b>	<b>4.978</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.334.046,82</b>	<b>3.116</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.040,03</b>	<b>8</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.123.806,79</b>	<b>2.902</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>205.200,00</b>	<b>205</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.367.727,79</b>	<b>1.845</b>
<b>Vorräte</b>	<b>500,00</b>	<b>1</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.330.199,84</b>	<b>1.824</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>512.115,90</b>	<b>355</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>37.027,95</b>	<b>21</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>17.867,23</b>	<b>17</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.719.641,84</b>	<b>4.978</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>577.621,58</b>	<b>640</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>542.621,58</b>	<b>605</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>605.361,26</b>	<b>90</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.400,00</b>	<b>4</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.137.620,26</b>	<b>4.333</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>3.757.943,33</b>	<b>3.112</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.414.627,57</b>	<b>1.789.828,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.526.483,60</b>	<b>3.677.972,57</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>139.431,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>139.431,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.069.996,57</b>	<b>1.789.828,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.526.483,60</b>	<b>3.333.341,57</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>205.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>205.200,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>299.086,51</b>	<b>44.839,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>131.030,97</b>	<b>3.360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>168.055,54</b>	<b>41.479,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>343.925,75</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134.390,97</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209.534,78</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.115.541,06</b>	<b>3.334.046,82</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>8.400,03</b>	<b>5.040,03</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.901.941,03</b>	<b>3.123.806,79</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>205.200,00</b>	<b>205.200,00</b>