



---

**Jahresabschluss 30.09.2025**

---

FN 297819w

**FIRMA**

Silvretta Montafon Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025

aufgestellt am 02.12.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

01.06.2026

**AUFGESTELLT VON**

Peter Marko , geb. 30.03.1963

DDI Martin Oberhammer , geb. 23.03.1981

**PRÜFWERT:**

FC2C9BD8FFC88E3675ADADCE762D64A6D8CC3  
DBBB5773E99365961DA6B940D19

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>122.254.433,58</b>	<b>121.264.781,35</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>77.331.890,22</b>	<b>71.354.145,60</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>210.427,12</b>	<b>166.611,42</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>27.667.876,93</b>	<b>21.631.548,01</b>
Grundstücke und Bauten	22.144.280,85	20.269.056,94
davon Grundwert	5.265.152,54	3.017.373,19
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.345.635,21	1.300.839,34
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	4.177.960,87	61.651,73
<b>Finanzanlagen</b>	<b>49.453.586,17</b>	<b>49.555.986,17</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	49.423.586,17	49.525.986,17
Beteiligungen	30.000,00	30.000,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>44.678.267,86</b>	<b>49.701.568,75</b>
<b>Vorräte</b>	<b>9.980,00</b>	<b>11.135,70</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>36.515.328,45</b>	<b>38.898.280,38</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	29.912.224,85	33.145.412,22
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.456.000,00	20.000.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	6.603.103,60	5.752.868,16
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>1.498.125,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>6.654.834,41</b>	<b>10.792.152,67</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>29.359,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>214.916,00</b>	<b>209.067,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>122.254.433,58</b>	<b>121.264.781,35</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>82.692.789,94</b>	<b>82.571.209,24</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>
Stammkapital	70.000,00	70.000,00
einbezahltes Stammkapital	70.000,00	70.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>34.035.257,17</b>	<b>34.035.257,17</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>48.587.532,77</b>	<b>48.465.952,07</b>
davon Gewinnvortrag	48.465.952,07	48.302.806,49
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>304.158,70</b>	<b>314.848,67</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.553.700,53</b>	<b>2.459.446,17</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>216.345,06</b>	<b>200.204,42</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>3.337.355,47</b>	<b>2.259.241,75</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>35.703.784,41</b>	<b>35.919.277,27</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>33.500.360,70</b>	<b>34.079.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>34.089.614,36</b>	<b>34.665.414,31</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.500.360,70	34.079.500,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>398.830,02</b>	<b>707.032,50</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.215.340,03</b>	<b>546.830,46</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	11.425.504,03	10.063.935,48
sonstige betriebliche Erträge	10.689,97	20.070,17
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	-0,17
übrige	10.689,97	20.070,34
Personalaufwand	-4.577.021,27	-4.187.435,16
Löhne	-81.240,98	-85.841,44
Gehälter	-3.416.839,57	-3.134.507,53
soziale Aufwendungen	-1.078.940,72	-967.086,19
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-63.616,89	-73.037,28
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-824.541,99	-729.278,03
Abschreibungen	-972.896,48	-1.073.456,90
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-972.896,48	-1.073.456,90
davon außerplanmäßige Abschreibung	0,00	-64.700,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.652.186,26	-4.781.267,16
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-20.409,28	-69.351,19
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>234.089,99</b>	<b>41.846,43</b>
Erträge aus Beteiligungen	310.200,00	4.730.000,00
davon aus verbundenen Unternehmen	310.200,00	4.730.000,00
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.889.724,41	2.653.259,05
davon aus verbundenen Unternehmen	867.624,29	1.124.056,12
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-316.475,65	-4.898.405,64
davon Abschreibungen	0,00	-4.450.000,00
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-316.475,65	-448.405,64
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.062.176,51	-2.450.672,16
davon betreffend verbundene Unternehmen	-223.328,96	-102.428,47
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-178.727,75</b>	<b>34.181,25</b>
Ergebnis vor Steuern	55.362,24	76.027,68
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	69.303,37	87.117,90
davon latente Steuern	5.849,00	19.087,00
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>124.665,61</b>	<b>163.145,58</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>124.665,61</b>	<b>163.145,58</b>
<b>Auflösung von Kapitalrücklagen</b>	<b>-3.084,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>48.465.952,07</b>	<b>48.302.806,49</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>48.587.532,77</b>	<b>48.465.952,07</b>

## Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.10.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.9.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>81.157.088,92</b>	<b>7.551.349,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>703.436,20</b>	<b>0,00</b>	<b>88.005.002,12</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>655.443,65</b>	<b>38.670,60</b>	<b>0,00</b>	<b>101.163,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>795.277,84</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>26.490.885,68</b>	<b>7.485.078,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-101.163,59</b>	<b>573.436,20</b>	<b>0,00</b>	<b>33.301.364,69</b>
Grundstücke und Bauten	23.594.163,67	2.266.961,00	0,00	111.024,38	0,00	0,00	25.972.149,05
davon Grundwert	3.160.827,82	2.259.428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.420.255,82
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.835.070,28	179.049,47	0,00	239.862,92	102.727,90	0,00	3.151.254,77
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	61.651,73	5.039.068,33	0,00	-452.050,89	470.708,30	0,00	4.177.960,87
<b>Finanzanlagen</b>	<b>54.010.759,59</b>	<b>27.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.908.359,59</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.980.759,59	27.600,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	53.878.359,59
Beteiligungen	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.10.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.802.943,32</b>	<b>972.896,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>488.832,23</b>	<b>96.018,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.859.337,67</b>	<b>876.877,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	3.325.106,73	502.761,47	0,00	0,00
davon Grundwert	143.454,63	11.648,65	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.534.230,94	374.116,52	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>4.454.773,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	4.454.773,42	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>102.727,90</b>	<b>0,00</b>	<b>10.673.111,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>584.850,72</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>102.727,90</b>	<b>0,00</b>	<b>5.633.487,76</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	0,00	3.827.868,20
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	155.103,28
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	102.727,90	0,00	1.805.619,56
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.454.773,42</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	4.454.773,42
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.10.24	Buchwert 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>71.354.145,60</b>	<b>77.331.890,22</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>166.611,42</b>	<b>210.427,12</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>21.631.548,01</b>	<b>27.667.876,93</b>
Grundstücke und Bauten	20.269.056,94	22.144.280,85
davon Grundwert	3.017.373,19	5.265.152,54
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.300.839,34	1.345.635,21
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	61.651,73	4.177.960,87
<b>Finanzanlagen</b>	<b>49.555.986,17</b>	<b>49.453.586,17</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	49.525.986,17	49.423.586,17
Beteiligungen	30.000,00	30.000,00

## Anhang

zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung für  
das Geschäftsjahr vom 01. Oktober 2024 bis zum 30. September 2025

der

### **Silvretta Montafon Holding GmbH**

#### **I. Allgemeines**

Der Jahresabschluss zum 30. September 2025 der Silvretta Montafon Holding GmbH wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses erfolgten nach den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches idGF.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Weitere Erläuterungen zu den spezifischen Bewertungsmethoden und den betragsmäßigen Auswirkungen sind bei den Erörterungen der betreffenden Bilanzpositionen angeführt.

Das Geschäftsjahr 2024/2025 beginnt am 01. Oktober 2024 und endet am 30. September 2025.

Die Vergleichswerte aus dem Vorjahr entsprechen den Ausweissvorschriften des UGB idGF.

Die Silvretta Montafon Holding GmbH ist Konzernunternehmen der Bank für Tirol und Vorarlberg AG gemäß § 115 GmbHG.

#### **II. Konzernabschluss gem. § 238 Abs. 1 Z 7 UGB**

Den Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis von Unternehmen stellt die Bank für Tirol und Vorarlberg AG, Innsbruck auf. Der Konzernabschluss wird beim Landesgericht Innsbruck hinterlegt.

### **III. Verbundene Unternehmen**

Verbundene Unternehmen sind alle im Konzernabschluss der Bank für Tirol und Vorarlberg AG, Innsbruck einbezogenen Unternehmen.

