



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 297914i

---

FIRMA

Dr. Peter Sander GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Peter Sander, geb 22.03.1979

am 18.09.2025

PRÜFWERT: 617780b8171098d5af583b91eddb0466

## Auszug aus der Bilanz

|  | in EUR              | Vorjahr in EUR      |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>1.885.326,38</b> | <b>1.921.535,59</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>1.865.669,28</b> | <b>1.869.515,02</b> |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>1.865.669,28</b> | <b>1.869.515,02</b> |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>19.471,69</b>    | <b>51.300,55</b>    |
| <b>Vorräte</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>8.013,42</b>     | <b>39.722,61</b>    |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>2.876,00</b>     | <b>2.876,00</b>     |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>11.458,27</b>    | <b>11.577,94</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>185,41</b>       | <b>720,02</b>       |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>1.885.326,38</b> | <b>1.921.535,59</b> |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                                | <b>-216.506,54</b>  | <b>-147.560,87</b>  |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>    |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>    |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>    |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Bilanzverlust</b>   | <b>-226.506,54</b>  | <b>-157.560,87</b>  |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                                  | <b>-157.560,87</b>  | <b>-75.668,66</b>   |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>17.356,45</b>    | <b>18.958,90</b>    |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>2.084.476,47</b> | <b>2.050.137,56</b> |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>2.060.618,27</b> | <b>2.006.092,68</b> |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung: Das negative Eigenkapital wird laut Auskunft der Geschäftsführung durch positive Ergebnisse der Folgejahre ausgeglichen werden. Weiters wurde seitens des Gesellschafters verbindlich erklärt, in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit seinen Forderungen an die Gesellschaft bis zu einem Betrag von EUR 217.000,00 hinter die Ansprüche der übrigen Gläubiger zurückzutreten (Rangrücktrittserklärung). Es liegt daher keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr oder früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

*Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäft wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.240.190,01*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 1.240.190,01*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*hypothekarische Sicherstellung*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                 | in EUR              |  |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|-----------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge         | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>1.928.271,98</b> | <b>29.156,62</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>1.796,19</b> | <b>1.955.632,41</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>         |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>1.928.271,98</b> | <b>29.156,62</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>1.796,19</b> | <b>1.955.632,41</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>         |  |

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>58.756,96</b>                               | <b>33.002,36</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>58.756,96</b>                               | <b>33.002,36</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>1.796,19</b>                   | <b>89.963,13</b>                               |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>1.796,19</b>                   | <b>89.963,13</b>                               |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>1.869.515,02</b>    | <b>1.865.669,28</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>1.869.515,02</b>    | <b>1.865.669,28</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |