



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 296203v

FIRMA

CC Real GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7ddcfe85ffc864249c6512a99fc5b715

Mag., MBA MSc Markus Bodner, geb 16.06.1972

am 25.06.2025

Mag.(FH), MSc Markus Brugger, geb 01.09.1983

am 25.06.2025

Fabian Kaufmann, geb 14.05.1975

am 25.06.2025

Roland Pinz, geb 12.12.1961

am 25.06.2025

Sven Vorih, geb 08.03.1971

am 25.06.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.451.152,51	5.014.513,54
Anlagevermögen	2.120.302,57	2.138.417,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.641,70	14.986,71
Sachanlagen	77.290,78	85.060,75
Finanzanlagen	2.038.370,09	2.038.370,09
Umlaufvermögen	3.225.533,00	2.769.117,49
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.606.526,15	1.988.889,88
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.249.376,74	997.653,49
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	619.006,85	780.227,61
Rechnungsabgrenzungsposten	105.316,94	106.978,50
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.451.152,51	5.014.513,54
Eigenkapital	2.513.322,39	2.024.981,40
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50.000,00
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50.000,00
Kapitalrücklagen	10.494,93	10.494,93
Gewinnrücklagen	513,28	513,28
Bilanzgewinn	2.452.314,18	1.963.973,19
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.963.973,19	938.665,47
Rückstellungen	1.054.768,44	761.465,59
Verbindlichkeiten	1.883.061,68	2.228.066,55
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuchs in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Der Jahresabschluss wurde nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung aufgestellt, um ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Eröffnungsbilanz entspricht der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Aufstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet und, soweit abnutzbar, entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Folgende Nutzungsdauern wurden der planmäßigen Abschreibung zugrunde gelegt:

	2024	Vorjahr
<i>Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen</i>	3	3 Jahre
<i>Anlagevermögen</i>		

Erworbene Sachanlagen wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet und, soweit abnutzbar, entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Folgende Nutzungsdauern werden der planmäßigen Abschreibung zugrunde gelegt:

	2024	Vorjahr
<i>Betriebs- u. Geschäftsausstattung</i>	2-10	2-10 Jahre

Die als Zugang ausgewiesenen geringwertigen Vermögensgegenstände wurden gemäß § 204 (1a) UGB vollständig abgeschrieben und als Abgang ausgewiesen.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag (Niederstwertprinzip) bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennbetrag angesetzt.

Wertberichtigungen für erkennbare Einzelrisiken und Pauschalvorsorgen wurden absaldiert. Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

In den aktiven Rechnungsabgrenzungsposten wurden Zahlungen berücksichtigt, die dieses Jahr geleistet wurden, jedoch Leistungszeiträume nach dem Abschlussstichtag betreffen.

Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag gem. § 211 (1) UGB angesetzt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips mit dem durchschnittlichen Mittelkurs zum Abschlussstichtag angesetzt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

40

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.811.975,68	38.675,60	0,00	0,00	6.804,84	2.843.846,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	76.658,45	0,00	0,00	0,00	4.248,45	72.410,00	
Sachanlagen	398.588,38	38.675,60	0,00	0,00	2.556,39	434.707,59	
Finanzanlagen	2.336.728,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2.336.728,85	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	673.558,13	56.790,51	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.671,74	10.344,96	0,00	0,00
Sachanlagen	313.527,63	46.445,55	0,00	0,00
Finanzanlagen	298.358,76	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	6.804,77	723.543,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	4.248,40	67.768,30
Sachanlagen	0,00	2.556,37	357.416,81
Finanzanlagen	0,00	0,00	298.358,76

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.138.417,55	2.120.302,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.986,71	4.641,70
Sachanlagen	85.060,75	77.290,78
Finanzanlagen	2.038.370,09	2.038.370,09

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	1.883.061,68	1.883.061,68	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00