Folgende rechtliche und wirtschaftliche Beziehungen zu verbundenen Unternehmen (§ 189a Z 8 UGB) bestehen zum Bilanzstichtag: (§ 238 Abs. 1 Z 20 UGB)

Verbundenes Unternehmen	Art der Leistungsbeziehung
Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Silvretta Montafon Gastronomie GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Silvretta Montafon Bergerlebnisse GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Silvretta Montafon Sporthotel GmbH & Co KG	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Silvretta Montafon Sportshops GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Silvretta Montafon Skischule Schruns GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Skischule Silvretta Montafon St. Gallenkirch GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Besitzgesellschaft TOP Schruns GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Besitzgesellschaft St. Gallenkirch Hotel Joint Venture GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
ISRENT GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung

#### **IV. Erläuterung der Bilanz unter Anführung der berücksichtigten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

##### **AKTIVA**

##### **A. Anlagevermögen**

##### **I. Immaterielle Vermögensgegenstände**

Die **immateriellen Vermögensgegenstände** werden zu fortgeschriebenen Anschaffungskosten ausgewiesen. Bei den planmäßigen Abschreibungen wird ausschließlich die lineare Abschreibungsmethode angewandt.

Es werden folgende Nutzungsdauern angesetzt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
EDV Programme, Software	3	- 4

##### **II. Sachanlagen**

Das Sachanlagevermögen wird zu fortgeschriebenen Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Bei den planmäßigen Abschreibungen wird die lineare Abschreibungsmethode angewandt.

In Anlehnung an die steuerlichen Bestimmungen wurde für Zugänge des ersten Halbjahres der volle Abschreibungssatz, für Zugänge des zweiten Halbjahres der halbe Abschreibungssatz verrechnet. Bei den Abgängen wurde dieser Grundsatz sinngemäß angewandt.

Geringwertige Vermögensgegenstände werden grundsätzlich im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben. Die einzelnen Posten des Sachanlagevermögens weisen folgende Rahmen für die Nutzungsdauer auf:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Geschäftsgebäude	4	- 40
Grundstückseinrichtungen		10
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	- 10

In der Position „Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten“ sind Grundwerte in Höhe von T€ 5.265 (Vorjahr T€ 3.017) enthalten.

Hinsichtlich der Entwicklung der einzelnen Positionen des Anlagevermögens und der Aufgliederung der Abschreibung wird auf den **Anlagenspiegel für das Geschäftsjahr 2024/2025** verwiesen.

### III. Finanzanlagen

Der Posten „**Anteile an verbundenen Unternehmen**“ betrifft zum Bilanzstichtag die nachfolgenden Gesellschaftsverhältnisse:

	Höhe der Beteiligung		Buchwert
	Nominale (€)	%	€
Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH	8.742.708,33	99,92	33.945.020,42
Silvretta Montafon Gastronomie GmbH	60.000,00	75,00	5.494.107,28
Silvretta Montafon Sportshops GmbH	40.000,00	100,00	5.569.000,00
Besitzgesellschaft TOP Schruns GmbH	10.000,00	100,00	1.689.859,51
Silvretta Montafon Sporthotel GmbH & Co KG	100.000,00	94,00	1.490.733,82
Silvretta Montafon Bergerlebnisse GmbH	35.000,00	100,00	656.180,28
Silvretta Montafon Skischule Schruns GmbH	40.000,00	100,00	564.180,28
Skischule Silvretta Montafon St. Gallenkirch GmbH	5.000,00	50,00	5.000,00
Besitzgesellschaft St.Gallenkirch Hotel Joint Vent. GmbH	2.100,00	6,00	1.904,58
ISRENT GmbH	7.600,00	76,00	7.600,00
			<u>49.423.586,17</u>

Die **Anteile an verbundenen Unternehmen** sind mit den Anschaffungskosten bewertet. Soweit der Wert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungskosten liegt, wurde eine Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert vorgenommen.

Der Posten „**Beteiligungen**“ betrifft zum Bilanzstichtag die nachfolgenden Gesellschaftsverhältnisse:

	Höhe der Beteiligung		Buchwert
	Nominale (ATS)	%	€
Montafoner Kristbergbahn Silbertal GmbH	6.200.000,00	32,29	30.000,00

### B. Umlaufvermögen

#### II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bewertet.

Unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips wurden bei den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen erkennbare Risiken durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

Die Gliederung der einzelnen Forderungsposten nach Fristigkeiten zeigt folgendes Bild:

Forderungsspiegel zum 30. September 2025:

	Restlaufzeit bis 1	Restlaufzeit mehr	Bilanzwert
	Jahr	als 1 Jahr	
	T€	T€	T€
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4	0	4
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	9.456	20.456	29.912
Forderungen gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	990	0	990
Staatliche Förderungen (Covid)	5.609	0	5.609
	<u>16.059</u>	<u>20.456</u>	<u>36.515</u>

