



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 296778p

FIRMA

GELUP GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6cfd73137e66d6125e4f0a71ae9d3fbf

MSc Lukas Dettermann, geb 08.11.1995

am 27.06.2025

MSc Mathäus Nahajowsky, geb 14.02.1990

am 27.06.2025

Mag. Martin Pahr, geb 01.11.1962

am 27.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	52.416.927,08	57.287
Anlagevermögen	51.383.248,17	48.483
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	21.808.248,17	21.808
Finanzanlagen	29.575.000,00	26.675
Umlaufvermögen	1.033.678,91	8.804
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.017,94	146
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.016.660,97	8.658
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	52.416.927,08	57.287
Eigenkapital	26.778.594,42	31.718
eingefordertes Stammkapital	1.999.998,00	2.000
<i>Stammkapital</i>	1.999.998,00	2.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.999.998,00	2.000
Kapitalrücklagen	24.725.002,00	21.825
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	53.594,42	7.893
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.247,78	46
Rückstellungen	9.832,62	10
Verbindlichkeiten	25.628.500,04	25.558
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	24.650.000,01	24.650
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der aktuellen Fassung erstellt und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Anlagevermögen

a. Sachanlagen

Die Bewertung des Sachanlagevermögens erfolgte zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibung. Geringwertige Vermögensgegenstände bis zu einem Einzelanschaffungswert von Euro 1.000 werden im Jahr des Zuganges sofort abgeschrieben.

Planmäßige Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

b. Finanzanlagen

Die Bewertung der Finanzanlagen erfolgte zu Anschaffungskosten.

3. Umlaufvermögen

a. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert am Bilanzstichtag ermittelt und angesetzt.

4. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen werden entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren und drohenden Verluste mit jenem Betrag gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig erscheint.

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	48.483.248,17	2.900.000,00	0,00	0,00	0,00	51.383.248,17	
Sachanlagen	21.808.248,17	0,00	0,00	0,00	0,00	21.808.248,17	
Finanzanlagen	26.675.000,00	2.900.000,00	0,00	0,00	0,00	29.575.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	48.483.248,17	51.383.248,17
Sachanlagen	21.808.248,17	21.808.248,17
Finanzanlagen	26.675.000,00	29.575.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	25.628.500,04	978.500,04	0,00	24.650.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	10.553.334,00	Hypothek	0,00