



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 297311y

---

FIRMA

eQuadrat Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fc7032caaa3fe9882b562f47734e2343

Andrea Eggenberger-Wengust, geb 31.08.1970

am 04.09.2025

Harald Wengust, geb 27.10.1969

am 04.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>129.405,18</b>	<b>169</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>38.557,12</b>	<b>128</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.850,40	20
Sachanlagen	590,67	3
Finanzanlagen	21.116,05	106
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>88.380,38</b>	<b>41</b>
Vorräte	14.000,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	70.096,20	35
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.284,18	5
Rechnungsabgrenzungsposten	2.467,68	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>129.405,18</b>	<b>169</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-983.158,12</b>	<b>-973</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.018.158,12	-1.008
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.007.925,31	-976
Rückstellungen	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.112.563,30</b>	<b>1.142</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.103.107,59	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Es liegt eine positive Fortbestandsprognose vor.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.103.107,59*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>141.215,44</b>	<b>17.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159.065,44</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>26.605,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.605,92</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.646,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.646,52</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>105.963,00</b>	<b>17.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.813,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.059,98</b>	<b>106.667,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.094,92</b>	<b>2.660,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.965,06</b>	<b>1.310,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>102.696,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.727,67</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.755,52</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.275,20</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.696,95</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>128.155,46</b>	<b>38.557,12</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>19.511,00</b>	<b>16.850,40</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.681,46</b>	<b>590,67</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>105.963,00</b>	<b>21.116,05</b>