



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 292030g

**FIRMA**

Museumstraße  
Liegenschaftsholding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025  
aufgestellt am 20.01.2026  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

20.01.2026

**AUFGESTELLT VON**

Mag. Markus Raml , geb. 08.06.1972

**PRÜFWERT:**

6367EEB4260CCD78419929740112EEDF43BE2DD  
1C4AB9EBB8EEE809654C06596

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

|   | in EUR            | Vorjahr in EUR    |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>403.286,38</b> | <b>383.770,71</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>355.578,91</b> | <b>369.770,74</b> |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00              | 0,00              |
| Sachanlagen   | 355.578,91        | 369.770,74        |
| Finanzanlagen   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>47.707,47</b>  | <b>13.999,97</b>  |
| Vorräte   | 0,00              | 0,00              |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 969,07            | 1.629,49          |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00              | 0,00              |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 46.738,40         | 12.370,48         |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00              | 0,00              |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>403.286,38</b> | <b>383.770,71</b> |
| <b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>          | <b>398.092,76</b> | <b>378.564,19</b> |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00         | 35.000,00         |
| Stammkapital  | 35.000,00         | 35.000,00         |
| einbezahltes Stammkapital                             | 35.000,00         | 35.000,00         |
| Kapitalrücklagen                                      | 128.810,23        | 128.810,23        |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00              | 0,00              |
| Bilanzgewinn (Bilanzverlust)                          | 234.282,53        | 214.753,96        |
| davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag                    | 214.753,96        | 195.385,92        |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>2.960,00</b>   | <b>3.025,00</b>   |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>2.233,62</b>   | <b>2.181,52</b>   |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00              | 0,00              |