



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 297158y

---

FIRMA

CP Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4288ad5aedf0ba9c9beef88630542bdf

Mag.(FH) Thomas Reiter, geb 06.08.1973

am 08.05.2025

Patrick Baumgartner, geb 02.12.1987

am 08.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>916.033,80</b>	<b>937.458,42</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>865.750,59</b>	<b>898.868,23</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	57.365,23	59.077,63
Sachanlagen	808.385,36	839.790,60
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>47.069,87</b>	<b>33.414,78</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.235,19	10.302,44
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	45.834,68	23.112,34
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.213,34</b>	<b>5.175,41</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>916.033,80</b>	<b>937.458,42</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>132.030,10</b>	<b>107.611,50</b>
eingefordertes Stammkapital	19.500,00	19.500,00
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	19.500,00	19.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	112.530,10	88.111,50
<i>davon Gewinnvortrag</i>	88.111,50	51.128,10
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>9.547,03</b>	<b>10.278,99</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>9.768,58</b>	<b>5.340,96</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>764.688,09</b>	<b>814.226,97</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	687.962,47	807.628,60
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 418.722,31*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.335.824,83</b>	<b>592,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>592,96</b>	<b>1.335.824,83</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>86.146,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.146,57</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.249.678,26</b>	<b>592,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>592,96</b>	<b>1.249.678,26</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>436.956,60</b>	<b>33.710,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>27.068,94</b>	<b>1.712,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>409.887,66</b>	<b>31.998,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>592,96</b>	<b>470.074,24</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.781,34</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>592,96</b>	<b>441.292,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>898.868,23</b>	<b>865.750,59</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>59.077,63</b>	<b>57.365,23</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>839.790,60</b>	<b>808.385,36</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>