



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 294718i

---

FIRMA

THEOPHIL Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c84f5d32e6ca727045b4a99a0ddce3c3

Dr. Dieter Spranz, geb 25.09.1968

am 24.07.2025

Mag. Gabriele Spranz-Singewald, geb 06.02.1971

am 24.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>46.527.295,33</b> | <b>41.186</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                                       | <b>24.038.681,94</b> | <b>24.127</b>   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                           | 0,00                 | 0               |
| Sachanlagen   | 3.685.157,12         | 3.825           |
| Finanzanlagen   | 20.353.524,82        | 20.302          |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                       | <b>22.475.135,19</b> | <b>17.046</b>   |
| Vorräte   | 0,00                 | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände               | 21.089.018,94        | 16.889          |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 3.285.020,32         | 3.298           |
| Wertpapiere und Anteile                                     | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten       | 1.386.116,25         | 157             |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                           | <b>13.478,20</b>     | <b>13</b>       |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                               | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>46.527.295,33</b> | <b>41.186</b>   |
| <b>Eigenkapital</b>   | <b>27.836.606,11</b> | <b>27.962</b>   |
| eingefordertes Stammkapital                                 | 35.000,00            | 35              |
| <i>Stammkapital</i>   | 35.000,00            | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                                     | 35.000,00            | 35              |
| Kapitalrücklagen  | 18.144.991,92        | 18.145          |
| Gewinnrücklagen   | 0,00                 | 0               |
| Bilanzgewinn  | 9.656.614,19         | 9.782           |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                  | 4.756.951,95         | 7.364           |
| <b>Substanzgenussrechte</b>                                 | <b>400.000,00</b>    | <b>400</b>      |
| <b>Rückstellungen</b>                                       | <b>1.350.071,85</b>  | <b>1.392</b>    |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                    | <b>16.940.617,37</b> | <b>11.432</b>   |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 464.667,82           | 1.636           |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                           | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vorjahr: EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

|   | Nutzungsdauer in Jahren |   |    |
|---|-------------------------|---|----|
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten | 5                       | - | 40 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung                | 2                       | - | 10 |

#### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

#### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

#### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

Keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Keine

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 149.067,82*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 543.576,82*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hinterlegung Pfandurkunde im Höchstbetrag von EUR 660.000 simultan*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*4*

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Gemäß § 237 Abs 1 Z7 UGB wird nachstehend über das Unternehmen berichtet, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt:*

*Name des Mutterunternehmens: THEOPHIL GmbH*

*Sitz des Mutterunternehmens: 1100 Wien*

*Firmenbuch: FN 313930m*

*Ort der Offenlegung: Handelsgericht Wien*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1               |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                 | in EUR               |  |
|--|----------------------|------------------|--|-------------|-----------------|----------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024     | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge         | Stand 31.12.2024     |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>24.877.577,01</b> | <b>93.228,55</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>1.245,89</b> | <b>24.969.559,67</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>          |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>4.575.302,17</b>  | <b>41.778,57</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>1.045,89</b> | <b>4.616.034,85</b>  |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>20.302.274,84</b> | <b>51.449,98</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>200,00</b>   | <b>20.353.524,82</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>750.084,15</b>                              | <b>181.158,25</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>750.084,15</b>                              | <b>181.158,25</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>364,67</b>                     | <b>930.877,73</b>                              |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>364,67</b>                     | <b>930.877,73</b>                              |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>24.127.492,86</b>   | <b>24.038.681,94</b>   |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>3.825.218,02</b>    | <b>3.685.157,12</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>20.302.274,84</b>   | <b>20.353.524,82</b>   |