



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 293832g

---

FIRMA

E 4 Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: adcdc0d85330e79f411ab9bd05d3b631

Dr. Martin Walser, geb 10.06.1972

am 26.02.2025

Herbert Hager, geb 04.03.1948

am 20.02.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.956.249,27</b>	<b>8.732</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.469.394,03</b>	<b>6.844</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.469.394,03	6.844
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.477.612,21</b>	<b>1.875</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.252,71	16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.456.359,50	1.859
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.243,03</b>	<b>12</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>8.956.249,27</b>	<b>8.732</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.093.305,62</b>	<b>2.696</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.058.305,62	2.661
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.660.963,24	2.338
<b>Rückstellungen</b>	<b>19.092,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.843.851,65</b>	<b>6.034</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.371.256,35	5.677
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 4.032.700,77*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 5.673.040,61*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht, Hypothek, Forderungsabtretung, Blankowechsel*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.268.444,45</b>	<b>842.519,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.080,00</b>	<b>11.109.883,69</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.268.444,45</b>	<b>842.519,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.080,00</b>	<b>11.109.883,69</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.424.120,68</b>	<b>216.822,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.424.120,68</b>	<b>216.822,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>453,87</b>	<b>3.640.489,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>453,87</b>	<b>3.640.489,66</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.844.323,77</b>	<b>7.469.394,03</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.844.323,77</b>	<b>7.469.394,03</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>