Forderungsspiegel zum 30. September 2024:

	Restlaufzeit bis 1 Jahr T€	Restlaufzeit mehr als 1 Jahr T€	Bilanzwert T€
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	27	0	27
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	13.145	20.000	33.145
Forderungen gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	117	0	117
Staatliche Förderungen (Covid)	5.609	0	5.609
	18.898	20.000	38.898

**III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten**

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind kurzfristig gebunden und werden banküblich verzinst. Von den Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von T€ 6.655 (Vorjahr T€ 10.792) betreffen T€ 2.754 (Vorjahr T€ 10.790) verbundene Unternehmen.

**C. Aktive latente Steuern**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen, die entsprechend berücksichtigt wurden:

	Aktiv 30.9.2025 T€	Passiv 30.9.2025 T€	Aktiv 30.9.2024 T€	Passiv 30.9.2024 T€	Bewegungen 2024/2025 T€
Anlagevermögen	635	0	624	0	11
Rückstellung Abfertigung	95	0	85	0	10
sonstige Rückstellungen	205	0	200	0	5
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	934	0	909	0	26
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	214		209		
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	6		19		

## PASSIVA

### A. Eigenkapital

#### I. Stammkapital

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt T€ 70 und ist zur Gänze einbezahlt.

#### II. Kapitalrücklagen

Die **nicht gebundenen Kapitalrücklagen** betragen T€ 33.955.

### B. Investitionszuschüsse

Die Buchwerte der Investitionszuschüsse, welche aus der aws-Investitionsprämie sowie aus Denkmalschutzförderungen stammen, betragen T€ 304 (Vorjahr T€ 315). Die Investitionszuschüsse betreffen das Sachanlagevermögen und werden über die entsprechenden Nutzungsdauern der Anlagegüter ertragswirksam aufgelöst.

### C. Rückstellungen

Die **Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläen** wurden unter Beachtung der gesetzlichen bzw. kollektivvertraglichen und der durch Anrechnung von Vordienstzeiten bestehenden Abfertigungsansprüche der Dienstnehmer gebildet. Die Berechnung erfolgte gemäß IAS 19 unter Anwendung eines Rechnungszinsfußes von 3,85% (Vorjahr 3,34%) und einem Gehaltstrend von 3,81% (Vorjahr 3,70%) bzw. Rententrend von 3,31% (Vorjahr 3,20%). Als Pensionsantrittsalter wurde das gesetzliche Pensionsalter gemäß Pensionsreform 2003 angesetzt. Der Berechnung wurden die Sterbetafeln AVÖ 2018-P zu Grunde gelegt.

In den **sonstigen Rückstellungen** wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

Aufgliederung der **sonstigen Rückstellungen**:

Rückstellungen für	Stand	Stand
	30.09.2025	30.09.2024
	T€	T€
noch nicht verbrauchte Urlaube und Zeitausgleich	640	639
Sonderzahlungen	146	132
Jubiläumsgelder	129	106
sonstige Personalrückstellungen	6	5
Rückstellung für Rechts- u Beratungskosten	54	47
Sonstige Rückstellungen	471	456
	<u>1.446</u>	<u>1.385</u>

## D. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Die Gliederung der einzelnen Verbindlichkeitenposten nach Fristigkeiten zeigt folgendes Bild:

### Verbindlichkeitenspiegel zum 30. September 2025:

	Restlaufzeit bis 1 Jahr T€	Restlaufzeit 1 bis 5 Jahre T€	Restlaufzeit mehr als 5 Jahre T€	Bilanzwert T€	Besicher- ungen T€
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	589	5.319	28.181	34.090	9.118
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.012	0	0	1.012	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	399	0	0	399	0
sonstige Verbindlichkeiten	203	0	0	203	0
	<b>2.203</b>	<b>5.319</b>	<b>28.181</b>	<b>35.704</b>	

Von den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten im Gesamtbetrag von T€ 34.090 (Vorjahr T€ 34.665) bestehen T€ 28.000 (Vorjahr T€ 28.000) gegenüber verbundenen Unternehmen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind T€ 203 (Vorjahr T€ 109) für Abgrenzungen enthalten, die als Aufwand des Geschäftsjahres erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zu Ausgaben führen werden.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind mittels Pfandbestellungsurkunde besichert.

