



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 294198w

---

FIRMA

Racoon Property GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2024

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 77c29b31f872f79dbd994888e126832c

Mag. (FH) Ivana KRENSTETTER, geb 11.02.1982

am 27.09.2024

Mag. Claus KRENSTETTER, geb 10.08.1973

am 27.09.2024

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.386.026,46</b>	<b>434.447,19</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>883.240,98</b>	<b>303.290,74</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.893,75	0,00
Sachanlagen	862.680,56	283.874,07
Finanzanlagen	16.666,67	19.416,67
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>496.783,51</b>	<b>123.001,47</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	174.764,54	69.352,84
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	322.018,97	53.648,63
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.001,97</b>	<b>8.154,98</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.386.026,46</b>	<b>434.447,19</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>506.802,47</b>	<b>235.587,52</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	471.802,47	200.587,52
<i>davon Gewinnvortrag</i>	200.587,52	100.704,52
<b>Rückstellungen</b>	<b>27.404,00</b>	<b>44.346,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>851.819,99</b>	<b>154.513,67</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	528.019,45	90.789,95
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 305.191,91*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 491.311,90*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Für die Bankverbindlichkeit in Höhe von EUR 491.311,90 wurde eine grundbücherliche Sicherstellung bestellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*4*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>410.699,83</b>	<b>636.102,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.833,44</b>	<b>1.039.969,00</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.000,00</b>	<b>4.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.450,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>389.283,16</b>	<b>631.652,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.083,44</b>	<b>1.016.852,33</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>19.416,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.750,00</b>	<b>16.666,67</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>107.409,09</b>	<b>53.402,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.000,00</b>	<b>556,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>105.409,09</b>	<b>52.846,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.083,44</b>	<b>156.728,02</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.556,25</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.083,44</b>	<b>154.171,77</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>303.290,74</b>	<b>883.240,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>3.893,75</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>283.874,07</b>	<b>862.680,56</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>19.416,67</b>	<b>16.666,67</b>