



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 294046x

FIRMA

CS FÜNF Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1df31c3e1958942268394803bf7c9219

G Dr. Paul Sutterlüty
am 28.04.2025

B DI Bernhard Ölz
am 28.04.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	23.156.220,30	23.573.979,46
Anlagevermögen	20.743.917,64	21.223.512,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.743.917,64	21.223.512,62
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	2.412.302,66	2.350.466,84
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.368.447,05	2.316.099,83
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.128.000,00	2.148.000,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	43.855,61	34.367,01
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	23.156.220,30	23.573.979,46
Eigenkapital	1.390.844,12	1.174.474,75
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.355.844,12	1.139.474,75
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.139.474,75	901.684,87
Rückstellungen	5.000,00	50.000,00
Verbindlichkeiten	21.736.023,29	22.338.128,75
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	21.046.023,67	21.540.103,98
Rechnungsabgrenzungsposten	24.352,89	11.375,96

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 18.639.023,67

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 21.611.023,67

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandbestellungsurkunde

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0