### Verbindlichkeitenspiegel zum 30. September 2024:

	Restlaufzeit bis 1 Jahr T€	Restlaufzeit 1 bis 5 Jahre T€	Restlaufzeit mehr als 5 Jahre T€	Bilanzwert T€	Besicher- ungen T€
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	585	5.425	28.655	34.665	9.660
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	438	0	0	438	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	707	0	0	707	0
sonstige Verbindlichkeiten	109	0	0	109	0
	<b>1.839</b>	<b>5.425</b>	<b>28.655</b>	<b>35.919</b>	

## V. Haftungsverhältnisse

Die Silvretta Montafon Holding GmbH hat am 15.1.2021 gegenüber der Oberbank AG eine Garantie abgegeben, die Forderung der Oberbank AG aus einem Darlehen gegenüber der Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH in Höhe von € 17,0 Mio. zzgl. Zinsen auf erste Aufforderung unter Verzicht auf jede Einrede und Einwendung zu bezahlen. Das Darlehen wurde im Geschäftsjahr vollständig getilgt. Die Haftung beläuft sich daher zum 30. September 2025 auf € 0.

Weiters ist die Silvretta Montafon Holding GmbH am 31.12.2020 gegenüber der Oberbank Bergbahnen Leasing GmbH eine Garantieverpflichtung eingegangen, die von der Silvretta Montafon Bergbahn GmbH an die Oberbank Bergbahnen Leasing GmbH zu leistenden Leasingzahlungen und Nebenkosten aus dem Leasingvertrag der 10 MGD Valisera Bahn über € 25,56 Mio. über erste Aufforderung und ohne Prüfung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses und unter Verzicht auf jegliche Einwendung zuzüglich Zinsen und Nebenkosten unverzüglich zu bezahlen ist.

Zudem ist die Silvretta Montafon Holding GmbH am 29.06.2022 gegenüber der Raiffeisenbank Bludenz Montafon eGen eine Bürge- und Zahlerhaftung eingegangen, die Forderung der Raiffeisenbank Bludenz-Montafon eGen aus einem Darlehen gegenüber der Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH in Höhe von € 2,0 Mio. zzgl. Zinsen zu bezahlen. Zum Bilanzstichtag beträgt der aushaftende Saldo T€ 1.617 (Vorjahr T€ 1.734).

## VI. Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen

Die Verpflichtungen der Gesellschaft aus der Nutzung nicht bilanzierter Sachanlagen sind wie folgt anzugeben:

	2024/2025 T€	2023/2024 T€
im folgenden Geschäftsjahr zu bezahlender Betrag:	377	232
Gesamtbetrag der folgenden fünf Jahre:	1.964	1.208

## VII. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Darstellung der Erträge und Aufwendungen erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

Die **Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen** setzen sich wie folgt zusammen:

Zusammensetzung:

	2024/2025 T€	2023/2024 T€
Abfertigungsaufwendungen	0	0
Anpassung der Abfertigungsrückstellungen	16	26
Beiträge an die Mitarbeitervorsorgekasse	47	45
	63	71

Die Gesellschaft ist Gruppenträgerin der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG mit der Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH, Silvretta Montafon Gastronomie GmbH, Silvretta Montafon Sportshops GmbH, Silvretta Montafon Bergerlebnisse GmbH, Silvretta Montafon Skischule Schruns GmbH, Besitzgesellschaft TOP Schruns GmbH, Besitzgesellschaft St. Gallenkirch Hotel Joint Venture GmbH und der ISRENT GmbH als Gruppenmitglieder.

Zwischen den Gruppenmitgliedern und dem Gruppenträger besteht eine Regelung über den Steuerausgleich. Danach hat das Gruppenmitglied im Falle eines positiven Ergebnisses eine Steuerumlage an den

Gruppenträger zu entrichten. Im Falle eines Verlustes eines Gruppenmitglieds hat der Gruppenträger eine Steuerumlage an das Gruppenmitglied zu leisten.

## **VIII. sonstige Angaben**

### **Währungsumrechnung**

Die Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung bewertet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.

### **Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Es wurden keine Änderungen vorgenommen.

### **Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Hinsichtlich der Angaben gemäß § 238 Abs. 1 Z 18 UGB wird auf die Erläuterungen im Konzernabschluss verwiesen.

