



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 294045w

FIRMA

CS VIER Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1436f479f7c7a11af51d77fb87480b15

G Dr. Paul Sutterlüty
am 09.04.2025

B DI Bernhard Ölz
am 09.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	13.379.254,63	13.392.957,79
Anlagevermögen	12.006.795,27	12.371.633,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.006.795,27	12.371.633,19
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.372.459,36	1.021.324,60
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.330.508,23	884.399,10
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.285.000,00	825.000,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	41.951,13	136.925,50
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	13.379.254,63	13.392.957,79
Eigenkapital	788.106,95	496.467,01
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	753.106,95	461.467,01
<i>davon Gewinnvortrag</i>	461.467,01	256.737,16
Investitionszuschüsse	268.907,83	278.180,51
Rückstellungen	4.000,00	4.000,00
Verbindlichkeiten	12.316.236,65	12.612.341,82
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	11.880.000,00	12.240.000,00
Rechnungsabgrenzungsposten	2.003,20	1.968,45

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 10.728.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 12.168.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandbestellungsurkunde

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0