



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 295247m

---

FIRMA

A-Garagenbesitz und Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Johann Breiteneder, geb 15.11.1975

am 13.06.2025

PRÜFWERT: f3ca18a1a0b58601840e2444bd7385f0

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>23.202.288,46</b>	<b>23.339</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>20.857.191,77</b>	<b>21.470</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	20.857.191,77	21.470
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.344.407,44</b>	<b>1.868</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	522.884,23	482
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.821.523,21	1.386
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>689,25</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>23.202.288,46</b>	<b>23.339</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>10.267.543,34</b>	<b>9.870</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	4.264.639,20	4.265
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.967.904,14	5.571
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.070.815,68	4.622
<b>Rückstellungen</b>	<b>18.700,46</b>	<b>18</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>12.915.212,34</b>	<b>13.450</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.352.700,00	12.337
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>832,32</b>	<b>1</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss 2024 ist nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und Willkürfreiheit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die in dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen bewertet.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen angesetzt.*

*Rückstellungen sind mit dem bestmöglich geschätzten Erfüllungswert angesetzt.*

*Die Verbindlichkeiten werden grundsätzlich mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen (going concern).*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 8.712.766,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*keine*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Best in Parking AG, Wien*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>34.726.024,85</b>	<b>170.458,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.869,47</b>	<b>34.889.614,29</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>34.726.024,85</b>	<b>170.458,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.869,47</b>	<b>34.889.614,29</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.255.932,54</b>	<b>783.359,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.255.932,54</b>	<b>783.359,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.869,47</b>	<b>14.032.422,52</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.869,47</b>	<b>14.032.422,52</b>

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.470.092,31</b>	<b>20.857.191,77</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>21.470.092,31</b>	<b>20.857.191,77</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>12.915.212,34</b>	<b>1.562.512,34</b>	<b>2.639.934,00</b>	<b>8.712.766,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>