### **Finanzinstrumente**

Im Geschäftsjahr 2018/19 wurden bereits bestehende Zinsabsicherungsgeschäfte von der Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH an die Silvretta Montafon Holding GmbH übertragen, nachdem das hierzu gehörende Darlehen gleichfalls an die Silvretta Montafon Holding GmbH übertragen worden ist (Bewertungseinheit).

Zum Bilanzstichtag hat die Gesellschaft somit insgesamt Zinsabsicherungsgeschäfte im Ausmaß von T€ 25.000 (Vorjahr T€ 25.000) abgeschlossen (Swappgeschäfte), die ausschließlich zur Zinsabsicherung eines langfristigen Darlehens dienen und mit diesem eine Bewertungseinheit bilden. Sie sind bis zum Jahr 2030 fixiert. Der Marktwert der Derivate beläuft sich zum Stichtag auf T€ 847 (Vorjahr T€ 911).

### **Beteiligungen an verbundenen Unternehmen gem. § 238 Abs. 1 Z 4 UGB**

Gesellschaft	Höhe der Beteiligung % 1)	Eigenkapital T€	Jahresergebnis T€	Geschäfts-Jahr
Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH	100,00	52.310	8.433	2024/2025
Silvretta Montafon Gastronomie GmbH	100,00	3.503	75	2024/2025
Silvretta Montafon Sporthotel GmbH & Co KG	100,00	768	0	2024/2025
Silvretta Montafon Sportshops GmbH	100,00	2.067	237	2024/2025
Silvretta Montafon Bergerlebnisse GmbH	100,00	1.789	495	2024/2025
Silvretta Montafon Skischule Schruns GmbH	100,00	162	67	2024/2025
Besitzgesellschaft TOP Schruns	100,00	1.906	52	2024/2025
Besitzgesellschaft St.Gallenkirch Hotel JV GmbH	100,00	218	-5	2024/2025
ISRENT GmbH	76,00	-140	-150	2024/2025
Skischule Silvretta Montafon St. Gallenkirch GmbH	50,00	246	113	2024/2025

1) durchgerechnete Beteiligungsquote (unmittelbare und mittelbare Beteiligungen)

## Geschäftsführung

Die **Geschäftsführung** der Gesellschaft oblag den Herren Peter Marko und DDI Martin Oberhammer. Die Geschäftsführer sind jeweils mit einem weiteren Geschäftsführer oder Gesamtprokuristen gemeinsam befugt die Gesellschaft zu vertreten.

Die Gesellschaft verfügte über einen freiwilligen **Aufsichtsrat**, dieser setzte sich im Geschäftsjahr wie folgt zusammen:

Dir Gerhard Burtscher, Vorsitzender (geb. 26.10.1967)  
 Ing. Michael Doppelmayr, Stellvertreter (geb. 18.09.1958)  
 Richard Hauser (geb. 27.07.1968) bis 06.06.2025  
 Ernst Tschofen (geb. 31.07.1947)  
 Mag. Wolfgang Kleemann (geb. 27.11.1957) bis 20.12.2024  
 Edwin Kasper (geb. 10.06.1955)  
 Benjamin Raich (geb. 28.02.1978)  
 Theresa Haid (geb. 21.11.1983)  
 Rainer Salzgeber (geb. 26.04.1967) seit 20.12.2024  
 Melanie Fender (geb. 19.07.1981) seit 06.06.2025

## Bezüge für Tätigkeiten der Organe der Gesellschaft

Für die Bekanntgabe der Bezüge der Organe der Gesellschaft wird die Schutzbestimmung des § 242 Abs. 4 UGB in Anspruch genommen. An die Mitglieder des Aufsichtsrates wurden im Geschäftsjahr 2024/2025 Entschädigungen in Höhe von T€ 83 (Vorjahr T€ 93) ausbezahlt.

## Beschäftigte

Zum Bilanzstichtag wurden 55 (Vorjahr 52) Dienstnehmer, davon 3 (Vorjahr 3) Arbeiter und 52 (Vorjahr 49) Angestellte, beschäftigt. Im Jahresdurchschnitt wurden 55 (Vorjahr 55) Mitarbeiter, davon 4 (Vorjahr 5) Arbeiter und 51 (Vorjahr 50) Angestellte, beschäftigt.

Schruns, 2. Dezember 2025

Die Geschäftsführer

Peter Marko

DDI Martin Oberhammer